



CARLOS LUNA

POR ELIMINACIÓN DE BONO**Protestan repartidores de Uber**

"No tenemos seguro, cuando tenemos un accidente Uber no te responde", dijo Martín Cortez durante la movilización de socios en Zona Río. **Pág. 4**

GOLEADORA**PRETENDIDA POR KAZAJISTÁN**

La atacante de Pumas, Desirée Monsiváis, asegura que el torneo mexicano está hecho a su medida: "Yo nací para la Liga MX", dice en entrevista. **ESTO**

TIJUANA-TECATE**Mantienen bloqueo en carretera**

Residentes del Maclovio Rojas afirman que seguirán hasta obtener los títulos de propiedad de su hogar; el gobierno continuará las mesas de diálogo. **Pág. 5**

**XÓCHITL GÁLVEZ, EN ENTREVISTA**

Es grave la participación del crimen en elecciones

DANIEL GALEANA/EL SOL DE MÉXICO

ALEJANDRO SUÁREZ/El Sol de México

La candidata presidencial de la oposición dice que las autoridades electorales no se están dando cuenta de esta intervención

Para Xóchitl Gálvez, el Instituto Nacional Electoral y el Tribunal Electoral no se están dando cuenta de lo grave que es la intervención del crimen organizado en el actual proceso electoral.

¿Hay algún motivo para desconfiar en las autoridades electorales, en el INE o el Tribunal Electoral?, se le pregunta. "Sí, yo creo que no se están dando cuenta de lo grave que es la participación de la delincuencia organizada", dice la candidata de la coalición Fuerza y Corazón por México en una plática con periodistas de Organización Editorial Mexicana. A poco más de un mes de la elección presidencial, Gálvez Ruiz está segura de que puede convencer a 10 millones de indecisos para que voten por ella. Por eso, dice, ya prepara un cambio en su campaña para alcanzar la victoria el 2 de junio próximo. "Primero, voy a hablar de verdades, segundo, creo que tiene que haber un equilibrio, hay quien quiere ver sangre, pero con ese voto no ganamos. El que quiere ver sangre ya lo tenemos, 40 por ciento que ya no se va a mover, pero hay un voto que está pensando qué le conviene, y también hay que hablarle a ese voto". ¿Cuál es el perfil del votante al que le quisiera hablarle en esta segunda parte de su campaña? Al indeciso, responde la candidata. **Pág. 10**



SORTEOS UABC

GANA ¡HOY!

Sorteo para Compradores Oportunos

1º premio

Ford Mustang GT 2024

2º premio

Ford Bronco Sport 2024

3º premio

Polaris Sportsman 570 2024 con remolque

4º premio

Honda City Sport CVT 2024

Permisos SEGIB 20230201P501

Sigue la Transmisión en vivo a partir de las 12:00 hrs. A través de:

ImagenUABC.TV
UABC Radio

Primer sorteo de Colaboradores

Permisos 2024 0000000000



- Mario Vázquez Raña**
Fundador
- Paquita Ramos de Vázquez**
Presidenta y Directora General
- Francisco Torres Vázquez**
Vicepresidente Ejecutivo
- Francisco José Torres Cano**
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac
- Jesús Sánchez Villarreal**
Director General de Administración
- Martha Ramos Sosa**
Directora General Editorial
- Antonio Rodríguez Demeneghi**
Director General División Papel
- Ebodio Sánchez Rodríguez**
Director Nacional de Tecnología
- Victor M. Pimentel González**
Director Nacional de Recursos Humanos

El Sol de Tijuana

- Erik Eliud Ávalos Matías**
Director Editorial
eliudavalos@elsoldetijuana.com.mx
- Rafael Sebastián Gil Robles**
Gerente
ragil@elsoldetijuana.com.mx
- Josué Eves Zamarripa**
Jefe de Redacción
eves@elsoldetijuana.com.mx
- Daniel Ángel Rubio**
Jefe de Información
danielrubio@elsoldetijuana.com.mx
- Maria de Lourdes Rodríguez**
Administradora
lrodriguez@elsoldetijuana.com.mx
- Karla Gabriela Dávila Arellano**
Editora web
kdavila@elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana Edición Diaria. Editor responsable: **Eliud Ávalos** Número Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2001-091211573400-101 Número Certificado de Licitud del Título: (En Trámite). Número de Certificado de Licitud del Contenido: (En Trámite). Domicilio de publicación: Calle Rufino Tamayo 9971 Zona del Río Tijuana, BC. C.P. 22520. Impreso en Talleres de Cía. Periodística del Sol del Pacífico, SA de CV. Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California, C.P. 21100. Teléfonos del Periódico: Dirección: (664) 634 3232 Ext. 103 Redacción: (664) 634 3232 Ext. 119. Conmutador: (664) 634 3232 Con 13 Líneas Troncales. Fax: 634 3232 Ext. 135 y 127. Corresponsales en: Mexicali, B.C.: Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California C.P. 21100 Tels. (686) 553 4545 Ext. 501 Conmutador: 553-45-45 Fax: 553-43-07 San Luis Río Colorado, Son.: Juárez y Calle 11 Tel. (653) 534-19-99 México D.F.: Organización Editorial Mexicana, Guillermo Prieto No. 7 Col. San Rafael, México D.F. Tel. 01800.730.43.00

Publicidad: 634 3232 Ext. 113. Nota: Las letras IP al final de una información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.

ALA SOMBRA

Por cierto, la candidata presidencial de Morena presentó en un evento del Consejo de las Américas Ciudad de México lo que sería a grandes rasgos su política energética. Destaca por supuesto el hecho de que parte central de esta política es Pemex, hoy bajo el manto de poderes de **Octavio Romero**, así como dar continuidad al saneamiento de sus finanzas. En lo que va del actual sexenio, la deuda de Petróleos Mexicanos (Pemex) se redujo casi 18 por ciento gracias a las transferencias del gobierno federal. La candidata dejó entrever que de llegar a la Presidencia continuará el apoyo dado que se vienen importantes refinanciamientos de deuda para la petroera. Además, se planea enfilarla hacia la generación de energías limpias, pero para eso falta mucho pues el mercado sigue y seguirá demandando combustibles fósiles durante las próximas décadas.

Nos cuentan que la candidata de la oposición, **Xóchitl Gálvez**, se puso nerviosa durante el primer debate, por el reloj, las preguntas, las cámaras y los mirones que tenía enfrente. Además, se arrepiente de no haber sido más agresiva, aunque sus asesores le siguen pidiendo que guarde la calma y no trate de protagonizar un pleito callejero en un asunto que involucra a todo el país. Que el objetivo de la señora de Hidalgo es presentar

Uno de los temas centrales del debate del domingo será infraestructura y desarrollo. Se supone que la infraestructura no tiene color, pero se está poniendo bien guinda en Acapulco. A finales de febrero, la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), mediante la dirección general de desarrollo ferroviario, solicitó fondos para proyectos de Teleférico y Maribús, contemplados desde hace tiempo pero ahora con una posibilidad real de ejecución tras la solicitud de recursos federales para los estudios necesarios. Además de Acapulco de Juárez, se contempla Coyoacán de Benítez y San Marcos, dentro de este ambicioso plan. Se anticipa que uno de los focos de **doña CLAUDIA SHEINBAUM** será la implementación de cablebuses y trolebuses a lo largo del país. Este punto probablemente será destacado en el debate del domingo.

más asuntos incómodos para **Sheinbaum** y el Presidente, eso sí, sin ser grosera, y puras verdades. Ahhh, y que en el INE se andan peleando los de Morena porque no quieren que se incluyan preguntas o respuestas en donde se involucre a la presente administración. Es decir, que el habitante de Palacio Nacional no quiere que lo critiquen durante el enfrentamiento verbal, si es que llega a darse.

En el municipio de Benito Juárez, mejor conocido como Cancún, en Quintana Roo, iniciaron obras en conjunto con la empresa Aguakán para la renovación de la red de agua potable y drenaje sanitario. Los mencionados trabajos comprenden unos dos mil metros de tubería de PVC para mejorar la eficiencia en la distribución del servicio, el abastecimiento y reducir las pérdidas por fugas; esto previo a las la-



JAQUELINE BAUTISTA

bases de repavimentación programadas como parte del primer paquete de obras del Programa de Inversión Anual 2024.

Cuentan que, por las gestiones de algunos en la cúpula del Revolucionario Institucional, **Óscar Manuel Herrejón**, detenido el fin de semana por su presunta participación en el delito de violación en contra de la víctima de iniciales A.D.P.R., se pudo librar de permanecer recluso según lo había determinado el juez que giró la orden de aprehensión 000142/2024, con número especializado 001007/2024. Lo anterior a pesar de que en el Poder Judicial existían pruebas como un Informe Especializado en Género, una Opinión Técnica Experta en Psicología y tres testimonios que apuntaban a que se le dictaría prisión preventiva como medida cautelar.

LOS REYES DEL CIELO MEXICANO

Aeroméxico es la aerolínea nacional con el mayor número de aviones, seguida de Volaris. Entre las dos cuentan con 71.4% de la flota mexicana.

JUAN LUIS RAMOS



Fuente: Agencia Federal de Aviación Civil (AFAC) y aerolíneas

Gráfico: Daniel Rey

POR SEGUNDO PROCESO ELECTORAL CONSECUTIVO

Habrá boletas en Braille en elección

ADELINA DAYEBI PAZOS

Una de las observaciones fue que los funcionarios no saben cómo manejar estas boletas: Generación Prisma

Las elecciones del 2 de junio en Baja California serán la segunda ocasión en que habrá material electoral para que las personas con discapacidad visual puedan ejercer su voto, aunque aún falta mucho por mejorar, mencionó Yolanda Torres Franco, presidenta de Generación Prisma.

Señaló que una de las observaciones que realizaron en el ejercicio anterior, fue que los funcionarios de casilla no saben cómo manejar las boletas, motivo por el que el ciudadano opta por ir con un acompañante que le ayude a "tachar" su elección, y en otros casos no había boletas en Braille en todas las casillas. Torres Franco mencionó que las elecciones de 2021, cuando también coincidieron elecciones locales y federales, fue la primera ocasión que hubo boletas en Braille y las casillas contaban con señalética adecuada.

"Eso lo vuelve más inclusivo y podemos (votar) solos, anteriormente si se podía votar, pero era acompañado de un familiar, pero de pronto esto genera conflicto porque, ¿quién está votando? ¿Las personas con discapacidad o quien la está



Yolanda Torres,
presidenta de Generación Prisma
/CARLOS LUNA

BRILLE

LAS ELECCIONES del 2021 en Baja California, en donde fueron elegidos alcaldes, gobernadora, diputados locales y federales, fue la primera ocasión que hubo boletas en Braille

acompañando?", expresó.

Mencionó que hubo casos en que los funcionarios de casilla acompañaron a las personas con discapacidad visual a las casillas para apoyarlos en la votación, aunque lo considero inapropiado para ejercer el voto con libertad.

"Quién te asegura que la persona puede elegir por quien tú estás votando. Para esto considero que nadie como la persona que acompaña a la personas con discapacidad, si es que requiere apoyo", dijo.

La presidenta de Generación Prisma, asociación que brinda capacitaciones a personas con discapacidad visual, añadió que el nivel de inclusión en estos ejercicios ciudadanos sí ha avanzado, pero aún falta "muchísimo" por hacer. "Esto ha sido gracias a que las personas con discapacidad hemos levantado nuestra mano, nuestra voz, y fuera de pelear, trabajar en colaboración con quien corresponda, para que estos avances se manifiesten", dijo.

Cruz Roja ha recaudado 1 millón: Ruiz

VIRIDIANA LEPE

Un millón de pesos va recaudado en los "boteos" masivos de la Cruz Roja Mexicana (CRM) en Tijuana, señaló la coordinadora de Procuración de Fondos y Comunicación, Flor Ruiz.

La campaña inició los primeros días de marzo y concluye los primeros días de junio. La meta contemplada es recolectar alrededor de seis millones de pesos con aportaciones empresariales y ciudadana.

Destacó que en abril se dio el "banderazo" a la colecta escolar, donde casi 150 mil alumnos y alumnas de los tres niveles de educación básica son partícipes en juntar los donativos. "Tenemos un promedio de un millón de pesos ingresados en la institución entre estas actividades que estamos realizando en el mes de marzo y en abril dimos el banderazo escolar", dijo.

Mencionó que entregaron sobres representativos de la CRM para que amigos y familiares realicen dicha donación y días antes del cierre de la temporada vacacional serán recolectados.

"Entregamos un 75% de los sobres que tradicionalmente llegan a las escuelas y en esos sobrecitos está la imagen de Beto el bote. Invitamos a las familias a donar en los sobrecitos que es a través del bote escolar", exhortó. Resaltó que la colecta escolar es uno de los flujos más representativos económicamente ya que los ingresos son especialmente para el equipo de servicios hospitalarios. Señaló que grupos de 15 a 20 voluntarios se colocarán en diversos puntos de la ciudad este jueves, viernes, sábado y domingo.

Diez candidatos han solicitado protección

GIOVANNY URENDA

Siete candidatos locales y tres candidatos federales han solicitado seguridad en este proceso electoral en Baja California, de acuerdo con Alfredo Álvarez Cárdenas, secretario general del gobierno del estado.

El funcionario estatal mencionó que actualmente las solicitudes están en proceso de valoración de riesgo, realizado por

la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC). "Son diferentes niveles de seguridad, desde con un nivel de monitoreo electrónico, como físico con patrulla, hasta la escolta", dijo. Álvarez dió esta información durante la conferencia de prensa matutina del gobierno estatal que se llevó a cabo en las instalaciones de la Segunda Región Naval en Ensenada, donde también le preguntaron quienes son los can-

didatos que solicitaron seguridad.

"No puedo decir los nombres, tengo restricción de seguridad", respondió el funcionario estatal.

Por otra parte, Marina del Pilar Ávila Olmeda, gobernadora de Baja California, aseguró que el estado ya brinda seguridad a los candidatos locales que lo han solicitado, recordando que los candidatos en elecciones a nivel federal recibirán seguridad por parte de autoridades federales.

"Quiénes están participando en el proceso federal son las instancias federales, quienes están participando en el proceso local son las autoridades locales", reiteró la mandataria. Días atrás, el general Leopoldo Tizoc Aguilar Durán, titular de la

Por razones de seguridad no podemos hacer públicos los nombres de quienes reciben seguridad, dijo la gobernadora

Secretaría de Seguridad Ciudadana de Baja California (SSCBC), había mencionado que un candidato a la presidencia municipal de uno de los siete municipios del estado ya recibía protección por parte de la dependencia estatal.

Aguilar detalló que los candidatos que reciben protección contarán con seguridad hasta el día de las elecciones.



POR ELIMINACIÓN DE BONO

Se manifiestan repartidores de app Uber Eats

ADELINA DAYEBI PAZOS

“No tenemos seguro, cuando tenemos un accidente Uber no te responde”, comentó Martín Cortez, durante la protesta en Zona Río

Un grupo de más de 30 repartidores de Uber Eats salieron a manifestarse en Zona Río contra la eliminación de un bono que recibían por trabajar en las horas más complicadas.

Isidro Juárez, uno de los conductores de la plataforma desde hace cuatro años,

explicó que este lunes 22 de abril la plataforma eliminó los bonos sin notificar a los conductores. “Es una tarifa extra que te dan para solventar distintos gastos, si un viaje normalmente te cuesta 30 pesos (...) Ellos te dan un plus en tarifas de alta demanda para que ellos no se queden con pedidos en restaurantes y nosotros salir a la batalla”, explicó el conductor.

La manifestación fue organizada por los conductores mediante un grupo de WhatsApp, algunos prefirieron cubrir su rostro por temor a las posibles represalias que pueden recibir.

“Hace algún tiempo hubo una manifestación en playas y tomaron las placas



Alrededor de 30 repartidores protestaron en Zona Río /CARLOS LUNA

de las motos en las oficinas de Uber. Con esas placas dan con la cuenta y bloquearon cuentas. Hay represalias y por eso muchos compañeros que supieron de esto se abstienen”, dijo uno de los conductores.

Los repartidores, quienes colocaron carteles con leyendas como “Adaptar tarifa con la inflación” y “Pagos justos Uber”, transitaban sobre Paseo de los Héroes haciendo sonar sus bocinas para llamar la atención.

Aseguraron que con la eliminación del

bono que les ayudaba entre otras cosas a pagar el mantenimiento de sus motos, la disminución de sus ingresos es de hasta un 70%. “No tenemos seguro, cuando tenemos un accidente Uber no te responde. Porque ha pasado que varios (compañeros) se han accidentado y no responde”, dijo Martín Cortez.

Isidro Juárez añadió que han estado teniendo contacto con las oficinas de la plataforma, pero solo se les ha dicho que esos cambios no les van afectar.

¡ESCANEA!

EL PODCAST DE
LA LOVERA

FEMINISMO DESDE CERO

TODOS LOS TEMAS RELACIONADOS CON LA VIDA COTIDIANA DESDE UNA PERSPECTIVA DE GÉNERO, CON SARA LOVERA

Dialogan sobre la banda sinaloense

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Expertos de distintos ámbitos académico, social y artístico, participaron en un conversatorio donde hablaron del impacto social y comunitario que ha provocado el género de banda en México y Estados Unidos. El foro para exponer sus visiones fue el conversatorio “¡Que me siga la tambora! Historia, colonización, resistencia y mediatización de la banda sinaloense”, desarrollado en El Colegio de la Frontera Norte (El Colef).

“La banda no ha basado su éxito en el narcocorrido, es parte de su repertorio, pero su éxito está en cantarle a la fiesta, cantarla en una boda, que la banda sinaloense esté cantando en una boda y que los niños estén bailando”, expuso Adrián López, representante de Noroeste Media.

Por su parte, César Burgos, investigador de la Universidad Autónoma de Sinaloa, recordó que expresiones discriminatorias en contra del género se han venido presentando desde hace más de 100 años en ese estado del país y no solo de forma reciente por los empresarios hoteleros.

“Se refiere a la música como un escándalo, como un desastre, un golpe al turismo porque Mazatlán se tiene que regular,



Hablaron del impacto social del género de banda /ÁNGELES GARCÍA

porque Mazatlán es un destino de primera y no de quinta, tiene un fuerte arraigo desde el siglo 19, con expresiones de una élite política que se auto definían como los notables”, agregó.

En su turno, Helena Simonett, profesora de la Universidad de Ciencias y Artes Aplicadas de Lucerna, planteó que la música de banda ha sido también emblemática en el contexto de la migración de mexicanos a Estados Unidos, que han hecho este género como parte de su cultura.

YA AFECTÓ A LA DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS

Sigue bloqueo en carretera a Tecate

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Los manifestantes dicen que únicamente aceptarán cancelar la movilización si les ofrecen certeza jurídica

Por segundo día consecutivo, residentes del Maclovio Rojas mantuvieron un bloqueo en la carretera libre Tijuana-Tecate, y amagaron con no retirar el campamento, hasta que obtengan los títulos de propiedad de sus viviendas.

La representante de los manifestantes, Casandra Hernández, aseguró que su intención ha sido reunirse con la gobernadora del estado, Marina del Pilar Ávila Olmeda, pero ésta no los ha recibido.

Aunque han sido atendidos por representantes de la Secretaría General de Gobierno, afirmó que únicamente aceptarán cancelar las movilizaciones, en caso de que les ofrezcan certeza jurídica.

Según Cassandra Hernández, seguirán analizándose en asambleas si se suman más puntos para protestar, entre los que se encuentran las garitas internacionales.

Comentó que hay mujeres y niños en el sitio, sin embargo, acusó que han sido amenazados por personal antimotines de la Secretaría de Seguridad Ciudadana estatal que amaga con desalojarlos.

La representante de los vecinos negó que la movilización esté motivada por asuntos políticos o que respondan a un in-



Participaron más de 600 personas en los bloqueos de ayer / JOSÉ LUIS CAMARILLO

terés en particular, aunque dejó la puerta abierta en caso de que un partido les ofrezca solucionar su problema. "Maclovio no va a votar por nadie porque todos los partidos no nos han cumplido, pero si llega un candidato y nos da una solución, nosotros lo apoyaríamos", expresó.

Los manifestantes permanecieron en las carpas y por momentos instalaron mesas donde servían comida y bebidas, además de mostrar consignas en contra de las autoridades. "Presidente no olvide el lema de su gobierno, primero los pobres", se lee en una de las pancartas colocadas.

Las protestas de vecinos del Maclovio Rojas y de taxistas en el Instituto de Movi-

lidad Sustentable (Imos), mantienen en alerta el sector transportista, ante las pérdidas económicas y afectaciones en las cadenas de distribución que se han generado. Según el vicepresidente regional de la Cámara Nacional del Autotransporte, de Carga (Canacar), Israel Delgado Vallejo, los centros de distribución empiezan a sufrir la falta de mercancía, debido a que los camiones han estado varados por horas, mientras que algunos debieron tomar rutas alternas como la carretera de cuota.

"Aumenta el costo por transportar y el tiempo que implica el retorno y en el peor escenario quedar varados en la carretera, porque no es posible retornarse tan fácil".



Pretenden seguir siendo competitivas salarialmente / ANGELES GARCÍA

Pagan 435 pesos al día en industria maquiladora

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Actualmente la industria maquiladora y de exportación paga un promedio de 435 pesos diarios a los trabajadores que laboran en el área operativa de dicho sector.

Lo anterior lo informó la presidenta de la Asociación de Recursos Humanos de la Industria de Tijuana (Arhitac), Obdulia Rodríguez Sánchez, quien precisó que dicha cifra está por arriba del salario mínimo, que ronda los 375 pesos.

Al salario diario, explicó que se añaden el paquete de prestaciones económicas que ofrecen las empresas, como bonos de puntualidad, asistencia, además de otros apoyos como el transporte y la cafetería.

Desde 2019 se ha venido incrementando el salario mínimo; actualmente es de 374.89 pesos

A pesar de que se ha venido presentando un alza salarial constante los últimos años por las políticas federales de incremento al sueldo de los trabajadores, Rodríguez descartó que las empresas estén optando por sacrificar prestaciones u otros bonos para tratar de hacer frente a las obligaciones que marca la ley.

"El costo operativo ya se nos fue alto, definitivamente es algo que nos sigue pegando, pero no podemos sacrificar prestaciones muchas veces, por dejar ir a la gente", abundó. De igual manera, remarcó que las organizaciones pretenden seguir siendo competitivas salarialmente, debido al alto costo que representa la rotación de personal. "Tenemos que seguir siendo competitivos y buscar de qué otra forma se puede mantener a través de desarrollo y prácticas motivacionales", agregó.

Aclaró que los empleados no pierden bonos o incentivos laborales en caso de que lleguen tarde a trabajar por algún accidente o problemas viales.

Continúan mesas de diálogo

GIOVANNY URENDA

El gobierno estatal seguirá estableciendo mesas de diálogo con los manifestantes de Maclovio Rojas, La Morita y taxis rojo y negro, aseguró la gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda, luego de los bloqueos en la carretera Tijuana-Tecate y en el Instituto de Movilidad Sustentable (Imos).

"Le hemos dado atención durante todo el transcurso de la administración, se seguirán estableciendo mesas de diálogo cuando ellos estén dispuestos, siempre este gobierno está abierto al diálogo, son temas federales y locales, se está viendo de manera conjunta la solución a esto", dijo.

Desde el pasado miércoles 17 de abril, 300 personas de Maclovio Rojas, Terrazas del Va-



Marina del Pilar Ávila Olmeda, gobernadora de Baja California / ANGELES GARCÍA

lle, La Morita y taxis rojo y negro, instalaron un plantón en las instalaciones del Instituto de Movilidad Sustentable (Imos).

Los manifestantes han exigido reunirse

con Alfredo Álvarez Cárdenas, secretario general del gobierno del estado, y con la gobernadora. Los habitantes de Maclovio Rojas, Terrazas del Valle y La Morita, exigen la regularización de la tierra, mientras que los taxistas continúan exigiendo permanecer en la ruta Agua Caliente.

Este martes vecinos del Maclovio Rojas bloquearon la carretera Tijuana-Tecate, y continuó en el transcurso de este miércoles.

Este lunes algunos manifestantes iniciaron una huelga de hambre en el plantón instalado en el Imos. "En el caso de las tres organizaciones, independientemente de la situación política, evidentemente hay candidatos dentro de partidos de oposición, la gobernadora nos dió la indicación de atenderlos", mencionó Alfredo Álvarez Cárdenas.



Mejorarán acceso al Km. 39

ALEJANDRO DOMÍNGUEZ
/La Voz de la Frontera

Con el objetivo de mejorar la conectividad en las comunidades del Valle de Mexicali, los residentes de las comunidades aledañas están gestionando el mejoramiento del acceso al poblado Kilómetro 39, una obra que han estado solicitando durante más de 50 años, comentó José de Jesús García Moya, presidente del Comisariado del Ejido Sonora. El gobierno municipal aplicará grava al camino para nivelarlo, ya que presenta baches, y desean aprovechar la oportunidad para pavimentarlo, al menos hasta la escuela primaria José E. Amador, quedando pendiente el tramo restante hasta el Kilómetro 39.

José Luis Hernández Villegas, presidente del Comité de Rutas Turísticas del Valle de Mexicali, explicó que se trata de un proyecto propuesto por los residentes del área sur para pavimentar la brecha que va desde la carretera de Campos Nuevos o Ejido Sonora hasta el poblado Kilómetro 39.

Para llevar a cabo este proyecto, se han consultado con módulos de riego, delegados municipales, agricultores, residentes, gobierno municipal y el Distrito de Riego 014, S. de R.L. Ya cuentan con estudios topográficos y conocen la cantidad de material necesaria, aunque aún no tienen una fecha de inicio definida.

Fabián Álvarez Castro, delegado de Guadalupe Victoria, expresó la necesidad de avanzar en el desarrollo del Valle de Mexicali para que más personas conozcan la belleza de la zona.

El gobierno municipal aplicará grava al camino para nivelarlo, ya que presenta baches, y desean aprovechar la oportunidad para pavimentarlo

REALIZARON DEMOSTRACIONES

Conmemoran el Día del Agricultor

ALEJANDRO DOMÍNGUEZ
/La Voz de la Frontera

Durante el evento presentaron nuevas variedades y mejoras en cultivos como el trigo

Con el fin de dar a conocer los resultados de las investigaciones y ponerlos a disposición de los agricultores, el Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias (Inifap), en coordinación con la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (SADER) conmemoró el Día del Agricultor.

La mañana de ayer se llevó a cabo una demostración en el campo experimental del Inifap, ubicado en la colonia Chapultepec, en el Valle de Mexicali. Durante el evento, se presentaron demostraciones de nuevas variedades y mejoras en cultivos tales como el trigo, la avena forrajera, el dátil, así como técnicas de control de malezas, cártamo, maíz, ajonjolí y otros paquetes tecnológicos.

DESTACAN IMPORTANCIA DEL TRABAJO DE AGRICULTORES

Marco Antonio Carrión, director regional de investigación del Inifap, destacó la importancia de los agricultores, por ello es necesario dar a conocer los avances en investigaciones, validarlos, así como transferir la tecnología a los productores.

El trigo es un cultivo muy importante, sobre todo, la Zona Noroeste conformada por el Valle de Mexicali y Sonora es la más importante del país, sin embargo, el Valle del Yaqui no produce este cereal.

El Valle de Mexicali reviste una vital importancia debido a que está libre de



Ayer se llevó a cabo una demostración en el campo experimental del Inifap

carbón parcial.

El encargado de dar la declaratoria de inauguración fue el encargado de la oficina de la Delegación en Baja California de la SADER, Juan Manuel Martínez Núñez, quien señaló que este evento tiene mayor importancia debido a que se muestran los últimos avances en tecnología.

REALIZAN RECORRIDOS

Durante el evento se realizaron recorridos

31 CAMPOS EXPERIMENTALES tiene el instituto de investigación instalados a nivel nacional

por los diversos cultivos experimentales en los terrenos del Inifap, con la presencia de funcionarios públicos, productores agrícolas y estudiantes. Jorge Iván Alvarado Padilla, investigador del programa de trigo, mencionó que en el evento se recorrieron 3 estaciones, en la primera se verá lo relativo a los cultivos de cereales, como trigo, cebada, triticale (combinación entre trigo y centeno) y avena.

En la segunda estación se vio lo relativo a avances de investigación del uso de herbicidas para el combate de malezas, y en la tercera estación, lo que son cultivos oleaginosos como el cártamo, ajonjolí y maíz.

Mencionó que el Inifap es un instituto de investigación instalado a nivel nacional en 31 campos experimentales, que trabaja principalmente con cultivos agrícolas.

Recorte de agua no afectará ciclo: SADER

ALEJANDRO DOMÍNGUEZ
/La Voz de la Frontera

Debido a los bajos precios en el mercado, se han dejado de sembrar 20 mil hectáreas, por lo que el recorte de 493 millones de metros cúbicos de agua del Río Colorado no afectará la producción del Valle de Mexicali, informó el encargado de la oficina de SADER en Baja California, Juan Ma-

nuel Martínez Núñez. Luego de la firma del acta 330 de la Comisión Internacional de Límites y Aguas (CILA), en la que aplicarán como medida adicional el citado recorte, el encargado de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (SADER) federal, señaló que no habrá afectaciones en la agricultura. Martínez Núñez comentó que este tema se atiende en 2 niveles, el primero es referente a los volúmenes que

entrega Estados Unidos, de esto se encarga la Comisión Nacional del Agua (Conagua) y el Distrito de Riego 014, S. de R.L.

“El otro tema es a nivel de productores y módulos de riego, esa relación que existe entre ellos, ya la preveían, no es nuevo esto, por eso no se alcanzó lo programado de trigo y algodón, ni se va a alcanzar”.

Los cultivos están en función de los precios del mercado, tanto el trigo como el algodón no son atractivos en esta ocasión, por eso es que se dejaron de sembrar en esas cantidades, y esas parcelas van a poder entrar en el programa de cesión temporal de derechos de riego, o descanso de tierras.



Juan Manuel Martínez Núñez.

DIEGO SANDOVAL

SEIS DE ELLOS EN ABRIL

10 casos de mulas ciegas, en 4 meses

VIRIDIANA LEPE

La Secretaría de Seguridad exhorta a la población que viaja con frecuencia a EU a revisar sus automóviles

Al menos 10 casos de "mulas ciegas" se han registrado en los primeros cuatro meses del año, de acuerdo con los datos actualizados de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana Municipal (SSPCM).

De acuerdo con las cifras, desde el 1 de enero al 27 de marzo de 2024 fueron reportados cuatro casos de conductores que portaban paquetes con sustancias ilícitas, quienes pretendieron cruzar desde Tijuana hacia Estados Unidos.

Los ciudadanos que frecuentemente cruzan la frontera son aprovechados por grupos delictivos para colocarles paquetes debajo de sus automóviles y así transportarlos ilegalmente. De acuerdo con información proporcionada de la coordinación de comunicaciones de la SSPCM, mencionaron que la mayoría de los reportes provienen desde un domicilio, pues los ciudadanos revisan sus automóviles previniendo ser partícipes involuntariamente de estas actividades.



La delincuencia coloca paquetes en vehículos que cruzan a EU /ÁNGELES GARCÍA

"Afortunadamente se dan cuenta antes de cruzar por lo que se realiza el decomiso en los domicilios", indicó.

De acuerdo con las estadísticas en las primeras semanas de abril se detectaron otros seis reportes, de los cuales en su mayoría se trata de metanfetamina, sustancia altamente adictiva.

"Hasta el momento los casos que han compartido son de cristal en algunos casos varía, nos ha tocado que vengan en la cajuela, o que los peguen con imanes o ta-

pe en la parte de abajo por la parte trasera del vehículo", informaron.

Exhortaron a la población que viaja con frecuencia a Estados Unidos a revisar sus vehículos antes de salir de su domicilio para evitar este tipo de actividades y si es así, reportarlo a través del botón de emergencia o al 911.

"Pueden llamar al 911 para que ahí llegue un agente a verificar el objeto sospechoso y pueda realizar el decomiso correspondiente", comentó.



Desde enero las familias no reciben atención médica /CARLOS LUNA

Viudas de policías van a protestar en Palacio

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Viudas de policías caídos en cumplimiento a su deber en la ciudad de Tijuana, acudirán este jueves a Palacio Municipal para intentar obtener respuesta a la suspensión de servicios médicos para ellas y sus familias. Arlet Liliana Robles Ortiz, integrante de la agrupación "Viudas de Policías", dijo que van con la intención de entrevistarse con la alcaldesa Montserrat Caballero Ramírez para exponerle su problema. Alrededor de 15 familias de policías caídos en cumplimiento a su deber dejaron de recibir atención médica, luego que dejara de operar la Dirección de Servicios Médicos Municipales, desde el pasado 1 de enero, donde eran atendidos los trabajadores del Ayuntamiento y sus familias.

Cuerpo sí era de Mirian A.

VIRIDIANA LEPE

Autoridades confirmaron que el cuerpo sin vida hallado en el interior de un automóvil el sábado 20 abril se trata de Mirian Zulema Álvarez, quien estaba desaparecida desde el 16 de abril. Sugrey Álvarez, hermana de Mirian, señaló que la Fiscalía General del Estado (FGE) identificó oficialmente a la joven a través de una prueba de ADN y huellas dactilares. Mencionó que los agentes en investigación solicitaron colaboración de los parientes para recabar información y así facilitar el hallazgo de los presuntos responsables.

"Nos pidieron que llevaran a los niños (hijos de Mirian) para platicar con ellos y la psicóloga y hemos ido a declarar de como, cuando fue que desapareció y cuando la encontraron", indicó. Comentó que su hermana, de aproximadamente 32 años de edad, fue madre de ocho menores de edad y dos de ellos están apoyando en las investigaciones.



La Fiscalía General del Estado identificó oficialmente a la joven /CARLOS LUNA

Sugrey Álvarez dijo que esperan que la carta de liberación del cuerpo sea entregada este viernes al esposo de Mirian para posteriormente continuar con los preparativos funerarios y poder despedirse en cuerpo presente.

"Fue por prueba de ADN y levantamiento de huellas, aún no la entregan, el viernes nos dan la carta de liberación", señaló.

DESAPARICIÓN

MIRIAN ZULEMA desapareció luego de haber avisado a sus familiares que iba a recoger un paquete por el área del 2000, el pasado martes 16 de abril

Sugrey Álvarez prefirió no dar información de cómo, cuándo y dónde será la velación, pues prefieren que solo los familiares y amigos se presenten a la conmemoración por respeto a la víctima.

El pasado martes 23 de abril, la fiscal general María Elena Andrade mencionó en atención a medios de comunicación que aún estaban recabando datos, ya que había una alta posibilidad de que fuera ella.

"Estamos tratando como si se tratara de ella porque hay una alta probabilidad pero aun no tenemos el resultado genético que nos confirme el 100%", comentaba.

Perdieron la atención de servicios médicos 15 familias de policías caídos en cumplimiento a su deber, dijo Robles Ortiz

El titular de la Secretaría de Seguridad Pública y Protección Ciudadana Municipal (SSPCM), Fernando Sánchez González, aseguró el pasado lunes que la situación referente a la falta de atención médica a estas familias, ya había sido resuelta por parte de Oficialía Mayor del Ayuntamiento. "En esa firma con el convenio del seguro social, hubo situaciones complejas, con algunos miembros", comentó.

Sin embargo, Robles Ortiz negó que el servicio haya sido restituido para las familias, y continúan sin la atención médica desde hace casi cuatro meses.

Agregó que la semana pasada personal de recursos humanos de la SSPCM se comunicó con ellas para que entregaran su constancia de matrimonio y situación fiscal, documentos que ya fueron llevados a la dependencia.

¡MAÑANA!

Super

Quinta del Cedro

A tu lado para
TU MANDADO

Super 
QUINTA DEL CEDRO

Mañana es el día. Abrimos la nueva Súper Ley Quinta del Cedro, a las 2 de la tarde. Te invitamos a conocerla y a aprovechar nuestras ofertas de inauguración. Déjate consentir mañana y todos los días del año para hacer tu mandado a tu lado. ¡¡¡Mañana!!!



Blvd. Paseo Bandejas 4582, colonia Urbi Quinta del Cedro (2da sección), Tijuana, B.C., C.P. 22564

Policiaca

Decomisa la Policía arma y droga; hay 4 detenidos

REDACCIÓN

Una rápida y efectiva reacción por parte de agentes de la Unidad Táctica Especial, culminó en el arresto de un objetivo prioritario generador de violencia, así como de otras tres personas que llevaban consigo droga y armas de distintos calibres, detalla un comunicado de prensa de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana. El reporte policial indica que al implementar un operativo preventivo en la colonia Altamira Sur, los agentes observaron a cuatro hombres, uno de ellos llevaba consigo lo que parecía ser un arma larga quien al percatarse de la presencia de la unidad intentó apelar a la fuga.

Los agentes reaccionaron de inmediato y procedieron a darles alcance, logrando asegurar a los cuatro sujetos quienes dijeron ser Juan "N" de 43 años; Eduardo "N" de 20; Jorge "N" de 38; y Juan "N" alias "Juanito", de 27 años, este último identificado por la mesa de seguridad como un generador de violencia en la colonia Zona Centro de esta ciudad.

Al proceder con la inspección, a dichos sujetos les fue asegurada un arma tipo fusil calibre .223, abastecida con 32 cartuchos útiles, un arma tipo hechiza compuesta de un tubo de metal con gatillo y disparador, dice el comunicado.

Además, les fue decomisada una pistola calibre .45 abastecida con cuatro cartuchos útiles, un revólver abastecido con cuatro tiros, tres envoltorios de plástico con una sustancia granulada al tacto de lo que parecía ser "cristal", un chaleco táctico y dos radios de comunicación.

TRES DE ELLOS MURIERON

Atacan a 6 sujetos con arma de fuego

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Localizan cuerpo sin vida de un hombre en canchas deportivas de la colonia Xochimilco Solidaridad

Durante la noche del martes y madrugada del miércoles, seis personas fueron lesionadas con armas de fuego en diferentes hechos violentos en Tijuana, tres de ellas perdieron la vida en el lugar. Siendo las 19:05 horas del martes, la central de radio recibió el reporte de una persona lesionada con tiros de arma de fuego en la colonia Los Laureles.

Al llegar, elementos de la Policía Municipal localizaron al interior de una casa improvisada a una mujer con disparos en la cabeza, quien minutos más tarde perdió la vida. De acuerdo con testigos oculares de los hechos, tres hombres con vestimenta oscura llegaron al lugar y abrieron fuego contra la víctima y huyeron a pie hacia la zona del cerro.

Alrededor de las 19:48 horas, un hombre más fue lesionado cuando se encontraba al interior de un automóvil color azul, estacionado entre el Circuito y Águila Pescadora de Baja el Aguilar.

La víctima fue trasladada en condición grave a un hospital para su atención médica por personas de la Cruz Roja.

En otro hecho violento, un hombre fue



Van más de 600 homicidios dolosos en el presente año /ARCHIVO: CARLOS LUNA

En promedio se cometen cinco homicidios dolosos al día en el municipio de Tijuana

lesionado con arma de fuego en ambas piernas al interior de una vivienda tipo "picadero", ubicada en el Cañón de Los Olivos y calle Vicente Guerrero de la colonia Pedregal de Santa Julia.

A las 21:20 horas fue reportado a la central de radio una persona sin vida al interior de una vivienda en la calle Niños Héroes de la colonia el Triunfo. Testigos refieren que los responsables iban a bordo de un auto neón color azul marino y un

sedán color gris, quienes se estacionaron en el exterior de la vivienda y con armas largas realizaron las detonaciones.

Minutos más tarde, un hombre fue lesionado en el pecho en la vía pública entre la avenida 70-76 y calle Durazno de la colonia 70-76. La víctima, de nombre Francisco Javier, dijo que sus agresores fueron cuatro hombre, tres con vestimenta color blanco y uno de negro, quienes huyeron a pie rumbo a la colonia Lomas Taurinas.

Aproximadamente a las 2:37 de la mañana de este miércoles, fue localizado un hombre sin vida en unas canchas deportivas en la colonia Xochimilco Solidaridad.

En el lugar del crimen también fue encontrado un vehículo tipo pick up con daños por disparos de arma de fuego.



Erick Germán "N", alias "El Rojo", presuntamente disparó en contra de la víctima /CORTESÍA: FGE

Aprehende Fiscalía a presunto homicida

REDACCIÓN

La Fiscalía General del Estado, a través de la Agencia Estatal de Investigación, cumplimentó una orden de aprehensión contra Erick Germán "N", alias "El Rojo", implicado en un homicidio ocurrido en octubre de 2023, y quien, de acuerdo a in-

vestigaciones, aparentemente pertenece a una célula criminal.

La orden judicial fue solicitada por el agente del Ministerio Público de la Fiscalía Especializada en Delitos Contra la Vida ante un Juez de Control y cumplimentada el 22 de abril de 2024 en Tijuana.

Según consta en el expediente, el cri-

men ocurrió el día 1 de octubre de 2023, aproximadamente a las 4:00 horas, cuando la víctima, identificada como Jesús Alberto, se encontraba en el asiento trasero de un vehículo marca Chevrolet, tipo sedán, color blanco, junto con Erick Germán "N", el cual era conducido por otro sujeto.

Al estar en la calle Canadá, esquina con calle Valles de la colonia Río Tijuana tercera etapa, Erick Germán "N", alias "El Rojo", presuntamente disparó en contra de la víctima causándole lesiones que le provocaron la muerte en el lugar, siendo la causa determinante heridas perforantes de cráneo por proyectil de arma de fuego.



OEM
Jueves
25 de abril
de 2024

10

www.elsoldetijuana.com.mx

Nacional

XÓCHITL GÁLVEZ RUIZ

Grave, la participación de la delincuencia en los comicios

ROBERTO HERNÁNDEZ Y DANIEL GALEANA

LA CANDIDATA
PRESIDENCIAL
DE LA
COALICIÓN
FUERZA Y
CORAZÓN POR
MÉXICO
ADVIRTIÓ EN
ENTREVISTA
EXCLUSIVA CON
LA OEM QUE EL
INE Y EL TEPIF
NO SE DAN
CUENTA



ALEJANDRO SUÁREZ

Para Xóchitl Gálvez, el Instituto Nacional Electoral (INE) y el Tribunal Electoral (TEPJF) no se están dando cuenta de lo grave que es la intervención del crimen organizado en el actual proceso electoral.

¿Hay algún motivo para desconfiar en las autoridades electorales, en el INE o el Tribunal Electoral?, se le pregunta.

"Sí, yo creo que no se están dando cuenta de lo grave que es la participación de la delincuencia organizada", dice en una plática con directores de los periódicos de Organización Editorial Mexicana (OEM).

A poco más de un mes de la elección presidencial, la candidata de la coalición Fuerza y Corazón por México está convencida de que puede convencer a 10 millones de indecisos para que voten por ella. Por eso, prepara un cambio en su campaña para alcanzar la victoria el 2 de junio próximo.

"Va a haber un cambio, ya estamos en eso", dice en la plática, donde también expone sus propuestas en temas como abasto de agua, seguridad y política exterior.

Recientemente México firmó (con Estados Unidos) el acta 330 de la Cila (Comisión Internacional de Límites y Aguas) donde se reduce aún más el tema del agua para México 300 millones en metros cúbicos ¿qué hará usted en el tema?

El tema del agua va a ser un tema del que vamos a hablar durante las próximas décadas de una manera cada vez más relevante. La realidad del cambio climático ya nos alcanzó, lo vemos como algo muy a futuro, nunca habíamos visto seco el delta del río Colorado, eso habla de la enorme sequía que ha habido en los Estados Unidos y lo que nosotros estamos viviendo también con los productores de Chihuahua donde en la presa que a ellos les toca entregar agua en El Novillo, pues estuve ahí y prácticamente está vacía y ellos le tienen que entregar también millones de litros a Estados Unidos.

Mi conclusión es que tenemos que sentarnos alrededor de estos tratados, ya no es la realidad de 1940 con lo que estamos viviendo hoy. ¿Cuál es la solución? Tenemos que tratar el 100 por ciento del agua residual, tenemos que mandar al campo esa agua residual y tenemos que reducir el consumo de agua en las ciudades a través de su reuso y posible potabilización.

¿Cuál es la estrategia energética que está planteando?

El primer planteamiento que estamos haciendo: todas las empresas petroleras del mundo se están modernizando, porque saben que tarde que temprano tenemos que dejar el uso de combustibles fósiles, se cierran refinerías, se apuesta por energías renovables, pero justo hay que hacerlo de manera paulatina, no hay duda que el futuro de la energía es la energía eléctrica.

No hay duda que el futuro de la energía eléctrica es la energía renovable, vamos hacia allá. El tema es cómo llegamos hacia allá con Pemex. Lo que yo planteo es que tiene que ser, aparte de una empresa petrolera, una empresa de energía. Y en el nombre lo lleva: Petróleos y Energías Mexicanas, Pemex tendría que

empezar a explorar la posibilidad de entrar a geotermia para producir energía o ¿quién más podría hacerlo bien? Es por su conocimiento que tiene de perforación.

En seguridad, los abrazos no han servido de nada, pero las estrategias pasadas tampoco ¿cuál es la opción?

Uno de los delitos que más ha crecido es la violencia intrafamiliar y de ahí se deriva el feminicidio. Otro delito que ha crecido muchísimo es la extorsión, el cobro de piso, también el asalto a transporte público y el asalto a casa habitación. Si te das cuenta estos delitos no tienen nada que ver con el crimen organizado.

Estos delitos tienen que ver con la vida cotidiana de las personas y la desatención tenemos puesto a la justicia cívica y a la justicia cotidiana, lo que yo estoy planteando es atacar el problema desde dos vertientes, primero desde lo local, lo municipal. Por ejemplo, el tema de violencia intrafamiliar. Acabo de estar con la presidenta de Mazatlán y me impresionó lo bien que atiende la violencia familiar, lo que yo planteo es un modelo donde haya psicólogas, trabajadoras sociales, médicas, ministerios públicos con perspectiva de género que sí pongan atención cuando una mujer está siendo víctima de violencia.

El siguiente tema violencia del fuero común, las policías municipales son la clave, digamos lo que digamos sé que es regresar al origen, pero todos los expertos y los casos de éxito.

En el cobro de piso, ahí es fortalecer a la Guardia Nacional para que sí investigue (...) y regresar al Ejército a sus facultades de seguridad nacional. No podemos tener a los soldados bacheando calles, construyendo aeropuertos, construyendo hoteles.

¿Cuál va a ser su Política Exterior?

Primero, dejar de poner a tus cuates de embajadores. Hoy se premia a (el exgobernador Omar) Fayad su traición mandándolo de embajador a un país que no tenía ni idea que existía, a Noruega, a la gobernadora de Sonora (Claudia Pavlovich) mandándola de cónsul a Barcelona y hay personajes impresentables que yo al menos como senadora, no vote a favor.

Dos, tengo dos brújulas muy claras en política exterior: no me voy a relacionar con gobiernos autoritarios que violenten derechos humanos. Una cosa es la gente de ese pueblo, los cubanos, los nicaragüenses, los venezolanos, los rusos, que son gente amiga, pero sus gobiernos que violentan los derechos humanos yo no los voy a invitar al desfile del 16 de

Septiembre como lo hizo el Presidente con el Ejército ruso, con el Ejército de Venezuela. Eso me parece lamentable.

Segundo, la realidad es que nuestro negocio, nuestras exportaciones, nuestro turismo viene de Norteamérica. ¿Para qué hacemos tarugos? Debemos establecer nuestras relaciones con Estados Unidos, con Canadá, obviamente con Europa, obviamente con China lo necesario, pero no estar jugando a coquetear con China, con Rusia cuando sabes que tu socio comercial es Estados Unidos.

Estamos prácticamente a un mes del fin de la campaña y a unos días del segundo debate ¿Cuál es la evaluación que usted hace a media campaña? Sus asesores le habrán dicho que hay la percepción de que no fue agresiva en el primer debate ¿Veríamos un golpe de timón?

Creo que hay una narrativa que ellos han instalado desde el día uno de la campaña: una diferencia en las encuestas de 500 puntos y que son inalcanzables, pagando a todas las encuestadoras habidas y por haber, cooptando a todas las encuestadoras desde el día uno.

El tema de recursos es totalmente desproporcionado, no vi ayer (martes cuando visitó Chiapas) un sólo espectacular mío. No da lo poco de dinero que tenemos, nada más los pocos espectaculares que pusimos, que son mil 700, son como 140 millones de pesos, y ya se llevaron una tercera parte del tope de gastos de campaña. La otra apuesta es redes sociales, pero no hay proporción.

Hay demasiado dinero en la campaña, pero dinero en efectivo, porque todo eso lo mueven en portales, lo pagan por debajo del agua y no se declara ante el INE.

Creo que en el primer debate, para empezar fue pésimo y a la que más le afectó el formato fue a mí, porque fue a la que le hicieron más preguntas y a la que interrumpieron más, 14 veces en total, y a Sheinbaum siete, y a Máynez cinco.

Voy a dar temas que fueron clave del primer debate, pero que no los van a replicar los medios por ningún motivo: a Claudia Sheinbaum se le cayó el Colegio Rébsamen, la prueba que subí es evidencia de que ella sabía desde 2016 que ese colegio no tenía programa de Protección Civil, es su responsabilidad como alcaldesa.

La línea 12 del Metro se le cayó por falta de mantenimiento.

Le dio a la gente un medicamento para piojos y en la Ciudad de México fue donde más muertos proporcionales hubo por Covid, perdimos nueve años de esperanza de vida en la Ciudad de México.

Su familia sí tiene cuentas en los Panamá Papers, pero yo no veo que lo sigan.

Creo que golpes los puse. Ella fue a mirar a la tele, a decir lo que tenía que decir y dijo 19 mentiras. Trae una red de protección empezando por el Presidente y unos periodistas que no le van a exhibir ningún error en la televisión.

¿La estrategia de nosotros no fue verme tan audaz o agresiva? Sí, efectivamente, que no funcionara el cronómetro a mí me puso nerviosa, que no supiera cuál era mi cámara fue muy incómodo. Sí hubo varias cosas, que cambiara formato de último minuto, porque era un formato totalmente distinto, y yo había preparado un formato diferente.

Ella va a ir a hablar de Disneylandia, lo que le pasó en Chiapas, ella cree que hay un sistema de salud como el de Dinamarca, está convencida de eso. Por eso cuando preguntó (en un mitin en Chiapas) si les faltaba algo esperaba que le contestaran 'nada', pero le dijeron que todo.

¿Nos podría comentar esas balas de plata que va a ocupar en el cierre de campaña? ¿Por qué no la hemos escuchado decir 'voy a meter a la cárcel al Presidente' Juicio político a los presidentes', 'declaro la guerra al Cartel Jalisco Nueva Generación, cosas que de pronto está pidiendo la gente en la calle?

De las cosas que vienen, todo lo que diga va a ser cierto, no voy a inventar nada. Ella (Claudia Sheinbaum) es capaz de inventar todo, porque es una profesional de la mentira, y eso es quizás lo más preocupante, su cinismo para mentir, su cinismo para decir que bajaron 40 por ciento los feminicidios sin inmutarse, de decir 'de mujeres ya hablamos lo suficiente, pasemos a otro tema'.

Creo que sí hay una diferencia, todo lo que voy a plantear en el debate tiene un sustento como el tema de los Panama Papers que ella negó, me llamó mentirosa y que era falso y lo que ustedes quieran, pero al día siguiente reconoció que la abuelita sí tenía (cuentas bancarias), hasta la fecha no dice si la mamá, no lo ha querido decir, pero lo que hemos visto en las redes es que la mamá está involucrada.

Primero, voy a hablar de verdades, segundo, creo que tiene que haber un equilibrio, hay quien quiere ver sangre, pero con ese voto no ganamos. El que quiere ver sangre ya lo tenemos, 40 por ciento que ya no se va a mover, hay un voto que está pensando qué le conviene, y también hay que hablarle a ese voto.

¿Es la campaña que esperaba?

Yo esperaba más conciencia de los ciudadanos, están con mucho miedo. Las mujeres muy bien, a las mujeres las veo metidas.

¿Cree que si ven a una Xóchitl más agresiva este último mes se puedan quitar el miedo?

Sí, creo que hay que darle confianza a los de nosotros y también a los que tienen dudas.

¿Esto abriría la puerta a que cambie su estrategia de campaña?

Va a haber un cambio, ya estamos en eso.

Usted ha dicho que si vota 62 por ciento de los mexicanos lo más seguro es que usted gane ¿en qué basa este cálculo?

Andrés Manuel sacó 32 millones de votos (en 2018), en el 21 pudieron sacar (Morena) 22 millones de votos. Hay un desencanto (...) por lo menos perdieron unos cuatro o seis millones de votantes.

La candidata, lo mismo que los aspirantes de Sigamos Haciendo Historia, Claudia Sheinbaum, y Movimiento Ciudadano, Jorge Álvarez Máynez, fue invitada a un encuentro con los directores de los periódicos de OEM.

"Ella (Claudia Sheinbaum) va a ir a hablar (al debate) de Disneylandia, lo que le pasó en Chiapas"



"No podemos tener a los soldados bacheando calles, construyendo aeropuertos, construyendo hoteles"



OPINIÓN

FUERA DE AGENDA

JUAN VELEDÍAZ

Regresa la Operación Mongoose

El pasado sábado 20 de abril el presidente estadounidense Joe Biden promulgó una nueva disposición de un apartado de la Ley de Vigilancia de la Inteligencia del Extranjero de los Estados Unidos, que en esencia da luz verde a las agencias para espiar sin orden judicial los mensajes y llamadas que pasen por proveedores estadounidenses de integrantes de los cárteles del narcotráfico. Esta iniciativa afina la recopilación de inteligencia contra organizaciones criminales que fabrican fentanilo quedando bajo vigilancia actividades de producción, distribución y lavado de dinero.

Esta disposición recoge parte de lo que hace la plataforma *Mongoose*, que opera el Centro Nacional de Seguridad Aérea (NASOC por sus siglas en inglés). La última vez que NASOC utilizó esta herramienta en México fue cuando lanzó la Operación Mongoose "Azteca", en agosto del 2022 en Sinaloa, que resultó en la captura de Ovidio Guzmán López en enero de 2023 a las afueras de Culiacán. La estrategia desarrollada por ésta área de la Oficina de Aduanas y Protección Fronteriza (CBP), consistió en la interceptación de comunicaciones encriptadas de los diferentes círculos de protección que custodiaban al hijo de Joaquín El Chapo Guzmán, como lo publicó días después de la detención de Ovidio el reportero Zozimo Camacho en el semanario *Contralínea*.

Un documento reservado del CBP sobre *Mongoose* (*Mangosta*) al que se tuvo acceso, explica que la plataforma de recolección de inteligencia tiene operaciones dentro y fuera de las fronteras de Estados Unidos y funciona a partir de la recolección de señales de radio, el uso de equipos electro-ópticos para toma de imágenes con los que se identifican las redes de comunicación que utilizan organizaciones criminales.

Quienes la operan tienen entrenamiento especializado en señales de radio con experiencia previa en operaciones fuera de territorio norteamericano, y cuentan con entrenamiento militar. Su flexibilidad operativa les permite detectar, clasificar e identificar comunicaciones asociadas a redes criminales en áreas geográficas extensas. Equipados con aeronaves de última generación son capaces de desarrollar la estructura de organizaciones delictivas, identificar las redes, el mando y las intenciones de quienes interactúan.

De esta manera en los primeros años del sexenio fueron clave para incautar 104.8 toneladas de metanfentanilo, 102 kilogramos de fentanilo, 65 toneladas de precursores químicos entre otras drogas, y asegurar equipos y bienes.

El valor de *Mongoose*, de acuerdo a fuentes de inteligencia, es que provee información técnica muy valiosa que permite mapear desde distintos puntos a los objetivos criminales que están en la mira del CBP. Con el cierre de sexenio en puerta, el que la administración Biden haya ampliado la llamada sección 702 de la Ley de Vigilancia a la Inteligencia del Extranjero, tiene dedicación para las organizaciones criminales mexicanas que se han empoderado durante la administración de López Obrador, controlando territorios como los pasos fronterizos con Estados Unidos donde son objetivos estratégicos. También en la frontera sur donde la presencia norteamericana la autorizó el Senado de la República hace unos días para que ingresen al país un contingente de 436 militares que participarán en ejercicios conjuntos con las fuerzas armadas mexicanas. Un pelotón de fuerzas especiales estará un mes en Chiapas.

@velediaz424



ROCÍO REZA

DIPUTADA DEL PAN

"Ustedes intentan con esta reforma darle facultades que no están establecidas en la Constitución"

La diputada opositora rechazó la reforma



APRUEBAN LEY DE AMNISTÍA

El Presidente ya puede perdonar

JAVIER DIVANY

La legislación busca dar libertad a personas condenadas a cambio de que den información en casos relevantes para el Estado mexicano

La Cámara de Diputados aprobó la Ley de Amnistía con la que el Presidente puede liberar de manera directa, sin sujetarse al procedimiento establecido, a personas procesadas, sentenciadas o en las que se haya ejercido acción penal y que aporten elementos comprobables que resulten útiles para conocer la verdad en casos que sean relevantes para el Estado mexicano.

El proyecto que adiciona un artículo 9 a la Ley de Amnistía fue aprobado por la mayoría de Morena, PT y PVEM, contra los votos de la oposición del PAN, PRI, PRD y MC que no pudieron frenar la propuesta del Ejecutivo.

Diputados del PAN y PRI señalaron que la amnistía es una atribución exclusiva del Congreso de la Unión plasmado en el artículo 73 de la Constitución; mientras que el Artículo 89 da atribuciones al Presidente, solo para otorgar el indulto.

La reforma precisa que la amnistía concedida bajo esta modalidad extinguiría las acciones penales y las sanciones impuestas, de esta manera, se destaca en el dictamen, podrán agilizarse

los procedimientos y el otorgamiento del beneficio a quien se encuentre interesado, siempre que cumpla con los requisitos y aporte información de alto valor que se requiere en las investigaciones.

Antonio de Jesús Madriz Estrada, del partido Morena, señaló que con esta reforma se busca alcanzar el modelo de justicia transicional, es decir, establecer una serie de mecanismos para acceder a la verdad, a la justicia y a la reparación del daño.

Rocío Esmeralda Reza Gallegos, diputada del PAN, acusó a Morena y aliados de violentar con su mayoría el artículo 89 de la Constitución que señala expresamente las facultades y obligaciones del presidente.

"Ustedes intentan con esta reforma darle facultades que no están establecidas en la Constitución, pretenden eliminar todos los contrapesos para la aplicación de la justicia y perdonar secuestradores, violadores y narcotraficantes. Si que quieren pasar a la historia por sus aberrantes reformas que tienen a México de cabeza", afirmó.

Edna Gisel Díaz Acevedo del PRD, dijo ante el Pleno que los morenistas y sus aliados son cómplices del secuestro de la verdad, de la atribución exclusiva del presidente de la República, pues lo pone por encima del poder judicial y de la autonomía de la Fiscalía General de la República.

"Así como lo exige el cumplimiento de la ley en la que se adiciona el artículo 89 la reforma resulta una completa canallada, porque como lo dijimos ustedes usan de pretexto a las pobres víctimas de desapariciones forzadas y sus familiares para justificar la metaconstitucional atribución para dar amnistía".

La oposición acusa que la ley viola el artículo 89 de la Constitución, que señala las facultades y atribuciones del Presidente

LA BATALLA DE LOS 90 DÍAS



ESCANEA
Sigue la
cobertura
electoral en vivo
en nuestro sitio
web



LA FRASE DEL DÍA

QUÉ DIJO

"No tiene caso que se anden gritando cuando lo que deben hacer es buscar el voto de la gente (...), porque al final todos nos debemos al pueblo"

CLAUDIA SHEINBAUM
CANDIDATA
PRESIDENCIAL

EL CONTEXTO

Llamó a sus simpatizantes del Verde y de Morena en San Luis Potosí que llevan, al menos, dos pleitos durante sus giras por ese estado



IRÁ A ESTADOS DONDE TIENE MENOS APOYO

Claudia Sheinbaum canceló su gira por Tlaxcala del martes para enfocarse en entidades donde tiene menor preferencia

Claudia Sheinbaum Pardo, candidata presidencial de la coalición Sigamos Haciendo Historia, enfocará sus giras en los estados donde tiene menor aceptación entre los votantes, dijo el dirigente de Morena en Tlaxcala, Carlos Augusto Pérez Hernández.

El líder morenista anunció que Sheinbaum Pardo canceló su visita a Tlaxcala programada para el martes 30 de abril —fecha en que inician las campañas locales—, debido a que en la entidad, de acuerdo con los sondeos realizados por su equipo de campaña, cuenta con 75 por ciento de aceptación.

De gira por Tamazunchale, San Luis Potosí, Sheinbaum llamó a simpatizantes de Morena y del Partido Verde Ecologista a trabajar unidos, porque son parte del mismo proyecto y del mismo equipo, luego de que durante su mitin del martes en Ciudad Valles se registró un connato de enfrentamiento entre ambas facciones.

"No tiene caso que se anden gritando cuando lo que deben hacer es buscar el voto de la gente y en los lugares donde no vamos juntos, que los candidatos hagan su campaña, porque al final todos nos debemos al pueblo", dijo Claudia Sheinbaum a sus simpatizantes de ambos partidos que se sentaron en secciones separadas del foro donde realizó ayer su evento de campaña.

La candidata recorrió también Veracruz e Hidalgo ayer durante su gira. **Jesus Lima** /El Sol de Tlaxcala y **Raymundo Rocha** /El Sol de San Luis

SAN LUIS POTOSÍ



CORTESÍA CLAUDIA SHEINBAUM

AMLO obtuvo 41.86 por ciento de los votos de SLP en la elección presidencial de 2018

El PVEM, aliado del PRI y el PANal, consiguió 20.7 por ciento de los sufragios en 2018

2.8 millones de personas es la población de SLP, según el censo de 2020 del Inegi

3.11 por ciento es la tasa de desempleo en la entidad potosina

Mil 116 millones de dólares recibió el estado de inversión extranjera directa en 2023

Llama a no usar servicio exterior para favores

MONTERREY. Jorge Álvarez Máynez candidato presidencial de Movimiento Ciudadano se pronunció aquí por dar un valor real a la política exterior mexicana y no utilizarla para pagar favores a gobernadores que se prestan al fraude electoral.

Al sostener un encuentro con estudiantes de postgrado de la Universidad Iberoamericana, Máynez señaló la necesidad de privilegiar al sistema exterior mexicano de carrera, y no utilizarlo electoralmente. "Que se aleje de coyunturas políticas electorales y no pagar más las estrategias y favores políticos de gobernadores que privilegiaron el fraude electoral en estados como Sinaloa o Hidalgo", comentó.

Por ello, se pronunció por una visión de un México que defiende los derechos de los connacionales en el extranjero y de los migrantes al sur. Sólo de esa manera, con una mejor política exte-

rior mexicana se recupera el prestigio y fortalece la marca México, apuntó.

Les reiteró a los estudiantes que el alma de su campaña son las universidades en donde ha recorrido ya 25.

En este sentido reiteró su propuesta de combatir la inseguridad, de mejorar la educación, de impulsar las energías limpias, la movilidad y dejar fuera el uso de combustibles fósiles que nos llevan a respirar veneno y aire sucio.

También platicó sobre la necesidad de un México de iguales, de la igualdad de género, de un nuevo modelo educativo que no adoctrina y que divierta a los niños mientras aprenden.

Asimismo, se pronunció en favor del *nearshoring*, pero advirtió que la inseguridad en las carreteras y la falta de infraestructura hace que se vayan las inversiones. **David Casas** /Corresponsal

NUEVO LEÓN



CORTESÍA: X @ALVAREZMAYNEZ

Cinco exgobernadores recibieron embajadas o consulados durante el actual gobierno

Dos mil 537 millones de dólares recibió Nuevo León de inversión extranjera directa en 2023



DEM
Jueves
25 de abril
de 2024

14

www.elsoldetijuana.com.mx

Finanzas



EN BREVE

Crecen ventas

Coca Cola sortea el efecto del superpeso

La embotelladora Coca Cola Femsa sorteó los efectos del tipo de cambio en el primer trimestre del año y registró incrementos en ventas y utilidades.

De acuerdo con su reporte financiero enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), la compañía tuvo ingresos por 63 mil 803 millones de pesos entre enero y marzo, 11.2 por ciento mayor al reportado en el mismo lapso de 2023, mientras las utilidades crecieron 11.7 por ciento anual para totalizar en 28 mil 428 millones de pesos. **Juan Luis Ramos**

Suma 22.5 millones de clientes

AT&T gana en México mil mdd en ingresos

AT&T informó que obtuvo ingresos por mil 63 millones de dólares en México entre enero y marzo, un alza anual de 20 por ciento. Asimismo, sumó a 143 mil líneas en México para alcanzar un total de 22.5 millones de clientes en el país, con crecimiento en todos los segmentos: pospago, prepago y empresarial.

A nivel global, la compañía reportó ingresos por 30 mil millones de dólares, una baja de 0.4 por ciento en su comparación con el primer trimestre del año pasado. **Juan Luis Ramos**

Se eleva 85%

Iberdrola logra utilidad por venta de 13 plantas

Las utilidades de Iberdrola se dispararon 85 por ciento anual durante el primer trimestre del año, con un total de dos mil 760 millones de euros, según los resultados publicados por la empresa.

Este aumento se debió en gran medida a la venta al Estado mexicano de 13 centrales eléctricas que poseía en ese país. Esta venta aportó mil 160 millones de euros al resultado neto de la empresa. Sin esta contribución, el beneficio sería por un total de mil 590 millones de euros. **AFP**

SEQUÍAS ELEVAN PRECIOS, DICEN ANALISTAS

Pico de gallo sale más caro en abril

MIGUEL ÁNGEL ENSÁSTIGUE

El kilo de cebolla llegó a los 30 pesos en la primera quincena del cuarto mes, con alza de 99.4 por ciento

Durante la primera quincena de abril, los ingredientes para preparar el tradicional pico de gallo se encarecieron, siendo la cebolla la que registró un incremento de casi 100 por ciento, respecto de la primera mitad del cuarto mes de 2023.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), la cebolla fue la que más se encareció, pues su costo creció 99.45 por ciento anual en los primeros 15 días de abril; mientras los costos del jitomate y el chile serrano subieron 35.9 y 25.4 por ciento anual.

En centrales de abastos, el kilo de cebolla va de los 7.50 a 14 pesos, pero en mercados sobre ruedas o recauderías el consumidor final paga un precio de hasta 25 o 30 pesos. Sobre el chile serrano, el kilo ronda los 65 pesos en promedio, mientras que el jitomate se vende hasta en 27 pesos cada kilogramo, de acuerdo con datos del Sistema Nacional de Información e Integración de Mercados de la Secretaría de Economía.

Analistas indicaron que los precios de estos productos podrían seguir subiendo en la medida que continúe la racha de sequías en el país o se endurezcan los recientes conflictos geopolíticos.

Todos estos aumentos de precios incidieron sobre el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que durante la primera quincena de abril alcanzó un nivel de 4.63 por ciento, el nivel más alto para la inflación desde la segunda quincena de enero, cuando el



El chile serrano subió más de 25 por ciento en el cuarto mes del año

4.6%
INCREMENTÓ el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) en la primera quincena de abril de este año

indicador fue de 4.87 por ciento.

Alejandro Saldaña, economista en jefe de Ve por Más, dijo que si bien se espera que en los próximos meses la inflación vaya a la baja, el panorama para este indicador todavía es incierto y predominan los riesgos al alza.

"La inflación general en esta lectura se aceleró más de lo previsto y los aumentos de las últimas semanas en los precios de materias primas complican el panorama para la variable en el corto plazo", expuso el analista.

En su reporte, el Inegi abundó que el alza de precios fue más visible en entidades como Michoacán, Tlaxcala, Puebla, Durango y el Estado de México.

Para el cierre de año, el consenso de expertos consultados por Citibanamex prevé que el INPC descenderá hasta 4.10 por ciento. Banxico anticipa que la inflación volverá a la meta puntual del tres por ciento hasta el segundo trimestre del próximo año.

"Confirmamos que, en la siguiente reunión de política monetaria, Banxico conservará la tasa de referencia en 11 por ciento, a la espera de mayor evidencia de que la trayectoria de inflación se consolida a la baja", dijeron analistas de Grupo Monex.

El alza de precios fue más visible en entidades como Michoacán, Tlaxcala, Puebla, Durango y el Estado de México, informó el Inegi

EL LUNES ANUNCIARÁ SU DECISIÓN

Sánchez evalúa dejar Presidencia española

 **PEDRO SÁNCHEZ**
PRESIDENTE
DE ESPAÑA

"Me urge responderme a la pregunta si merece la pena... Si debo continuar al frente del Gobierno o renunciar a este alto honor"



El presidente de España presentó una carta que explica que reflexionará este fin de semana

EFE, AFP y Reuters

La justicia inicia investigación contra su esposa por corrupción y tráfico de influencias dentro de sus empresas privadas

MADRID. El presidente del Gobierno español, Pedro Sánchez, decidió cancelar unos días su agenda pública para reflexionar sobre si renuncia a la jefatura del Ejecutivo tras la denuncia contra su esposa, Begoña Gómez, por supuesta corrupción, y comunicará su decisión el próximo 29 de abril.

Sánchez lo comunicó en una carta a la ciudadanía que hizo pública a través de la red social X después de que un juzgado de Madrid abriera una investigación contra Gómez por la supuesta comisión de delitos de tráfico de influencias y corrupción en los negocios tras la denuncia del sindicato de ultraderecha Manos Limpias.

Tras publicar la carta, se reunió en la sede de la Presidencia del Gobierno con varios miembros del Ejecutivo y dirigentes socialistas para intercambiar puntos de vista sobre la situación.

EXTREMA DERECHA

SEGÚN Sánchez, las acusaciones están basadas en hechos "inexistentes", y la enmarcó en una "estrategia de acoso y derribo" en su contra respaldada por partidos de la extrema derecha

En su misiva, el jefe del Ejecutivo de España lamenta el ataque "sin precedentes" contra su esposa y se pregunta si merece la pena seguir soportando esta situación.

Una pregunta a la que se responde asegurando que no lo sabe y, por ello, señala que necesita "parar y reflexionar" con su esposa, de la que reconoce estar "profundamente enamorado".

"Me urge responderme a la pregunta de si merece la pena, pese al fango en el que la derecha y la ultraderecha pretenden convertir la política. Si debo continuar al frente del Gobierno o renunciar a este alto honor", añade Sánchez.

Reabren caso de espionaje de Pegasus

EFE

MADRID. El juez de la Audiencia Nacional española José Luis Calama reabrió la investigación sobre el supuesto espionaje con el programa Pegasus de los teléfonos móviles del presidente del Gobierno de España, Pedro Sánchez, y de varios ministros tras recibir nuevos datos de Francia.

El magistrado investigó durante casi un año la infección en cinco ocasiones del móvil de Pedro Sánchez, y también de los ministros de Defensa, Margarita Robles; Interior, Fernando Grande-Marlaska; y Agricultura, Luis Planas, entre 2020 y 2021.

No obstante, acabó archivando el caso por la "absoluta" falta de cooperación jurídica de Israel, país donde tiene su domicilio social el grupo NSO, que ha desarrollado y comercializado el programa.

Sin embargo, el juez ha recibido ahora una Orden Europea de Investigación por parte de Francia en la que incorpora una causa llevada a cabo en 2021 por múltiples infecciones con Pegasus de teléfonos de periodistas, abogados, personalidades públicas y asociaciones gubernamentales y no gubernamentales, así como miembros del Gobierno francés.

Esta información puede permitir avanzar en las investigaciones de ambos países, según el juez.

La investigación se centra en el espionaje a los teléfonos móviles del presidente y varios ministros

La denuncia contra la esposa del presidente del Gobierno, fundamentada en noticias de prensa, señala que, sirviéndose de su condición, habría recomendado o avalado con su firma a empresarios que se presentan a licitaciones públicas.

Señala que uno de los empresarios que resultó adjudicatario de licitaciones de 10 millones de euros organizó más tarde un máster que dirige Begoña Gómez en el Africa Center, del centro de estudios Instituto de Empresa.

Según Manos Limpias, la compañía aérea española Air Europa "pactó pagar 40 mil euros al año al Africa Center de la acusada" y que "el acuerdo entre Globalia (propietaria de la aerolínea) y el Instituto de Empresa incluía la entrega de 15 mil euros al año en vuelos de primera clase para la acusada y su equipo". El Gobierno califica la denuncia de "falsa" y propia de actitudes "trumpistas".

OPINIÓN DIVIDIDA

El Ejecutivo también acusó al principal partido de la oposición, el conservador PP, de usar la denuncia de una "organización ultraderechista" como Manos Limpias para difamar e injuriar a la Presidencia del Gobierno.

Mientras que ministros y dirigentes socialistas arrojaron y cerraron filas con Sánchez, la oposición conservadora y de extrema derecha (Vox) coincidieron en acusar a Sánchez de "victimista".

La secretaria general del PP, Cuca Gamarra, consideró que, en vez de "esconderse", el jefe del Ejecutivo debe comparecer de forma urgente.

A su vez, fuentes de Vox indicaron que Sánchez trata de "victimizarse para tapar el cenagal de corrupción que inunda su mandato", y le invitaron a reflexionar, si apetece, "pero tras dimitir".

Por el contrario, la vicepresidenta segunda del gobierno de coalición, la izquierdista Yolanda Díaz (Sumar), resaltó que "la ofensiva de la derecha no puede salirse con la suya".

Desde el independentismo de Cataluña, varios líderes del partido que apoyó la investidura de Sánchez, ERC, mostraron su "empatía con el dolor" del presidente y le animaron a "aguantar".



ALARMA POR OLA DE CALOR RÉCORD

Sudeste asiático se quema

La ola de calor que agobia el sudeste asiático llevó a algunos países como Filipinas a ordenar el cierre de escuelas y a algunas poblaciones, como la de Bangladés, a orar para invocar la lluvia.

Abril, en el inicio de la primavera, es uno de los meses más calurosos en esta parte del mundo ante que comience la temporada de monzones, pero este año, las temperaturas rozan récords debido al fenómeno climático El Niño, que corresponde a un calentamiento de una gran parte del Pacífico tropical. El impacto de las olas de calor es cada vez mayor en Asia, señaló la Organización Meteorológica Mundial (OMM). AFP



POR INTENTO DE ANULAR ELECCIÓN EN ARIZONA

Acusan a gente de Trump

Un gran jurado de Arizona acusó a varios abogados y asistentes afiliados a la campaña presidencial de 2020 de Donald Trump por delitos graves relacionados con sus presuntos esfuerzos para anular la victoria de Joe Biden en las elecciones presidenciales en ese estado, según la Fiscalía.

Entre los acusados se encuentran el exjefe de gabinete de la Casa Blanca de Trump, Mark Meadows; los abogados Rudy Giuliani (también exalcalde de Nueva York), Jenna Ellis, John Eastman y Christina Bobb; el principal asesor de campaña de Trump, Boris Epshteyn, y el exasistente de campaña Mike Roman. EFE

La acusación, que incluye delitos graves de conspiración, fraude y falsificación, describe a Trump como un cómplice no acusado

MANIFESTACIONES MASIVAS CIMBRAN ARGENTINA

Milei niega el cierre de escuelas públicas

EFE

El ultraderechista ataca tras las marchas del martes y acusa "lágrimas de zurdo" por la presencia de políticos



Medio millón de ciudadanos se manifestaron en la Marcha Federal Universitaria

BUENOS AIRES. El Ejecutivo de Javier Milei negó que vaya a cerrar las universidades públicas, ya que ese asunto "no está en ninguna agenda", señaló el portavoz presidencial, Manuel Adorni, mientras que el presidente ultraderechista aseguró que los actores políticos y sindicales que participaron en las grandes movilizaciones a favor de las universidades públicas "no definden la educación" sino "sus privilegios" y "utilizan a la sociedad para hacerlo". Argentina vivió ayer la resaca de la multitudinaria defensa de la educación pública en las calles ante el ajuste económico impuesto por Milei, que interpretó las marchas en clave política.

"Las universidades públicas no se

SIN ACUERDO

LOS DIPUTADOS opositores a Milei no lograron el quórum necesario para debatir proyectos sobre las universidades públicas

van a cerrar. No está en ninguna agenda ni va a estar en una agenda nuestra cerrar una universidad pública. Somos los mayores defensores de la educación pública", señaló el vocero en su habitual conferencia de prensa, y acusó a líderes políticos y sociales de instalar esa idea entre los manifestantes.

Adorni, quien felicitó a organizadores y manifestantes por marchar "en paz" y por sus reclamos "genuinos", re-

saltó, no obstante, estar "en contra de que se entremezcle con cuestiones de carácter político y que la vieja política lo termine usando", en alusión a referentes opositores y de derechos humanos que participaron en las marchas.

"Dejemos de debatir el cierre de las universidades públicas porque es hasta maligno por parte de quienes lo plantean (...) porque juegan con el sueño de la gente y no queremos que eso pase. Nosotros vinimos a darle futuro a quien sentía que no lo tenía", aseveró.

El Ejecutivo de Milei mantiene su intención de que los centros educativos sean auditados para que se mantenga "el equilibrio de las cuentas públicas", ya que "parecería increíble" que alguien se niegue a ello cuando trabaja "con dinero público".

Por su parte, en su vehículo habitual para lanzar diatribas, las redes sociales, el presidente ultralibertario publicó un mensaje, en el que se veía la imagen creada por inteligencia artificial de un león, animal con el que suele identificarse, bebiendo de una taza con la inscripción: "Lágrimas de zurdo".

"Día glorioso para el principio de revelación. Quien quiera oír (ver) que oiga (vea). Viva la libertad carajo", publicó Milei en sus cuentas de X e Instagram.

"Ayer vimos como una vez más, aquellos que pretenden seguir viviendo a expensas de los argentinos se montaron sobre una mentira para promover sus intereses", remarcó el ultraliberal, que aclaró que su Ejecutivo "en ningún momento (...) insinuó la intención de cerrar las universidades nacionales".

Cerca de medio millón de ciudadanos -estudiantes, docentes, personal universitario, sindicatos, políticos y organizaciones sociales- se manifestaron en la Marcha Federal Universitaria por de Buenos Aires, a los que sumaron decenas de miles más en todo el país.



Boluarte se presentó por sorpresa

Boluarte declara por caso Rolex

EFE

LIMA. La presidenta de Perú, Dina Boluarte, llegó a la sede del Ministerio Público, en el centro de Lima, sin informar previamente los motivos de esta diligencia, en la que declaró ante el fiscal general interino, Juan Carlos Villena.

Medios locales mostraron un gran despliegue policial en la zona, mientras que la gobernante permaneció en la sede fiscal durante poco más de una hora.

La agencia oficial Andina informó que la mandataria "llegó para rendir una manifestación ante Villena", sin precisar el motivo específico de la diligencia.

Durante la permanencia de Boluarte en la sede de la Fiscalía general se desplegó un gran contingente de agentes policiales y miembros de seguridad.

Boluarte ya declaró el pasado 5 de abril durante cinco horas ante el fiscal Villena sobre la adquisición de relojes de lujo, entre ellos de la marca Rolex, y joyas no declarados, que son objeto de una investigación preliminar por enriquecimiento ilícito y omisión de consignar declaración en documentos.

En esa ocasión, la gobernante también llegó y salió del edificio de la Fiscalía fuertemente resguardada y sin brindar declaraciones a los periodistas que esperaban en los exteriores.



DEM
Jueves
25 de abril
de 2024

17

clasificados.elsoldetijuana.com.mx

Aviso Clasificado



ANIMALES



AUTOS



CAMIONES



MOTOS



BIENES RAÍCES



COMPUTACIÓN Y ELECTRÓNICA



EMPLEOS



MAQUINARIA



SERVICIOS



VARIOS

Feria del Empleo

CONTRATA AL: (664) 634-32-32 EXT. 113

El Sol de Tijuana

La mejor opción
para **anunciar**
tus **vacantes**



EDICTO

REMATÉ EXP. 1390/2012

En el JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por THE BANK OF NEW YORK MELLON S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE HOY CI BANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en contra de JESUS MANUEL CASTRO PARDINI, la C. Juez Décimo de lo Civil dictó el auto de veinte de febrero de dos mil veinticuatro, donde señaló las DIEZ HORAS DEL VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, para la celebración de la Primera Almoneda y en pública subasta, del bien inmueble ubicado en "VIVIENDA NÚMERO 83 DEL CONJUNTO EN CONDOMINIO DENOMINADO TLAXCALA CONSTRUÍDO SOBRE EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 11, DE LA MANZANA NÚMERO 504, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL DORADO PRIMER ETAPA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA", sirviendo de base para la venta la cantidad de \$365,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) que corresponde al precio de avalúo y será postura legal la que cubra dos terceras partes de dicha cantidad, en el entendido de que los interesados para que se les admita como postores deberán exhibir por lo menos el diez por ciento de tal cantidad en Bólete de Depósito de BANCO DEL BIENESTAR, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO SE CONVOCAN POSTORES. Ciudad de México, 20 de febrero de 2024. LA C. SECRETARÍA CONCILIADORA QUIEN HA VENIDO ACTUANDO COMO SECRETARÍA DE ACUERDOS, LICENCIADA NATHALY GONZÁLEZ LÓPEZ. Publíquese edictos por dos veces tanto en los tableros de avisos del juzgado, así como en la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México, por dos veces tanto en los estrados del juzgado, por dos veces tanto en los Estrados, y en los demás lugares de costumbre de ese lugar, así como en un periódico de circulación local, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última y la fecha de remate igual plazo, más CATORCE DÍAS MÁS en razón de la distancia.

EDICTO

AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EN LOS AUTOS DE JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE JOSÉ LUIS MENDOZA VILLALOBOS, RELATIVO AL EXPEDIENTE 1153/2010, EL C. JUEZ CUADRAGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE (N): "... Que en cumplimiento a los autos (s) DIECIOCHO Y DOCE DE ENERO AMBAS DE DOS MIL VEINTICUATRO: "... Como lo solicita, por las razones que señala se deja sin efectos el día y hora señalados en proveído de fecha doce de enero del año en curso, para la celebración de la audiencia en primera almoneda, y en su lugar se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, debiendo prepararse la misma en los términos ordenados en auto de fecha doce de enero de dos mil veinticuatro, ... OTRO AUTO: ... Ciudad de México, a doce de enero de dos mil veinticuatro, como lo solicita con fundamento en los artículos 564, 565, 564, 572 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles de la Ciudad de México se fijan para celebrar la AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, para rematar del bien inmueble hipotecado, consistente en el inmueble identificado como DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NÚMERO TRESCIENTOS TRES, DEL EDIFICIO B, DEL CONJUNTO HABITACIONAL, DENOMINADO CONDOMINIO MURUA I, CONSTRUÍDO SOBRE LA FACCION DOS DE LA MANZANA UNO, DEL CONJUNTO HABITACIONAL MURUA, EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA y sirve de PRECIO BASE PARA EL REMATE la cantidad de \$1,035,000.00 (UN MILLÓN TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad que fue valuada en atención al dictamen que exhibió la parte actora en términos de lo dispuesto por el artículo 486 fracción III del Código de Procedimientos Civiles. En consecuencia, se ordena PUBLICAR EDICTOS por DOS VECES debiendo mediar entre la una y otra publicación el término de siete días y entre la para celebrar la PRIMERA almoneda y comparezca a la misma a hacer valer sus derechos, y para CONVOCAR POSTORES que quieran tomar parte en la subasta: POSTORES que previamente DEBERÁN EXHIBIR UNA CANTIDAD IGUAL POR LO MENOS AL DIEZ POR CIENTO DEL precio base fijado para esta subasta, es decir la cantidad de \$103,500.00 (CIENTO TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), para que intervengan como postores, sin cuyo requisito no serán admitidos, en términos de lo dispuesto por el artículo 574 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México. Y será POSTURA LEGAL la que cubra las DOS TERCERAS PARTES del precio de avalúo, es decir la cantidad de \$690,000.00 (SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.). Asimismo, por medio de NOTIFICACIÓN COMPAREZCAN hágame saber al demandado la fecha de remate antes señalada para que, en su caso, comparezca a la misma a hacer valer sus derechos, notificación que se la hace y suute por publicación que se haga del presente proveído en el BOLETÍN JUDICIAL, en términos del auto firme de fecha quince de marzo de dos mil once. Tomando en consideración que el inmueble se encuentra fuera de la jurisdicción de este H. Juzgado con fundamento en lo dispuesto por el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles gírese atento exhorto al C. JUEZ CIVIL COMPETENTE EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA para que en auxilio a las labores de este H. Juzgado se proceda a la publicación de los edictos que anuncien el presente remate lo que deberá de hacerse en los sitios de costumbre de dicha entidad conforme a la legislación del Juez exhortado y en la puerta de dicho Juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, quedando facultado el C. Juez exhortado para acordar todo tipo de promociones de la parte actora a efecto de dar debido cumplimiento a la publicación de los edictos ordenados, así como para autorizar que por conducto de la parte actora sea devuelto el exhorto diligenciado, en consecuencia SE CONVOCAN POSTORES, por conducto de la persona en turno elabórese oficios, edictos y exhorto correspondiente y póngase a disposición de la parte actora para que realice las gestiones necesarias para su diligenciación, previn cita electrónica que genere a su elección y turno que concierda dada la carga de trabajo de este Juzgado. Asimismo, se tiene por autorizadas a las personas que menciona en el escrito de cuenta para la diligenciación del exhorto ordenado en autos. NOTIFIQUESE. Lo proveyó y firma el C. Juez Cuadragésimo Quinto de lo Civil de proceso escrito de la Ciudad de México, Licenciado ENRIQUE SALGADO SEGURA ante la C. Secretaría de Acuerdos "A" Licenciada ARELI GUADALUPE ROJAS RAMÍREZ que autoriza y da fe. Doy fe NOTIFIQUESE CIUDAD DE MÉXICO, a 24 DE ENERO DE 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS "A", LIC. ARELI GUADALUPE ROJAS RAMÍREZ SE ORDENA PUBLICAR POR MEDIO DE EDICTOS por DOS VECES debiendo mediar entre la una y otra publicación el término de SIETE DÍAS MÁS CATORCE EN RAZÓN DE LA DISTANCIA y entre la última y la fecha de remate igual término, que anuncien el presente remate lo que deberá de hacerse en los sitios de costumbre de dicha entidad. 15 MZO; 05 ABR.

EDICTO

SE NOTIFICA A: JAIME SANTANA RUIZ. En los autos del expediente número 01626/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por FLAVIO BUENO ROJO en contra de GUILLERMO MEZA SALAZAR Y USTED, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a este Juzgado a las ONCE HORAS DEL DÍA TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá opondose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado. Citándolo así mismo en la fecha y hora antes señalada, para que comparezca a este Juzgado al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán, apercibido que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraria lo solicitare oportunamente; Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes.

Tijuana, Baja California, a 28 de febrero del 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora.

EDICTO

SE NOTIFICA Y REQUIERE A: DELIA SERRANO ARCOS En el Expediente Número 628/2023, relativo a el JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO promovidas por "BENEFIT INVERSIONES INMOBILIARIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de DELIA SERRANO ARCOS, se dictó proveído en fecha uno de abril de dos mil veinticuatro, ordenando girar el presente edicto que a la letra dice: Tijuana, Baja California, uno de abril del año dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito de número de registro 7360, presentado por el LICENCIADO FELIPE SOLIS GÓMEZ, en su calidad de apoderado legal de la parte actora. Como lo solicita el ocurramiento se le tienen por hechas las manifestaciones que vierte en el de cuenta y en atención a las mismas, vistos los informes rendidos en autos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte demandada DELIA SERRANO ARCOS, se ordena emplazarle por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndoles saber que en el juicio Especial Hipotecario, expediente número 628/2023, promovido por "BENEFIT INVERSIONES INMOBILIARIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE se ha interpuesto una demanda en su contra de su representada y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, apercibida que de no hacerlo, será declarada confesa de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. EL SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LICENCIADO FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: Por tres veces de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado y en el Boletín Judicial del Estado. 22, 25, 30 ABR. 20474

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A SUAVEL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. En los autos del expediente número 874/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MANUEL ADOLFO SÁNCHEZ CARRANZA en contra de SUAVEL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y URQUIDEZ FLORES ROGELIO, mediante proveído de dictamen en esta misma fecha, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES conatos a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MANUEL ADOLFO SÁNCHEZ CARRANZA, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene al pasivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en ésta Ciudad, apercibido que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígame a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo déseles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, 11 de Abril del 2024 Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA. Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20391

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE ELISANDRO PALACIO ALVARES, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02629/2022, RELATIVO AL JUICIO PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR FATIMA PEDRAZA VIEGAS, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA: POR AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO. ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A.- LA PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD QUE EJERCE SOBRE NUESTRA HIJA MENOR DE EDAD DE NOMBRE ALLISON ROXANA PALACIO PEDRAZA. B.- LA CUSTODIA PROVISIONAL Y EN SU MOMENTO LA DEFINITIVA A FAVOR DE LA SUSCRITA, DE MI HIJA MENOR DE EDAD DE NOMBRE ALLISON ROXANA PALACIO PEDRAZA. C.- EL PAGO Y ASEGURAMIENTO DE UNA PENSIÓN ALIMENTICIA PROVISIONAL, EN TANTO SE RESUELVE LA DEFINITIVA EN FAVOR DE NUESTRA HIJA MENOR DE EDAD DE NOMBRE ALLISON ROXANA PALACIO PEDRAZA. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A 29 DE FEBRERO 2024 C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. LICENCIADA MARISOL JORGE OSUNA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES ENTRE DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL "DE MAYOR CIRCULACIÓN" EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20389

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES En los autos del expediente número 404/2017, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por ALMA ELIZABETH HERNANDEZ ESPINOSA en contra de MARIA ALICIA MARTINEZ DE NOVELA Y MIGUEL ANGEL NOVELA MIRANDA, radicado ante el Juzgado Quinto Civil de Tijuana Baja California, por auto de fecha diecinueve de marzo del año dos mil veinticuatro, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble materia del presente juicio, identificado como: Lote 15, Manzana 25 de la Colonia Residencial Otay Galerías de el municipio de Tijuana, con una superficie de 144.00 metros cuadrados y con Clave Catastral FT-125-015 con las siguientes medidas y colindancias: Norte: 8.00 M. Con Calle Meseta Sur: 8.00 M. Con Lote 35 Este: 18.00 M. Con Lote 16 Oeste: 18.00 M. Con Lote 14. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo Contrato de Compraventa, partida 5434191, sección Civil, de fecha 22 de Agosto de 2005. FOLIO REAL 976422. Fecha de remate: TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Servirá de base para el remate la cantidad de \$1,295,000.00 pesos (UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 Moneda Nacional), fijado por el perito de la parte actora y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo. Haciendo constar que el domicilio del Juzgado Quinto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, se encuentra ubicado en: Avenida Vía Rápida Poniente y 16 de Septiembre, Colonia Anexa 20 de Noviembre, Edificio Tribunales, número 3430, Cuarto Piso, de esta Ciudad, Tijuana, Baja California, 01 de Abril de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS M.D. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos (2) veces de siete (7) en siete (7) días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte actora. 16, 25 ABR. 20143

EDICTO

SE CONVOCA POSTORES. En el expediente número 751/2020 relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por JUAN ANTONIO ESCOBEDO PÉREZ en contra de MARIO ENRIQUE MAYANS CONCHA Y MARIO ENRIQUE MAYANS CAMACHO, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTITUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. (...) para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble embargado en autos, identificado como: FOLIO REAL: 639430, LOTE 3 Y 4 FRACCIONES MANZANA: 2 COLONIA: FRACCIONAMIENTO NUEVA ENSENADA, MUNICIPIO: ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CON SUPERFICIE: 2588.00 M2, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 46.38 M CON LOTE 2, SUR: 46.38 M CON LOTE 5, ESTE: 55.80 M CON EL BOULEVARD EJERCITO NACIONAL (ANTES BOULEVARD REFORMA), OESTE: 55.80 M CON LAS FRACCIONES RESTANTES DE LOS LOTES 3 Y 4, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo CONTRATO DE COMPRAVENTA INSCRIPCIÓN 224 DEL TOMO 12, DE SECCIÓN TIT. TRAS DOMINIO (TOMOS 1) DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 1973, se señalan las: DIEZ HORAS DEL DÍA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, convóquese a postores mediante la publicación de edictos en los estrados de este Juzgado; así como el periódico de amplia circulación de la entidad federativa a elección del interesado, por dos veces, dentro de nueve días, debiendo publicarse la primera en el día uno y la última en el noveno del término; en el entendido de que se deberán publicar en días hábiles y sin que se computen sábados ni domingos, ni días declarados inhábiles; asimismo entre la fecha de remate y la última publicación deberá mediar un plazo de no menor de cinco días; atento a lo dispuesto por los artículos 1411, 1412 y demás relativos del Código de Comercio; y toda vez que, el precio fijado en el avalúo rendido por el perito designado por la parte actora fue la cantidad de \$13,233,000.00 pesos (TRECE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, es decir, la cantidad de \$8,822,000.00 pesos (OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). (...) Tijuana, Baja California, a 21 de marzo de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL LIC. DENISE SUZETTE RAMOS ANAYA. 15, 25 ABR. 20111



EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JUAN PADILLA DELGADO y AURORA ROSAS VIUDA DE ARNAIZ. En el expediente número 668/2023, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por IRENE JIMÉNEZ SAMANIEGO, en contra de Usted, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por IRENE JIMÉNEZ SAMANIEGO, para que, dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se le hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndoles que de lo contrario, las subsiguientes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA a 14 de marzo del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DÍAZ PÉREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 25, 30 ABR; 06 MYO. 203

EDICTO

SE EMPLAZA A: MARIA CONCEPCION CACERES KIM. En el expediente número 1064/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA CONCEPCION CACERES KIM, en contra de USTED, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por la antes mencionada, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntivamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsiguientes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 03 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTÍNEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20403

EDICTO

NOTIFICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO A: SUCESIÓN A BIENES DE JESUS GARCIA LIMON, SUCESIÓN A BIENES DE BRIGIDO MARTINEZ PADILLA, SUCESIÓN A BIENES DE JUAN CONTRERAS RODRIGUEZ, SUCESIÓN A BIENES DE ANTONIO RIZO LOPEZ, SUCESIÓN A BIENES DE ALFONSO JAUREGUI GONZALEZ, SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL PANTOJA MORENO, SUCESIÓN A BIENES DE JOSE S. SILVA, SUCESIÓN A BIENES DE J. GUADALUPE RAMIREZ GONZALEZ, SUCESIÓN A BIENES DE ELISEO CASTAÑEDA ACHUTEGUI, SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SANTOS CASTAÑEDA RODRIGUEZ, SUCESIÓN A BIENES DE FRANCISCO MARTINEZ PADILLA y SUCESIÓN A BIENES DE RICARDO S. SILVA, por conducto de su albacea o representante legal En el expediente número 1128/2022-3, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por ISMAEL HERNANDEZ LEY en contra de Ustedes albaceas o representantes legales, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, se ordenó emplazarlos por medio de edictos que se publicaran por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y en el Boletín Judicial del Estado, haciéndoles saber que tiene un término de quince días contados a partir del día siguiente hábil en que surta sus efectos la última publicación de los edictos, para que produzca su contestación a la demanda instaurada, apercibido que en caso de no hacerlo se le declara rebelde en los términos de Ley.- Hagase saber a la parte contraria que quedan a su disposición las copias simples de traslado, en la Secretaría de este Juzgado Terceito de lo Civil. TIJUANA, Baja California a 09 de abril del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publiquese por: Tres veces de tres en tres días, en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y Boletín Judicial del Estado. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20404

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: ARMANDO AVILA PEÑUELAS Y GUILLERMO HIGUERA ALCANTAR En el expediente número 674/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por IRMA JIMENEZ ALCANTAR, en contra de Usted, se ordenó notificarle por medio de edictos y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 133, 273, 281, 286 y 294 del Código Procesal Civil vigente en la entidad, habiendo concluido el término de ofrecimiento de pruebas abierto por auto de fecha dieciséis de noviembre del año veintitrés, visible a foja a 107 de actuaciones, se tiene por precluido el derecho de la parte demandada para ofrecer pruebas de su parte y se procede a resolver sobre la admisión de las pruebas ofrecidas por la parte actora, mismas que se admiten, toda vez que se encuentran apegadas a derecho y no son contrarias a la moral, lo cual se realiza en los términos que más adelante se exponen. Se elige la forma oral para el desahogo de las pruebas admitidas, teniéndose por desahogadas aquellas que por su propia naturaleza no requieran forma especial para tal evento. Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Al efecto, se cita a la parte actora y demandada, para que comparezcan ante este Juzgado en la fecha y hora fijadas, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial en los términos previstos por el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles vigente en este Estado, apercibidos que de no comparecer sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con el procedimiento. En el entendido que a la parte demandada ARMANDO AVILA PEÑUELAS Y GUILLERMO HIGUERA ALCANTAR, deberá citarse por medio de edictos, que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana", conforme a lo dispuesto por el artículo 625 del Código en cita. En consecuencia, se procede a resolver respecto a las pruebas ofrecidas por la parte actora en su escrito respectivo, visible a fojas 110 de actuaciones de las cuales: Ahora bien, SE ADMITEN como medios de prueba ofrecidos por la parte actora los siguientes: En preparación de la prueba confesional ofrecida por la parte actora a cargo de la parte demandada ARMANDO AVILA PEÑUELAS Y GUILLERMO HIGUERA ALCANTAR, citese a los antes mencionados, para que comparezcan el día y hora señalado ante este Juzgado, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a fin de absolver posiciones, apercibidos que de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos de aquellas que previamente sean calificadas de legales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 305, 307 y 310 del Código Procesal Civil vigente en este Estado. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el Artículo 307 Fracción III del ordenamiento legal antes Invocado. En relación a la prueba testimonial ofrecida por la actora a cargo de EDIT MARIA NUBEMI BATUN GUERRERO y SÉRGIO ENRIQUE HERRERA PACHECO, toda vez que el oferente se compromete a presentarlos ante este Juzgado, se le previene para que así lo haga en la fecha y hora que se señale, a fin de que los testigos en mención rindan su testimonio, apercibida que de lo contrario, será declarada desierta la respectiva probanza por falta de interés en su desahogo, con fundamento en el artículo 352 del código en cita. TIJUANA Baja California, a 08 de abril del año 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL NANCY DIANA DÍAZ PÉREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad designe la parte actora. 25, 30 ABR. 20385

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA Y CITACION A: SUCESION A BIENES DE ABRAHAM ENRIQUE DELGADO ELLIOT, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 962/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR ERNESTO ONOFRE TORRES, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA CIVIL DE ESTE JUZGADO.- I) Que por sentencia definitiva se declare que el SR. ERNESTO ONOFRE TORRES se ha convertido en propietario por PRESCRIPCIÓN POSITIVA de BUENA FE, respecto del LOTE 10, MANZANA 3, COLONIA AZTLAN, con una superficie de 200 m2 (DOSCIENTOS METROS CUADRADOS), ubicado en esta CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, con las siguientes medidas y colindancias que se detallan conforme al acta de levantamiento que se adjunta: AL NORTE 10.00 M CON LOTE 15. AL SUR 10.00 M CON CALLE TLACOPAN. AL ESTE 20.00 M CON LOTE 9. AL OESTE 20.00 M CON LOTE 11. Inmueble que se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Playas de Rosarito Baja California con FOLIO REAL 1610492, PARTIDA 6000338 a nombre de CESAR FAUSTO RAMIREZ GALINDO E IRMA GUADALUPE MONTOYA URIBE de la sección civil de fecha 21 de octubre de 2005 y corresponde al lote 10, manzana 3 de la Colonia Aztlán. II) Se ordene al C. Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Rosarito Baja California la CANCELACION PARCIAL de la partida bajo la cual se encuentra actualmente inscrito con el folio real 1610492, a nombre de CESAR FAUSTO RAMIREZ GALINDO E IRMA GUADALUPE MONTOYA URIBE y que corresponde a un predio ubicado en el Municipio de Playas de Rosarito Baja California siendo este el lote 10, manzana 3, sección civil, con fecha de 11 de febrero de 2000, con una superficie de 200 m2 (DOSCIENTOS METROS CUADRADOS), materia de este juicio y en su momento, proceda a inscribir la Sentencia Ejecutoriada que se dicte en este procedimiento, misma que habrá de servirle al suscrito, ERNESTO ONOFRE TORRES como título de propiedad. Playas de Rosarito, Baja California, a nueve de abril del año dos mil veinticuatro. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELAZCO (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO "EL SOL DE TIJUANA" Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20396

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: Administradora de Inmuebles Santana Sociedad Anonima de Capital Variable - por conducto de su apoderado o representante legal. En el expediente número 1666/2022-3, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por JUAN GABRIEL PEÑA RESENDEZ en contra de Usted como apoderado o representante legal, por auto de fecha diecinueve de marzo del año dos mil veinticuatro, se ordenó notificarle por medio de edictos que deberán publicarse en el periódico local en donde fue emplazada, por dos veces de tres en tres días en el sentido de que las dos publicaciones deberán efectuarse en el mismo medio de difusión, que al no haber producido contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, se le ha declarado rebelde, con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código Procesal Civil, vigente en el Estado.- Igualmente, por así corresponder al estado procesal que guardan los autos, se abre un periodo probatorio de ofrecimiento de pruebas de DIEZ DÍAS, haciendo de su conocimiento que el término probatorio de la demandada, empezará a contar a partir de el día siguiente hábil de la última publicación. Tijuana, Baja California a 19 de marzo del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LIC. MARÍA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde se emplazo a la demandada. 25, 30 ABR. 29405

EDICTO

SE NOTIFICA A: LUIS BADILLO A. Que dentro del expediente número 1217/2022 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JUAN MANUEL VERGARA TELLEZ en contra de LUIS BADILLO A. y INCOBUSA S.A. DE C.V. (ANTES URBANIZADORA DE TIJUANA S.A.) se dictó un acuerdo el día veintinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. En preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, citese a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante este Juzgador, las personas físicas en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno y la persona moral, por conducto de quien legalmente le represente, con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la parte codemandada LUIS BADILLO A., CITÉSE a la parte demandada en mención, para que en la fecha señalada comparezca ante este Juzgador, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, para absolver las posiciones que en forma verbal y directa se le formulará, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Así mismo se desahogara la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora y a cargo de BERTA VARGAS RODRÍGUEZ y ALEJANDRO GARCIA VARGAS. Respecto a la prueba de INSPECCIÓN JUDICIAL CON ASISTENCIA DE PERITOS ofrecida por la parte actora, se faculta al Secretario Actuario para que el día y hora antes señalado, una vez concluido el desahogo de las pruebas ofrecidas, en compañía de las partes y de los testigos ofrecidos por la parte actora, se constituya en el bien inmueble materia del presente juicio, identificado como LOTE 6 de la manzana 81 de la Colonia Fraccionamiento Sección Jardines II, Playas de Tijuana, de esta ciudad, ubicado en Calle de la Grieta 1061, Colonia Playas de Tijuana, Sección Jardines de Tijuana Baja California, Código Postal 22500, y de fe sobre el punto que versará dicha probanza, siempre y cuando se susceptible de apreciación por medio de los sentidos, levantando acta circunstanciada, autorizando a las partes para que realicen las observaciones pertinentes, se tomen impresiones fotográficas para que sean agregadas al expediente, de conformidad con los artículos 349 y 350 del Código de Procedimientos Civiles. Por otra parte, toda vez que la prueba de Inspección Judicial se ofrece con la asistencia de peritos y el oferente omite proporcionar el nombre del perito, la referida probanza se llevara sin la asistencia de perito y con las partes comparecientes en la audiencia de ley, de conformidad con el artículo 287 del Código de Procedimientos Civiles, para los efectos legales a que haya lugar. Tomando en consideración que la parte demandada LUIS BADILLO A. fue emplazado por medio edictos, conforme a lo dispuesto por el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la localidad, a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo acuerda y firma electrónicamente el ciudadano Juez Segundo de lo Civil Licenciado JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretario de Acuerdos Licenciado FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. firmando dos rubricas: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 11 DE ABRIL DEL 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS ELECTRONICA) LICENCIADO FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDADOS: JOSÉ OLAJE FIGUEROA Y SUCESIÓN A BIENES DE ENRIQUE CROSTHWAITE, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1790/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO PABLO JUVENTINO LOYO URBINA, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA CIVIL DE ESTE JUZGADO.- PRETACIONES: A).- QUE SE DECLARE MEDIANTE SENTENCIA FIRME QUE ME HE CONVERTIDO EN LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 68, DE LA MANZANA NÚMERO 57, PREDIOS URBANOS DE ROSARITO Y/O COLINAS DE ROSARITO EN ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, EN VIRTUD DE HABER OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A MI FAVOR RESPECTO DEL CITADO INMUEBLE. B).- LA CANCELACIÓN DEFINITIVA DE LA PARTIDA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO, EN ESTA CIUDAD, BAJO NÚMERO 6000866, SECCIÓN CIVIL DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2000. C).- LA INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA QUE SE DICTE EN EL PRESENTE JUICIO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, DE ÉSTA CIUDAD, PARA EFECTOS DE QUE ME SIRVA COMO TÍTULO DE PROPIEDAD RESPECTO DEL CITADO INMUEBLE. Playas de Rosarito, Baja California, a 12 de abril de 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO LIC. GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, PUBLIQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20400

EDICTO

EDICTO NÚMERO 140/2024 SE EMPLAZA A LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE JOSÉ PABLO VILOLALOBOS ALDANA POR CONDUCTO DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA. Que dentro del expediente número 518/2022 partido judicial de Tecate, Baja California relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOSÉ CARLOS TARAZON MADRID en contra de la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE JOSÉ PABLO VILOLALOBOS ALDANA POR CONDUCTO DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA, IRMA HERNÁNDEZ LUNA y OSCAR JAVIER PÉREZ HERRERA, por auto de fecha doce de marzo del año dos mil veinticuatro, se ordenó lo siguiente: Como lo solicita y al no haber sido posible la localización de domicilio del albacea de la sucesión demandada, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazar a la pure demandada SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE JOSE PABLO VILALOBOS ALDANA, por conducto de quien legalmente lo represente, por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndosele saber que debe comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación del contestación por escrito a la demanda instaurada en su contra en la vía ORDINARIA CIVIL en ejercicio de la acción de PRESCRIPCIÓN POSITIVA presentada por JOSE CARLOS TARAZON MADRID, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, se le previene para que dentro de dicho término, señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndole que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. Por otra parte y con fundamento en el artículo 45 del Reglamento para la Transparencia y el acceso a la información pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se le hace saber a la parte demandada su derecho que tiene de oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días para que manifieste lo que a su derecho conviniera, con el apercibimiento de que en el caso de no desahogar la vista aludida se tendrá por negando la publicación de sus datos personales. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, LIC. HERMAN CRUZ ALVAREZ VILLARELLO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. KRISHNA ZARAHÍ BAUTISTA FIGUERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tecate, Baja California, a 8 de abril del año 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA LICENCIADA KRISHNA ZARAHÍ BAUTISTA FIGUERA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICARSE: TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN UN PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO ASÍ COMO EN EL BOLÉTIN JUDICIAL DEL ESTADO. 25, 30 ABR; 06 MYO. 20411

EDICTO

SE NOTIFICA A: RICARDO DE DAVID MENDEZ CONTRERAS. En el expediente número 00330/2022, relativo al Juicio PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por JULIA PEREZ DORANTES en contra de USTED, se ordenó mediante resolución de fecha diecinueve de febrero de dos mil veinticuatro, se le NOTIFICARA por medio del presente EDICTO, haciéndosele saber que se dictó sentencia definitiva, que en lo conducente dice: VISTOS, RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE: Tijuana, Baja California, a diecinueve de febrero de dos mil veinticuatro. PRIMERO.- La parte actora JULIA PEREZ DORANTES, acreditó los hechos constitutivos de la acción ejercitada consistente en la PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD sobre el menor DIEGO MENDEZ PEREZ, y, al pasivo procesal. RICARDO DE DAVID MENDEZ CONTRERAS, no contestó la demanda ni opuso excepciones, en consecuencia: SEGUNDO.- Se condena a RICARDO DE DAVID MENDEZ CONTRERAS, a la pérdida de la patria potestad que ejercía sobre su hijo menor de edad DIEGO MENDEZ PEREZ, quien quedará bajo la patria potestad y custodia definitiva de su madre JULIA PEREZ DORANTES, quien deberá velar por el interés, cuidado, atención, orientación, educación, seguridad y bienestar del referido menor de edad pura su normal desarrollo. TERCERO.- Se condena al pago de una pensión alimenticia definitiva a cargo de la parte demandada RICARDO DE DAVID MENDEZ CONTRERAS, en favor de su hijo menor de edad DIEGO MENDEZ PEREZ, por la cantidad que resulte del 20% (VEINTE POR CIENTO) que se haga sobre su salario y demás prestaciones que perciba mediante el descuento respectivo a su fuente laboral, o bien, de los ingresos que obtenga, monto que deberá entregarse por conducto de su madre aquí actora en los términos del considerando QUINTO de la presente resolución. CUARTO.- Por lo que hace a la prestación de gastos y costas solicitada, no es procedente hacer especial condena alguna en tal sentido, por no ubicarse el presente caso dentro de ninguna de las hipótesis del artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. QUINTO.- Publíquese los puntos resolutivos de la presente resolución por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad, tal y como lo prevé el 625 del la Ley Adjetiva Civil. SEXTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así DEFINITIVAMENTE lo resolvió y firma electrónicamente la C. JUEZ CUARTO DE LO FAMILIAR MTRA. NUBIA ISMENE RIVERA PATIÑO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. MARISOL JORGE OSUNA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 04 DE ABRIL DE 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR LIC. MARISOL JORGE OSUNA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE.- Por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación. 25, 30 ABR. 20402



EDICTO

NOTIFICACION A: SUCESION A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA y JOSE VEGA TAPIA también conocido como JOSE SANTOS VEGA TAPIA En el expediente número 2250/2019, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ANTONIO HERNANDEZ ARMAS en contra de SUCESIÓN A BIENES DE JOSÉ SOCORRO MUÑOZ CABRERA y JOSE VEGA TAPIA TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSE SANTOS VEGA TAPIA, se dictó sentencia definitiva de fecha 4 QUINCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES; cuyos puntos resolutorios dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, y la parte demandada no opuso excepciones.-SEGUNDO. Se declara que la parte actora ANTONIO HERNANDEZ ARMAS, en virtud de haber operado en su favor la prescripción positiva, se ha convertido en propietario del inmueble identificado como lote 7, de la manzana 123 de la Colonia Colinas del Sol de esta ciudad, con clave catastral XL-623-007, superficie real de 224.56 metros cuadrados metrie cuadrados y las siguientes medidas y colindancias (según se desprende del acta de levantamiento que obra en autos):

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
LADO	NO.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	X	Y	COORDENADAS	
EST	NO.								
1	2	S 10°10'18.46" E	12.11	2	3,985,251.080	486,346.716			CALLE ALONDRA
2	3	S 89°02'34.96" W	25.19	3	3,985,242.776	486,328.384			LOTE 6
3	4	N 89°02'34.96" W	12.06	4	3,985,252.709	486,328.384			LOTE 6
4	1	N 89°02'34.96" E	21.72	1	3,985,253.893	486,346.716			LOTE 6
SUPERFICIE = 224.56 m2									

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida número 5014205, sección civil, de fecha 11 de octubre del 1994, folio real: 819750.- CUARTO. Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resoluto anterior.- QUINTO. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, REBECA YAÑEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Por auto de fecha UNO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO se procedió a la aclaración de sentencia, quedando de la siguiente manera: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A UNO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito presentado por ANTONIO HERNANDEZ ARMAS, en su carácter de parte actora, de registro número 6268. Previo a acordar lo peticionado, una vez analizada la sentencia definitiva dictada en fecha quince de noviembre del año dos mil veintitres, visible de fojas 101 a 107 de actuaciones, se advierte que se omitió ordenar que dicha resolución le fuera notificada a la parte demandada SUCESION A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA y JOSE VEGA TAPIA también conocido como JOSE SANTOS VEGA TAPIA mediante la publicación de edictos, por haberse emplazado por ése medio, conforme lo prevé el numeral 625 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en consecuencia, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del ordenamiento legal en consulta, se procede a aclarar el quinto punto resolutivo del fallo definitivo para quedar en los términos siguientes: "QUINTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Y a la parte demandada SUCESION A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA y JOSE VEGA TAPIA también conocido como JOSE SANTOS VEGA TAPIA, por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad elija el actor, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles del Estado." Finalmente, atendiendo a que el presente proveído forma parte íntegra del fallo definitivo, éste deberá de notificarse a la pactiva procesal en comento mediante edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad elija la parte actora. Establecido lo anterior, se procede a proveer el escrito de registro número 6268, en los siguientes términos. Como lo solicita, se tiene al promovente dándose por notificado y conforme con la sentencia definitiva dictada en autos, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 114 fracción VI del Código de Procedimientos Civiles. Ahora bien, en relación a que cause ejecutoria la sentencia definitiva dictada en autos, dígame al ocurrente que una vez que se dé cumplimiento a la publicación de edictos ordenada en el presente proveído se acordará lo que en derecho corresponda, previa insistencia de parte interesada. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente, el JUEZ TERCERO DE LO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA PAULINA MARTINEZ CASTRO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1, fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4, fracciones I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 11 de Abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Publicarse por: dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad elija la parte actora Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 25, 30 ABR. 20387

EDICTO

NOTIFICACION A: CREDITO DE BAJA CALIFORNIA INSTITUCION FINANCIERA Y FIDUCIARIA, S.A. En el expediente número 608/2022-2, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por GUILLERMINA ORTIZ CASTRO, en contra de Usted, por auto de esta misma fecha, se ordenó notificarle por medio de edictos y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 133, 273, 281, 286 y 294 del Código Procesal Civil vigente en esta Entidad, habiendo concluido el término de ofrecimiento de pruebas abierto por auto de fecha 01 de septiembre del año dos mil veintitres, visible a fojas 284 de actuaciones, se tiene por precluido el derecho de la parte demandada para ofrecer pruebas de su parte y se procede a resolver sobre la admisión de las pruebas ofrecidas por la parte actora, mismas que se admiten, toda vez que se encuentran apegadas a derecho y no son contrarias a la moral, lo cual se realiza en los términos que más adelante se exponen. Se elige la forma oral para el desahogo de las pruebas admitidas, teniéndose por desahogadas aquellas que por su propia naturaleza no requieran forma especial para tal evento. Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, se señalan las OCHO HORAS DEL DIA QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Al efecto, se cita a la parte actora y demandada, para que comparezcan ante este Juzgado en la fecha y hora fijadas, por conducto de apoderado o representante legal con facultades suficientes para transigir, a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial en los términos previstos por el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles vigente en este Estado, apercibidos que de no comparecer sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con el procedimiento. En el entendido de que a la parte demandada CREDITO DE BAJA CALIFORNIA INSTITUCION FINANCIERA Y FIDUCIARIA S.A., deberá citarse por medio de edictos, que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana", conforme a lo dispuesto por el artículo 625 del Código en cita. En consecuencia, se procede a resolver respecto a las pruebas ofrecidas por la parte actora en su escrito respectivo, visible a fojas de la 285 a 288 de actuaciones de las cuales: Ahora bien, SE ADMITEN como medios de prueba ofrecidos por la parte actora los siguientes: En preparación de la prueba confesional ofrecida por la parte actora a cargo de la parte demandada CREDITO DE BAJA CALIFORNIA INSTITUCION FINANCIERA Y FIDUCIARIA S.A., citese a la antes mencionada, para que comparezca el día y hora señalado ante este Juzgado, por conducto de apoderado o representante legal alguno con facultades suficientes para transigir, a fin de absolver posiciones, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de aquellas que previamente sean calificadas de legales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 305, 307 y 310 del Código Procesal Civil vigente en este Estado. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el Artículo 307 Fracción III del ordenamiento legal antes invocado. En relación a la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de LETICIA MICHELLE DAVALOS RICO y JUDITH CASTILLON DOMINGUEZ, toda vez que el oferente se compromete a presentarlos ante este Juzgado, se le previene para que así lo haga en la fecha y hora que se señale, a fin de que los testigos en mención rindan su testimonio, apercibido que de lo contrario, será declarada desierta la respectiva probanza por falta de interés en su desahogo, con fundamento en el artículo 352 del código en cita. Tijuana Baja California, a 01 de marzo del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL NANCY DIANA DIAZ PEREZ Firma electrónica -con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Publíquese por: Dos veces de tres en tres días en el periódico local "EL SOL DE TIJUANA". 25, 30 ABR. 20399

EDICTO

SE NOTIFICA A: RAMON RAYMUNDO ARNAIZ ROSAS también conocido como RAMON RAIMUNDO ARNAIZ ROSAS y como RAIMUNDO ARNAIZ ROSAS. En el expediente número 1185/2020, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ROSA MARGARITA GUTIERREZ ESTRADA y FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ VARGAS en contra de RAMON RAYMUNDO ARNAIZ ROSAS tambien conocido como RAMON RAIMUNDO ARNAIZ ROSAS y como RAIMUNDO ARNAIZ ROSAS, EDAENA H. DE ALVARADO y MIGUEL ANGEL ALVARADO HERNANDEZ también conocido como MIGUEL A. ALVARADO HERNANDEZ, se dictó sentencia definitiva de fecha veintidós de marzo de dos mil veinticuatro y acuerdo aclaratorio de sentencia de fecha dos de abril de dos mil veinticuatro en la cual los dicen lo siguiente: Tijuana, Baja California, veintidós de marzo de dos mil veinticuatro.- RESUELVE.- Primero. En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de Ramón Raymundo Arnaiz Rosas también conocido como Ramón Raimundo Arnaiz Rosas y como Raimundo Arnaiz Rosas, Miguel Ángel Alvarado Hernández también conocido como Miguel A. Alvarado Hernández y la confesión expresa de Edaena Hernandez Rambo, también conocida como Edaena H. de Alvarado también conocida como Edaena Alvarado. Segundo. Se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado Rosa Margarita Gutiérrez Estrada y Francisco Javier Gutiérrez Vargas, han adquirido la propiedad por prescripción de Lote 34 manzana 67, Colonia: Terrazas de la Presa, de esta ciudad, Superficie 212.82 metros cuadrados, y el siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO-DOCUMENTAL									
LADO	NO.	RUMBO	DIST	V	COORDENADAS	X	Y	COORDENADAS	
EST	NO.								
1	2	S 10°17'31.60" E	9.980	1	3,990,099.0604	507,512.0845			
2	3	S 89°02'34.96" W	25.19	2	3,990,099.0604	507,512.0845			
3	4	N 89°02'34.96" W	12.06	3	3,990,099.0604	507,512.0845			
4	1	N 89°02'34.96" E	21.72	4	3,990,099.0604	507,512.0845			
SUPERFICIE = 212.82 m2									

Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena la cancelación de la inscripción folio a real folio real 1079824, partida 5221957, de la Sección Civil de fecha 16 de agosto del 2000, de éste fallo en su lugar. Cuarto. Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resoluto que antecede. Quinto. Dada la forma en que se emplazó a la parte demandada Ramón Raymundo Arnaiz Rosas también conocido como Ramón Raimundo Arnaiz Rosas y como Raimundo Arnaiz Rosas, publíquense los puntos resolutorios de este fallo por dos veces de tres en tres días en un periódico local de esta ciudad, para los fines que establece el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Sexto.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a cinco de abril de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS (FIRMA ELECTRONICA) LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 25, 30 ABR. 20406

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESION A BIENES DE CESAR LEYVA GUTIERREZ. Por auto de fecha primero de abril del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00290/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido JUAN JESUS AVENDAÑO LEYVA en contra de MARCELINO LOPEZ GUTIERREZ y SUCESION A BIENES DE CESAR LEYVA GUTIERREZ se ordenó EMPLAZARLO por medio del presente EDICTOS, haciéndole de su conocimiento que tiene el término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para producir su contestación a la demanda, apercibido que de no hacerlo dentro de dicho término se les tendrá por presuntivamente confeso de todos aquellos hechos que dejen de contestar y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio del Boletín Judicial del Estado, siguiendo el juicio en su rebeldía.- Quedan a su disposición en la Secretaría del Juzgado las copias simples del traslado respectivo.- TIJUANA, B.C. A 05 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICARE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION A ELECCION DEL INTERESADO Y EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 25, 30 ABR. 06 MYO. 20410

EDICTO

SE NOTIFICA A: AYON DE GOMEZ MARTHA Y FERNANDO ESPINOZA MONTAÑO-Que en el expediente número 44/2021 tramitado ante el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido CECILIA MEDRANO RAMIREZ, en contra de MARTHA AYON DE GOMEZ, MARCO ANTONIO ESPINOZA LOPEZ y FERNANDO ESPINOZA MONTAÑO; se dictó sentencia definitiva el día veintidós de febrero del año dos mil veinticuatro, así como el auto aclaratorio complementario de fecha trece de marzo del año dos mil veinticuatro, que a la letra dicen: RESUELVE.- PRIMERO.- En la vía ordinaria civil seguido en este juicio, la accionante CECILIA MEDRANO RAMIREZ, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los codemandados AYON DE GOMEZ MARTHA, MARCO ANTONIO ESPINOZA LOPEZ y FERNANDO ESPINOZA MONTAÑO. SEGUNDO.- Se declara que CECILIA MEDRANO RAMIREZ se convirtió en propietaria por haberse consumado en su favor la prescripción positiva respecto del inmueble que se identifica como POLJO REAL 1202756, LOTE 2 MANZANA 45, COLONIA GUERRERO, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE TIJUANA, CON SUPERFICIE DE 333.69 METROS CUADRADOS. CLAVE CATASTRAL GR-045-076, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio en esta ciudad bajo Juicio de Prescripción Positiva Partida 5721545. Sección Civil, de fecha 24 de junio de 2010. TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de la Partida 5721545. Sección Civil, de fecha 24 de junio de 2010.- CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Enajenamiento Civil, y se dé cumplimiento al resoluto QUINTO, deberá remitirse copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le otorgue el TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora.- QUINTO.- Con fundamento en el artículo 75 bis II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que la señora CECILIA MEDRANO RAMIREZ adquirió la propiedad del inmueble identificado en el Resoluto Segundo de la presente resolución.- SEXTO.- En comendación de que a la parte demandada, se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 de la Ley Adjetiva Civil vigente en la Entidad, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerados en cita.- SÉPTIMO.- No se hace especial condena en costas en la presente instancia, por los motivos expuestos en el considerando número X.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABIOLA AVILA, con quien actúa y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 28 DE MARZO DEL 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL (FIRMA ELECTRONICA) LICENCIADO FRANCISCO FERRER DOMINGUEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 25, 30 ABR. 20388

EDICTO

SE EMPLAZA A: ALFREDO ANAYA PACHECO.- En el expediente número 279/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por LETICIA MARIA BACA LOPEZ, en contra de ALFREDO ANAYA PACHECO, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: ACUERDO Tijuana, Baja California, a cinco de marzo de dos mil veinticuatro.- (...) Como lo solicita y toda vez que de los oficios remitidos para la localización de la parte demandada, ninguna arrojó domicilio alguno donde se pudiera efectuar el emplazamiento de ley, por lo que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil emplázase a la parte demandada ALFREDO ANAYA PACHECO, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber de la demanda interpuesta por LETICIA MARIA BACA LOPEZ, en la vía ORDINARIA CIVIL, y que tienen un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se les tendrá por presuntivamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsecuentes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas.- Por otra parte, y en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se da vista a los interesados por el término de TRES DIAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a cinco de marzo de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (FIRMA ELECTRONICA) LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 22, 25, 30 ABR. 20316

EDICTO

SE EMPLAZA: JOSE MENDOZA LEDESMA Que dentro del expediente número 01252/2022 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JULIAN ROMERA LUQUE en contra de JOSE MENDOZA LEDESMA, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, para que en el término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, teniéndose por presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del código antes invocado.- Igualmente prevengase a la parte demandada para que en el mismo término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuará por medio de Boletín Judicial del Estado, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 11 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 25, 30 ABR. 06 MYO. 20409

EDICTO

SE NOTIFICA A: a la parte CODEMANDADA HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN EL EXPEDIENTE NUMERO 567/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR MARIA ESTHER SÁNCHEZ GAMEZ, EN CONTRA DE UD Y OTRO, SE DICTO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE A LA LETRA DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito presentado por el LICENCIADO JESUS SAUCEDO HERNANDEZ, en su calidad de endosatario en procuración de la parte actora, agréguese a sus autos para que obre como corresponda.- Como lo solicita, visto los razonamientos actuariales visibles a fojas 215, 216, y 240 de autos, de donde se desprende que no fue posible localizar a la moral codemandada Hipotecaria Nacional, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Limitado, en los domicilios que fueron proporcionados para tal efecto, así como los informes rendidos por las diversas dependencias a fojas 93-95, 100, 102, y 111, de las que se desprende que no se localizó domicilio de la moral antes citada; en consecuencia, con fundamento en el artículo 1070 del Código de Comercio, se ordena EMPLAZAR a la parte CODEMANDADA HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, por medio de EDICTOS que deberán de publicarse, por TRES VECES consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, haciéndole saber que MARIA ESTHER SÁNCHEZ GAMEZ, promueve JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, en contra de SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO INSTITUCIÓN DE BANCA DESARROLLO, EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIO SUSTITUTO DE BANCO DE MÉXICO EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA; y a HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, radicado bajo número de expediente 567/2023, y reclama las siguientes prestaciones: a) Por medio de sentencia firme se declare la prescripción negativa de toda acción legal que pudieran tener los codemandados respecto de los CONTRATOS denominados CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA y CONTRATO DE COBERTURA celebrado entre los codemandados y la suscrita mediante Escritura Pública 47,528 del Volumen Numero 1,446 en el Municipio de Tijuana, Baja California ante la fe del Notario Público Ocho de esta Municipalidad, documento que quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad bajo la partida 5305770, Sección Civil, de fecha 06 de enero del 2003. b) Como consecuencia de la declaración anterior se declare la extinción de la obligación de pago a cargo de MARIA ESTHER SANCHEZ GAMEZ derivada de los CONTRATOS denominados CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA y CONTRATO DE COBERTURA celebrado entre los codemandados y la suscrita mediante Escritura Pública 47,528 del Volumen Numero 1,446 en el Municipio de Tijuana, Baja California ante la fe del Notario Público Ocho de esta Municipalidad y se ordene al Registro Público de la Propiedad de Comercio de esta ciudad la cancelación de la partida 5305770, Sección Civil, de fecha 6 de enero del 2003 para efectos de que el inmueble sobre el cual se constituyó la hipoteca quede libre de gravámenes. c) En caso de oposición de los codemandados, se les condene al pago de gastos y costas que le origine el presente juicio. En base a lo anterior, con fundamento en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente al de la materia, se le concede a la moral parte CODEMANDADA HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, un término de TREINTA DIAS HABILES, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que ocurra ante esta H. Autoridad con domicilio en: VÍA RAPIDA PONIENTE Y 16 DE SEPTIEMBRE, COLONIA 20 E NOVIEMBRE, NÚMERO 3430, C.P. 22439 DE ESTA CIUDAD; a fin de que manifieste lo que a sus intereses convenga; apercibido que de no hacerlo en el término señalado, con fundamento en el artículo 1075 y 1078 del Código antes invocado se le hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio; asimismo señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibidos que de no hacerlo así las notificaciones posteriores se realizarán por medio de Boletín Judicial. Quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA C. JUEZ DEL JUZGADO DÉCIMO PRIMERO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL, EVANGELINA ZAVALA FRANCO, ante su Secretaría de Acuerdos LIZ DELFINA MONTAÑO MAYORAL, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 01 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL L.D. LUZ DELFINA MONTAÑO MAYORAL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 23,24, 25 ABR. 20341



EDICTO

SE CONVOCA A POSTORES En el expediente número 565/2020 relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES en contra de JUAN ANTONIO RAMIREZ NAVARRO y tercera llamada a juicio NORMA VERONICA ALCALA GUARDADO, se dictó el acuerdo que en su parte relativa dice:- UN ACUERDO. Tijuana, Baja California a dos de abril del dos mil veinticuatro.- (...) Como lo solicita, y toda vez que la parte demandada fue omiso en presentar avalúo de la finca hipotecada dentro del término de ley, se tiene por perdido el derecho que dejó de ejercitar y se le hace efectivo el apercibimiento decretado por auto de fecha veinticinco de febrero del dos mil veintidos, en consecuencia, se le tiene conformándose con el avalúo exhibido por la parte actora para los efectos legales correspondientes y de conformidad con la Fracción III del artículo 469 del Código de Procedimientos Civiles, derivado de lo anterior, se aprueba en sus términos el referido dictamen; consecuentemente y de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 556 y 559 del Código de Procedimientos Civiles, síquese a subasta pública en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble hipotecado y valuado en el presente negocio, mismo que se identifica como: UNIDAD 32, ASÍ COMO LA VIVIENDA CONSTRUIDA SOBRE LA MISMA, CORRESPONDIÉNDOLE EL NÚMERO OFICIAL 14973 INTERIOR 32, DE LA CALLE ARROYO DEL CAMPO, DEL CONDOMINIO TOMILLO, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 2 (DOS), FRACC. "C", DE LA MANZANA 309 (TRESCIENTOS NUEVE), DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS DELICIAS DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE PRIVATIVA DE 57.510 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 37.73 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO DE 14.310 METROS CUADRADOS, E INDIVISO DEL 2.0663%, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO PARTIDA NÚMERO 5629875, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda se señalan las TRECE HORAS DEL DÍA VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. En preparación de la misma, convoquese a postores mediante la publicación de edictos, en los sitios públicos de costumbre de esta Ciudad, en los estrados de Recomendación de Rentas del Estado y los en este Juzgado, así como en el periódico de esta Ciudad a elección del interesado, por dos veces de siete en siete días, atento a lo dispuesto por el artículo 556 del Código de Procedimientos Civiles. Hágase del conocimiento del público en general que servirá de base para la subasta el precio de \$232,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, siendo ésta la cantidad de \$154,666.66 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL). Por último y en cumplimiento a lo previsto por el artículo 75 BIS-B apartado A, fracción VIII de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, mediante oficio hágasele saber al C. Revisor de Rentas Municipal, la fecha en que tendrá verificativo la audiencia de remate en primera almoneda del bien inmueble hipotecado en autos.- NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY, LIC. JOSE MORENO MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LOPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 10 de Abril del año 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR 25 ABR; 02 MYO. 20257

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO: DOMITILA RENTERIA REYES, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 737/2020, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL. (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR ISAAC VELAZQUEZ ACOSTA, EN CONTRA DE USTED Y OTROS, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: I.- LA DECLARACIÓN DE QUE, EN VIRTUD DE HABER OPERADO EN MI FAVOR LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA, POR HABER POSEÍDO CON EL TIEMPO Y BAJO LAS CONDICIONES QUE SEÑALA LA LEY, ME HE CONVERTIDO EN PROPIETARIO DEL LOTE 21 DE LA MANZANA 2 DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, DE ESTA CIUDAD, DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 M2, Y CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE ESTABLECEN EN EL PLANO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE DEMANDA. II.- SE ORDENE AL C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA MUNICIPALIDAD, A QUE EFECTUE LA CANCELACIÓN PARCIAL DE LA PARTIDA 6006520 DE LA SECCION CIVIL DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2002, CON FOLIO REAL 519191, INSCRITA A NOMBRE INMOBILIARIA AVILAC S. DE R.L. DE C.V., EXCLUSIVAMENTE EN LO QUE RESPECTA AL INMUEBLE DEL QUE SE RECLAMA PRESCRIPCIÓN. III.- SE ORDENE QUE LA SENTENCIA DEFINITIVA QUE SE DICTE, DECLARANDO LA ACCIÓN DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA A MI FAVOR, DEL LOTE DE TERRENO MATERIA DEL PRESENTE JUICIO, SE INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA MUNICIPALIDAD, PARA QUE ME SIRVA DE TÍTULO DE PROPIEDAD. Playas de Rosarito, Baja California; A 21 de marzo del 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BIENTEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 17, 22, 25 ABR. 20207

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: CARLOS SERRANO ACOSTA. En los autos del expediente número 607/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por JUAN JOSÉ GARCÍA RAMOS en contra de CARLOS SERRANO ACOSTA, mediante proveído de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinticuatro, se ordenó emplazarlos por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a los codemandados que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por JUAN JOSÉ GARCÍA RAMOS, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los pasivos procesales para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerseles aún las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígaselo a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, así mismo deséles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado.

Tijuana, Baja California, a 04 de Marzo de 2024. Licenciado EFRAIN MEZA GONZÁLEZ. Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 22, 25 ABR. 20201

EDICTO

SE EMPLAZA A: ANTONIO ANDRADE OSEGUEDA. EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1098/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR MARIA ESPERANZA ANDRADE BARRAGAN EN CONTRA DE ANTONIO ANDRADE OSEGUEDA, SE DICTÓ UN ACUERDO QUE EN LO CONDUCENTE DICE: "TUJANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTICINCO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO. "...Como lo solicita la promovente y tomando en consideración que no fue posible localizar domicilio de la parte demandada conforme a los informes rendidos por las diferentes dependencias autorizadas para la búsqueda, en virtud de lo cual, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por medio de edictos a ANTONIO ANDRADE OSEGUEDA, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la Última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MARIA ESPERANZA ANDRADE BARRAGAN, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene al pasivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJANA, BAJA CALIFORNIA, A 13 DE FEBRERO DE 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL (firma electrónica) LIC. FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, 17, 22, 25 ABR. 20211

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE FEDERICO ATIENZO MACIAS, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 1687/2023, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO INCAUSADO, PROMOVIDO POR ILIANA GRISELDA VILLALBA URIARTE, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; POR AUTOS DE FECHA PRIMERO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES: PRIMERA.- LA DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL QUE NOS UNE. Playas de Rosarito, Baja California, 2 de abril del año 2024. EL CIUDADANO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. LUIS SERGIO SILVESTRE MERAZ. (Firma electrónica) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 17, 22, 25 ABR. 20208

EDICTO

SE NOTIFICA A: MELGEN ADAN GARCIA LIZARRAGA En el expediente número 01485/2020, relativo al JUICIO DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por BRENDA ARACELI MELENA SARABIA, en contra de USTED, se dictó un acuerdo en fecha seis de marzo de dos mil veinticuatro, mediante el cual SE ABRE EL JUICIO A PRUEBA POR EL TÉRMINO DE DIEZ DÍAS fatales a las partes, con la taxativa que para la demandada empezará a contar a partir de la última publicación.- Tijuana, Baja California, 15 de Marzo del año 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR LIC. MARIA PATRICIA VARO AMADOR PUBLÍQUESE por dos veces de Tres en Tres días en el Periódico "EL SOL DE TIJANA". 22, 25 ABR. 20309

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSÉ IGNACIO HURTADO YEPIS En el expediente número 276/2022 relativo al juicio SUMARIO HIPOTECARIO promovido por ELSA MARIA VALDEZ VELAZQUEZ en contra de JOSE IGNACIO HURTADO YEPIS, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJANA, BAJA CALIFORNIA, A UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, al demandado JOSE IGNACIO HURTADO YEPIS, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía SUMARIO HIPOTECARIO interpuesta por ELSA MARIA VALDEZ VELAZQUEZ, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. Por otra parte y para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIDÓS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, con fundamento en los artículos 429 y 430 del Código de Procedimientos Civiles. Con fundamento en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, se ordena citar a las partes para que asistan, la parte actora por conducto de apoderado o representante legal y el demandado en forma personal y no por conducto de apoderado, ni representante legal a la audiencia de conciliación obligatoria que se señale, apercibiéndoles que en caso de no concurrir, se les tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 de la Ley Adjetiva Civil y si para tal efecto fuera necesaria la comparecencia de las partes y una o ambas, dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento, se aplicará en su contra cualquiera de las medidas de apremio establecidas por las fracciones I, II y IV del Artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En cuanto a la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del demandado JOSE IGNACIO HURTADO YEPIS, deberá citarse para que el día y hora señalados comparezca ante este Juzgado a absolver posiciones personalmente y no por conducto de apoderado ni representante alguno, apercibidos que de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, y si la contraria lo pidiera oportunamente, de conformidad con los artículos 274, 305, 306, 307 y 310 del Código Procesal en consulta. Para el debido desahogo de la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de CARLOS MEJIA DOMIGUEZ y ARCELIA HERNÁNDEZ CARRILLO, personas que se compromete a presentar en este H. Juzgado el día y la hora antes señalada, apercibiéndoles que en caso no presentarlo, será declarada desierta dicha probanza, lo anterior con fundamento en el artículo 352 del Citado Código Procesal Civil.

NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 05 de marzo del 2024 C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 22, 25 ABR. 20203

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: RAUL MARTINEZ GUARNEROS En el expediente número 1108/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por SILVIA ARELI LOPEZ MENDEZ, en contra de Usted, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial de este Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por SILVIA ARELI LOPEZ MENDEZ, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil. Así mismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Tijuana, Baja California a 12 de marzo del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL Firma electrónica -con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 17, 22, 25 ABR. 20194

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: LUCILA PEREZ DE CILLA también conocida como LUCILA PEREZ GRATEDA. En el expediente número 1308/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por BEATRIZ MARTINEZ RODRIGUEZ, en contra de Usted, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial de este Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndoles saber de la demanda instaurada en su contra por BEATRIZ MARTINEZ RODRIGUEZ, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil. Así mismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Tijuana, Baja California a 19 de marzo del año 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DIAZ PEREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 17, 22, 25 ABR. 20196

EDICTO

SE EMPLAZA A: Compañía Del Rancho de San Isidro, S.A. En el expediente número 1294/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por TOMAS JAVIER MARQUEZ ROMERO en contra de COMPAÑIA DEL RANCHO DE SAN ISIDRO S.A., y CONSUELO PRECIADO CORDOVA se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, once de marzo de año dos mil veinticuatro. Emplazamiento por edictos de la moral codemandada Compañía Del Rancho de San Isidro, S.A., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección de la promovente, para que dentro del término de quince días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibida que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confesa de los hechos que se le atribuyen en la demanda; asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término, señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, de conformidad con los artículos 112 y 267 del ordenamiento legal invocado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZALEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 20 de marzo del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 22, 25 ABR. 20199

EDICTO

SE NOTIFICA A: CASAS ETERNAS, S. A. DE C. V. Que dentro del Expediente número 1198/2022 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por NAARA RICHELLE ARENAS DAMIÁN en contra de CASAS ETERNAS S. A. DE C. V., y en lo personal a los CC. ERNESTO DAVID HERNÁNDEZ VILLASEÑOR y RICARDO DANIEL ARENAS HERNÁNDEZ se dictaron acuerdos de fechas quince y veintuno de marzo y del presente año, que en lo conducente dicen: "Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. En preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, ctesse a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante este Juzgador, en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la parte demandada CASAS ETERNAS S.A. DE C.V., ctesse a la parte demandada en mención, para que en la fecha señalada comparezca ante este Juzgador, por conducto de apoderado legal, para absolver las posiciones que en forma verbal y directa se le formulará, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Para el desahogo de las pruebas CONFESIONALES ofrecidas por la parte actora y a cargo de las partes co-demandadas ERNESTO DAVID HERNANDEZ VILLASEÑOR y RICARDO DANIEL ARENAS HERNANDEZ, ctesse a los codemandados en mención, para que en la fecha señalada comparezcan ante este Juzgador, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, para absolver las posiciones que en forma verbal y directa se les formulará, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraria lo pidiera oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y

310 fracción I del Código Procesal Civil. Así mismo se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora y a cargo de ANGEL GARCIA ALVAREZ y CINTHIA GUTIERREZ MEDINA, Tomando en consideración que la parte demandada CASAS ETERNAS S.A. DE C.V., fue emplazada por medio edictos, conforme a lo dispuesto por el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la localidad, a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo acuerda y firma electrónicamente el ciudadano Juez Segundo de lo Civil Licenciado JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretario de Acuerdos Licenciado FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Con fundamento en el artículo 625 del cuerpo de leyes anteriormente citado, Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación en la localidad. TIJANA, BAJA CALIFORNIA, A 10 DE ABRIL DE 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20314



EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V. DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 475/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por ANA ROSA ECHEVERRÍA GONZÁLEZ en contra de MANUELA MACÍAS BARRÓN y Ustedes. RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA PRIMERO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, Y SE ORDENÓ EMPLAZARLOS, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN CONTRA; APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. ASIMISMO, HÁGASELES SABER DENTRO DE LOS EDICTOS ORDENADOS, EL NOMBRE DE QUIEN PROMUEVE EN SU CONTRA, EL TIPO DE JUICIO Y LA VÍA QUE SE SIGUE, EL NÚMERO DE EXPEDIENTE QUE CORRESPONDA, EL TRIBUNAL DEL CONOCIMIENTO, Y LAS PRESTACIONES QUE SE LE RECLAMAN DE MANERA BREVE Y PRECISA, SIENDO LAS SIGUIENTES:

I.- La declaración realizada mediante sentencia definitiva en el sentido de que ha operado la “prescripción positiva de buena fe” a favor del promovente respecto al bien inmueble identificación como lote 22, de la manzana 205 la cual registralmente se identifica como manzana 05, del fraccionamiento Lomas de Rosarito 2da sección; con una superficie física de 281.350 m² y documental de 300.00 m² de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California misma que se encuentra inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo partida 600212, sección Civil de fecha 25 de enero del 2000, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, y Folio Real 804040, a nombre de CONSTRUCCION BARRIN S.A. DE C.V.; mismo que cuenta con las siguientes medidad y colindancias: Lote 22, de la manzana 205 la cual registralmente se identifica como manzana 05, del fraccionamiento Lomas de Rosarito 2da sección; con una superficie física de 281.350 m² y documental de 300.00 m² con las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 11.254 M con lote 3 ESTE: 25.00 M con lote 3 SUR: 11.254 M con avenida picacho OESTE: 25.00 M con lote 21.

El bien inmueble especificado con anterioridad objeto de la presente liris se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, 6000212, sección Civil, de fecha 25 de enero del 2000, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, y FOLIO REAL 1501090, a nombre de CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V.;

II.- Se gire atento oficio a Registro Público de la Propiedad y de Comercio; para que haga la inscripción preventiva de la presente demanda al margen de 6000212, sección Civil de fecha 25 de enero del 2000, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, y FOLIO REAL 804040.

III.- En su oportunidad procesal se dicte sentencia definitiva declarando procedente la vía intentada, ordenando al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta localidad, para que proceda a inscribir el fallo judicial pronunciado por el Juez, previa cancelación Partida 6000212, sección Civil de fecha 25 de enero del 2000, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, y FOLIO REAL 804040, del Fraccionamiento Lomas de Rosarito, y se proceda a la asignación de partida de manera individual al predio actualmente identificado como: Lote 22, de la manzana 205 la cual registralmente se identifica como manzana 05, del fraccionamiento Lomas de Rosarito 2da sección; con una superficie física de 281.350 m² y documental de 300.00 m² con las siguientes medidad y colindancias: NORTE: 11.254 M con lote 3 ESTE: 25.00 M con lote 3 SUR: 11.254 M con avenida picacho OESTE: 25.00 M con lote 21

Dicha inscripción deberá recaer en favor de la hoy actora. IV.- Por el pago de gastos y costas que se generen con motivo del presente juicio. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA 26 DE ENERO DEL AÑO 2024 LA CIUDADANA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN. 17, 22, 23 ABR. 20190

EDICTO

SE EMPLAZA A: ALEJANDRO DE LA TORRE MARTINEZ En los autos del expediente número 1466/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por HUMBERTO DE HOYOS CALDERON en contra de USTED, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS a fin de hacerle saber que tiene un término de QUINCE DIAS para contestarla, contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación de edictos que se haga, apercibiéndole que de no hacerlo, será declarado confeso de los hechos propios contenidos en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por el Boletín Judicial del Estado; asimismo que están a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 03 de abril de 2024. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. ARACELI CAMACHO HERNANDEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente por tres (3) veces de tres (3) en tres (3) días, en el boletín judicial del estado, así como en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de parte interesada. 17, 22, 25 ABR. 20185

EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: Jose Antonio López Tejeda En el expediente número 966/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Francisco Verdugo Méndez, en contra de Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California en Tijuana y Jose Antonio López Tejeda, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, veintidós de marzo del año dos mil veinticuatro. Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan las TRECE HORAS DEL DIA SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, turnése los autos al Secretario Actuario para que proceda citar a las partes para que comparezcan en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno y en cuanto al codemandado Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California en Tijuana por conducto de quien legalmente la represente, a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se les tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 del Código Adjetivo Civil y si para el efecto fuera necesaria la comparecencia de las partes y una o ambas dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento se les aplicará cualquiera de las medidas de apremio establecidas en las fracciones I, II y IV del artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la prueba CONFESIONAL a cargo de la parte demandada CORETT ACTUALMENTE (INSUS) INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE, ciñese para que en la fecha antes indicada, comparezca por conducto de quien legalmente le represente debidamente identificado ante el local de este Juzgado a absolver las posiciones que previamente sean calificadas de legales, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa en los términos de los artículos 303, 304, 310-I y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles. En consecuencia y con relación de la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de Leticia Isabel Ramírez Garza y Denise Saynitez Lara Robles, toda vez que la oferente de la prueba, se compromete a presentar a sus testigos, en consecuencia se le previene para que el día y hora antes indicados, los presente ante este Juzgado, con identificación oficial, para que sean examinados al tener el interrogatorio que se les formulará, apercibiéndole que de no hacerlo se le declarará desierta tal probanza, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. En la inteligencia de que deberá citarse a la parte codemandada Jose Antonio López Tejeda por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 09 de abril del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20308

EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V. DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 270/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, PROMOVIDO POR IRMA LETICIA RIOS GUZMAN en contra de Usted. RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA CINCO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, Y SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN CONTRA; APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO, TENIÉNDOSELE POR CONTESTANDO LA DEMANDA TÁCITAMENTE EN FORMA AFIRMATIVA, EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA BAJA CALIFORNIA, Y PREVIÉNDOSELES PARA QUE SEÑALEN DOMICILIO PROCESAL EN ESTA CIUDAD, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES QUE LE CORRESPONDAN, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LE SURTIRÁN EFECTOS POR MEDIO BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN BASE A LO DISPUESTO POR ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL PARA ESTE ESTADO, HACIÉNDOLE SABER A DICHS PASIVOS PROCESALES, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO.- ASIMISMO, HÁGASELE SABER DENTRO DE LOS EDICTOS ORDENADOS, EL NOMBRE DE QUIEN PROMUEVE EN SU CONTRA, EL TIPO DE JUICIO Y LA VÍA SE SIGUE, EL NÚMERO DE EXPEDIENTE QUE CORRESPONDA, EL TRIBUNAL DEL CONOCIMIENTO, Y LAS PRESTACIONES RECLAMADAS EN EL JUICIO, SON LAS SIGUIENTES:

I.- LA DECLARACIÓN REALIZADA MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA EN EL SENTIDO DE QUE HA OPERADO LA “PRESCRIPCIÓN POSITIVA DE BUENA FE” A FAVOR DEL PROMOVENTE, RESPECTO AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 13, DE LA MANZANA 07, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ROSARITO 2DA SECCIÓN; CON UNA SUPERFICIE FÍSICA Y DOCUMENTAL DE 2 M² DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO PARTIDA 6000212, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2000, EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, Y FOLIO REAL 1501090, A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V.; MISMO QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE 13, DE LA MANZANA 07, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ROSARITO 2DA SECCIÓN; CON UNA SUPERFICIE FÍSICA Y DOCUMENTAL DE 240.00 M² CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 12.00 M CON AVENIDA LA COLINA ESTE: 20.00 M CON LOTE 14 SUR: 12 M CON LOTE 27 OESTE: 20.00 M CON LOTE 12

EL BIEN INMUEBLE ESPECIFICADO CON ANTERIORIDAD OBJETO DE LA PRESENTE LITIS SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, 6000212, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2000, EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, Y FOLIO REAL 1501090, A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V.;

II.- SE GIRE ATENTO OFICIO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO; PARA QUE HAGA LA INSCRIPCIÓN PREVENTIVA DE LA PRESENTE DEMANDA AL MARGEN DE 6000212, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2000, EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, Y FOLIO REAL 1501090.

III.- EN SU OPORTUNIDAD PROCESAL SE DICTE SENTENCIA DEFINITIVA DECLARANDO PROCEDENTE LA VÍA INTENTADA, ORDENANDO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA LOCALIDAD, PARA QUE PROCEDA A INSCRIBIR EL FALLO JUDICIAL PRONUNCIADO POR EL JUEZ, PREVIA CANCELACIÓN PARTIDA 6000212, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2000, EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA, Y FOLIO REAL 1501090, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ROSARITO, Y SE PROCEDA A LA ASIGNACIÓN DE PARTIDA DE MANERA INDIVIDUAL AL PREDIO ACTUALMENTE IDENTIFICADO COMO: LOTE 13, DE LA MANZANA 07, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ROSARITO 2DA SECCIÓN; CON UNA SUPERFICIE FÍSICA Y DOCUMENTAL DE 240.00 M² CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 12.00 M CON AVENIDA LA COLINA ESTE: 20.00 M CON LOTE 14 SUR: 12 M CON LOTE 27 OESTE: 20.00 M CON LOTE 12

DICHA INSCRIPCIÓN DEBERÁ RECAER EN FAVOR DE LA HOY ACTORA. IV.- POR EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA 15 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 LA CIUDADANA SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN. 17, 22, 25 ABR. 20189

EDICTO

EDICTO 123/2024 En el expediente número 220/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA promovido por ALBA MARITZA LÓPEZ LÓPEZ en contra de SERGIO LUNA, se ordenó publicar los puntos resolutorios de la sentencia definitiva pronunciada en autos de la siguiente manera RESUELVE: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, el accionante CESAR SOTO LOPEZ probó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada SERGIO LUNA. SEGUNDO.- Se declara que CESAR SOTO LOPEZ se ha convertido en propietario -por haberse consumado a su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble identificado como: LOTE: 2, MANZANA: 41, COLONIA: COLONIA LUIS ECHEVERRÍA- MUNICIPIO: TECATE, BAJA CALIFORNIA. SUPERFICIE: 830.391 METROS CUADRADOS, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo Partida 5000539 de Sección Civil de fecha 14 de octubre de 1996, Folio Real: 466769. TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de la Partida 5000539 de Sección Civil de fecha 14 de octubre de 1996, Folio Real: 466769. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que se haya dado cumplimiento al resolutivo QUINTO, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley, tales como el avalúo, plano del inmueble y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISAB), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la accionante. QUINTO.- Con fundamento en el artículo 75 bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que CESAR SOTO LOPEZ adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutivo segundo de la presente resolución. SEXTO.- En consideración de que el demandado se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 de la Ley Adjetiva Civil vigente en la Entidad, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Tecate, Baja California, a 08 de abril del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA LICENCIADA KRISHNA ZARAH BAUTISTA HIGUERA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20295

EDICTO

POR AUTO DE FECHA CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENO EL EMPLAZAMIENTO POR MEDIO DE EDICTOS A LA PARTE DEMANDADA DE NOMBRE JORGE ANTONIO CASTA NAVARRO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 418/2023, relativo al ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR RICKY RIVERA MORALES TAMBIEN CONOCIDO COMO RICKY RIVERA , RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE EL JUZGADO EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, A PRODUCIR SU CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO, TENIÉNDOSELE POR PRESUNTIVAMENTE CONFESO DE LOS HECHOS QUE COMO PROPIOS SE LE ATRIBUYEN EN LA DEMANDA Y LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES SE LE HARAN POR MEDIO DEL BOLETIN JUDICIAL PARA EL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA CIVIL DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A. La prescripción positiva en favor del suscrito del lote 57, manzana 122, del Fraccionamiento Terrazas del Mar de esta dudad de Playas de Rosarito, B.C. que cuenta con una superficie de 200.00 metros cuadrados con clave catastral TM-122-057, con medidas y colindancias que se describen en seguida:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIGONO FIJADO						
LADO	ESY	IV	DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS	
					X	Y
4	1		20.000	N 33°06'22" VV	3871130.8388	4981114.1941
1	2		10.000	E 88°03'38" WV	3871138.3770	4981058.8778
3	3		20.000	E 33°06'22" E	3871108.8258	4981118.7474
3	4		10.000	N 88°03'38" E	3871114.0887	498126.1180
SUPERFICIE = 200.00 m2						

B. La cancelación parcial de la Partida: MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6039488, sección Civil de fecha 15 de abril de 2016, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Comercio de esta ciudad, bajo la cual se inscribió el lote 57, de la manzana 122, del Fraccionamiento Terrazas del Mar, en este municipio de Playas de Rosarito, Baja California, que cuenta con una superficie de 200.00 metros cuadrados, con medidas y colindancias descritas en el pliego anterior y que se encuentra bajo el nombre de JORGE ANTONIO CASTA NAVARRO.

C. El pago de gastos y costas que originen con motivo del presente juicio. Playas de Rosarito, Baja California; a 04 de Abril del 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL PLAYAS DE ROSARITO B.C. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA. 17, 22, 25 ABR. 20188

EDICTO

SE NOTIFICA A: JUAN MANUEL GOMEZ MONGE En el expediente número 1118/2021 relativo al juicio de DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA promovida por CRISTAL NAYELY HUERTA GARCÍA e IRAI SULEIMA HUERTA GARCIA se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. NOTIFIQUESE por medio de EDICTOS, a JUAN MANUEL GOMEZ MONGE, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de las presentes Diligencias de Jurisdicción Voluntaria promovidas por CRISTAL NAYELY HUERTA GARCIA e IRAI SULEIMA HUERTA GARCIA, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este juzgado, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 11 de enero del 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 22, 25 ABR. 20178

EDICTO

SE EMPLAZA A: ALISON BRIGITTE BARBOSA MAYORGA En el expediente 39/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil de DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA, promovido por el C. JUAN CARLOS SOLIS CASTRO en contra de ALISON BRIGITTE BARBOSA MAYORGA, se acordó emplazarle por medio de EDICTOS, haciéndosele saber de la demanda interpuesta en su contra, y que tienen un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a éste H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el Juicio en su rebeldía. Se le previene a la demandada para que señale domicilio procesal de su parte para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, APERCIBIDO que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las que conforme a las reglas generales deban efectuarse de manera personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado por ser el medio de difusión oficial del Poder Judicial del Estado de Baja California, salvo los casos en que la ley disponga otra cosa, atento a lo previsto por el artículo 112 del Código Procesal Civil para el Estado de Baja California. Hágasele saber que las Copias Simples para el Traslado quedan a su disposición en la Secretaría de éste H. Juzgado. Cumplimentense en términos del proveído de fecha veintinueve de agosto del año dos mil veintitrés. Tijuana, Baja California, a ocho de abril del dos mil veinticuatro. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LIC. PERLA LIZETH HERMOSILLO DIAZ (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR 3 VECES DE 3 EN 3 DÍAS EN LOS PERIÓDICOS LOCALES EL MEXICANO, EL SOL DE TIJUANA Y FRONTERA. 17, 22, 25 ABR. 20186

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSE MARTINEZ NEGRETTE Que en los autos del expediente número 1181/2023 relativo al juicio Ordinario Civil, promovido por MARINA JOSEFINA MARTINEZ NEGRETTE, en contra de Usted, se ordena girar el presente edicto que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A OCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 6321, presentado por Marina Josefina Negreta, en su carácter de parte actora en el presente juicio. Como lo solicita la ocurante, se le tienen por hechas las manifestaciones que vierte en el de cuenta, y vistas las mismas, toda vez que ya obra en autos la totalidad de los informes rendidos por las diferentes dependencias y empresas, a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte demandada en el presente juicio; JOSE MARTINEZ NEGRETTE, en los cuales no se encontró domicilio, y los que fueron encontrados ya fueron agotados, se ordena emplazarlo por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndole saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1181/2023, promovido por MARINA JOSEFINA MARTINEZ NEGRETTE, se ha interpuesto una demanda en su contra y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, contados a partir de la última publicación de edictos que se haga, apercibido que de no hacerlo, será declarada confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 19 DE MARZO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: Por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico local de los de mayor circulación en la Ciudad a elección de la parte actora. 17, 22, 25 ABR. 20137



EDICTO

SE NOTIFICA A: JOAQUIN MORALES VAZQUEZ EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 0964/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por CLAUDIO HERNANDEZ IBARRA en contra por JOAQUIN MORALES VAZQUEZ, se dictaron los siguientes puntos resolutive de Sentencia Definitiva dictada en fecha treinta de enero de dos mil veintitrés: RESUELVE: Primero. En la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, la parte actora Claudio Hernández Ibarra acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. Segundo. Se declara que la Prescripción Adquisitiva se ha consumado y que Claudio Hernández Ibarra ha adquirido la propiedad por prescripción, respecto del inmueble identificado como lote 7 de la manzana 336 de la Colonia Camino Verde Segunda Etapa de esta ciudad, con superficie de 133.64 metros cuadrados, inmueble que cuenta con las medidas y colindancias que se desprenden del siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO	EST.	PV.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X
						COLINDANCIA
4	3	N 53°12'38.89" W	7.34	3	3,594,080.3749	501,917,0683
3	2	N 75°00'51.45" E	17.05	2	3,594,098.7345	501,913,1895
2	1	S 57°29'12.72" E	8.10	3	3,594,094.4007	501,920,9726
3	4	S 37°07.61" W	17.67	04	3,594,081.3749	501,917,0683
SUPERFICIE = 133.64 Metros Cuadrados						Con C. Nuevo León

Tercero. Se ordena la cancelación total de la inscripción bajo título de propiedad partida 5394143 de sección civil de fecha 29 de octubre del 2004, que actualmente existe del inmueble mencionado a favor de la parte demandada, y la inscripción de éste fallo en su lugar. Cuarto. En cumplimiento a lo que ordena el artículo 1144 del Código Civil del Estado y una vez que cause ejecutoria la presente resolución definitiva, gírese oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, con copia certificada de la misma y anexos para que inscriba y abra una partida a favor del actor en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. Quinto. Con fundamento en el artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio Claudio Hernández Ibarra adquirió la propiedad respecto del inmueble identificado en el resolutive segundo del presente fallo definitivo. Sexto. Dada la forma en que se emplazó al demandado Joaquín Morales Vázquez, publíquese los puntos resolutive de este fallo por dos veces de tres en tres días, en el periódico de mayor circulación de esta ciudad, a elección del interesado para los fines que establece el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil. Séptimo. Notifíquese personalmente. Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firmó electrónicamente la C. Juez Séptimo Civil, Licenciada Norma Angélica Nila González, ante su C. Secretaría de Acuerdos Concepción Azuara González, que da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California 14 de febrero de dos mil veintitrés ATENTAMENTE C. SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA SAMANTHA LOZANO SALAS. 22, 25 ABR. 20307

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: RAMON NAVA FRANCO. En el expediente número 140/2023-2, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARI CARMEN RESENDEZ MARIN en contra de Usted, por auto dictado en esta propia fecha, se ordenó notificarles por medio de edictos que deberán publicarse en el periódico local "El Sol de Tijuana", por dos veces de tres en tres días en el sentido de que las dos publicaciones deberán efectuarse en el mismo medio de difusión, que al no haber producido contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, se le ha declarado rebelde, con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código Procesal Civil, vigente en el Estado. Igualmente, por así corresponder al estado procesal que guardan los autos, se abre un periodo probatorio de ofrecimiento de pruebas de DIEZ DÍAS a las partes, haciendo de su conocimiento que el término probatorio para la demanda empezará a contar a partir de el día siguiente hábil de la última publicación. Tijuana, Baja California, a 20 de marzo del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DIAZ PÉREZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana". 22, 25 ABR. 20303

EDICTO

SE EMPLAZA A: EVANGELINA CISNEROS FIGUEROA. En el expediente número 1330/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por RICARDO SOTO MENESES en contra de USTED, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra, por el antes mencionado, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndose como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se impunga de ellas. Publicarse por: tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 21 DE MARZO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LICENCIADA PAULINA MARTINEZ CASTRO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25, 30 ABR. 20312

EDICTO

SE NOTIFICA A: EDGAR ANTONIO MORAN CADENA también conocido como EDGAR ANTONIO MORAN CADENAS. En los autos del expediente número 675/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOSE LUIS ESPINOZA CASTRO en contra de EDGAR ANTONIO MORAN CADENA también conocido como EDGAR ANTONIO MORAN CADENAS, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: (...)Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, en consecuencia, y en preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, chese a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante esta Juzgadora, en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la parte demandada EDGAR ANTONIO MORAN CADENA también conocido como EDGAR ANTONIO MORAN CADENAS y EJIDO CHILPANCINGO cítesele para que en la fecha señalada comparezca ante esta Juzgadora, la persona física en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno y la moral por conducto de quien legalmente la represente, a absolver las posiciones que en forma verbal y directa se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Para el desahogo de la prueba TESTIMONIAL ofrecida a cargo de FRANCISCO ZAMORA PEREZ y JORGE VELASCO MARTINEZ tomando en consideración que el oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad encontrarse imposibilitado para presentar a los testigos, turnense los autos al Secretario Actuario de la adscripción a fin de que se constituya en los domicilios que se señalan en el de cuenta proporcionados para tal efecto y proceda a citarlos para que en la fecha señalada en el presente auto comparezcan ante éste Juzgado a rendir sus atestados, apercibiéndoles de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les aplicará una multa equivalente a veinte veces la Unidad de Medida y Actualización vigente en la entidad, de conformidad con el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 06 de Marzo de 2024. La Secretaría de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZALEZ ESTRADA JUZGADO CUARTO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20304

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESION A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA.- Que en el expediente número 01839/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ERICK GENARO GARCIA TAVERA, en contra de USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 02 DE ABRIL DEL 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 12, 17, 22 ABR. 20074

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: LEOBARDO OLEA MURILLO también conocido como LEO OLEA MURILLO, ERNESTO OLEA MURILLO, MANUEL GERMAN OLEA MURILLO, FRANCISCO OLEA MURILLO también conocido como FRANCISCO MURILLO OLEA, FELIPA OLEA MURILLO también conocida como FELIPA OLEA LARA, SALVADOR OLEA MURILLO también conocido como SALVADOR MURILLO OLEA y GUILLERMINA OLEA MURILLO también conocida como GUILLERMINA SANDEZ. En el expediente número 716/2023, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por DONALDSON BALLAN, en contra de Ustedes, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por DONALDSON BALLAN, para que, dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se les hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndose como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se les previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndoles que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Tijuana, Baja California a 08 de abril del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. NANCY DIANA DIAZ PÉREZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 22, 25, 30 ABR. 20301

EDICTO

SE NOTIFICA A: Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo e Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado. En el expediente número 1397/2021, relativo al juicio ordinario civil promovido por Beatriz Mejía Presichi, en contra ustedes y otra, se dictó sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, quince de agosto de dos mil veintitrés. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1397/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Ángela Susana Galvan Monroy en contra de Beatriz Mejía Presichi y como terceros Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo e Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio en el cual la parte actora no acreditó los elementos de su acción en rebeldía de la parte demandada. SEGUNDO. Se absuelve a la parte demandada de todas y cada una de las prestaciones que le fueron reclamadas en el presente juicio. TERCERO. Sin que sea procedente condenar en costas en virtud de que no se actualiza ninguna de las hipótesis contenidas en el artículo 141-I del Código de Procedimientos Civiles. CUARTO. Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los puntos resolutive de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico de mayor circulación en esta ciudad, que elija la parte interesada. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero de lo Civil, Licenciado Victor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada Elsa María Oceguera Karam, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I, II, 2, 3 fracciones I, I, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracciones I, II, 11, 12 y 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 08 de abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: Por dos veces de tres en tres días en un periódico local de mayor circulación que elija el interesado. 22, 25 ABR. 20322

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARCO ANTONIO RENDON BRACAMONTES. En los autos del expediente número 632/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por BEATRIZ CAMPOS MIRANDA en contra de MARCO ANTONIO RENDON BRACAMONTES se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutive de la sentencia definitiva dictada en fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la parte actora BEATRIZ CAMPOS MIRANDA acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y que BEATRIZ CAMPOS MIRANDA ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva del inmueble identificado como Unidad Viv. 33, del Condominio 04 Lomas del Porvenir construido sobre los Lotes 06 y AVL 38, de la Manzana 3, catastrados actualmente como Lote 36, de la Manzana 329, del Fraccionamiento Lomas del Porvenir de esta ciudad, con clave catastral RV-276-036. Medidas y colindancias: Indiviso 8.126834%. Detalle de Superficie: De construcción 79.012 metros cuadrados; Privativa 109.24 metros cuadrados. Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación PARCIAL que se haga de la partida Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso y Extinción Parcial, Partida 5089281, de Sección Civil, de fecha catorce de octubre de mil novecientos noventa y seis, Folio Real: 1261060, a nombre de MARCO ANTONIO RENDON BRACAMONTES y se abra una a favor de la parte actora. CUARTO. No se hace especial condena en gastos y costas en la presente instancia. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente determinación, por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación, de conformidad con el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la Jueza Cuarto de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de Marzo de 2024. Licenciado KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 23 ABR. 20300

EDICTO

En el expediente número 1526/2022, radicado en el Juzgado de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tecate, B.C., relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por CESAR SOTO LOPEZ en contra de ISMAEL PEÑA QUEZADA.- Tecate, Baja California, a siete de junio del año dos mil veintitrés. Como lo solicita y al no haber sido posible la localización de domicilio de la parte demandada, por lo que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazar a ISMAEL PEÑA QUEZADA por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndosele saber que debe comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación de contestación por escrito a la demanda instaurada en su contra en la vía ORDINARIA CIVIL en ejercicio de la acción de PRESCRIPCIÓN POSITIVA presentada por CESAR SOTO LOPEZ, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, se le previene para que dentro de dicho término, señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndole que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, LIC. HERMAN CRUZ ALVAREZ VILLARELLO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. KRISHNA ZARAHÍ BAUTISTA HIGUERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TECATE, BAJA CALIFORNIA, A 05 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA LICENCIADO MANUEL VENTURA CARRANZA. 22, 25, 30 ABR. 20296

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: MARCELINO BRISERO MEZA y LUIS MENDEZ LEÓN. En el expediente número 0499/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por KARLA JANETH MORIN MAGALLANES, en contra de USTEDS, por auto dictado en esta misma fecha, se ordenó notificarles que al no haber producido contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, se les ha declarado rebeldes, con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código Procesal Civil, vigente en el Estado. Igualmente, por así corresponder al estado procesal que guardan los autos, se abre un periodo de ofrecimiento de pruebas de DIEZ DÍAS común a las partes, haciendo de su conocimiento que el término probatorio para Ustedes empezará a contar a partir del día siguiente hábil de la última publicación. Publíquese dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana". TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 08 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20297

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: TIJUANA AL PROGRESO S.A. DE C.V. En los autos del expediente número 1494/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MIGUEL MORA HERNANDEZ, mediante proveído de fecha dos de agosto del año dos mil veintitrés, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MIGUEL MORA HERNANDEZ, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la parte procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacersele aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, díganse a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséen vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publíquese por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 15 de Agosto de 2023. Licenciado KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25, 30 ABR. 20328

EDICTO

SE NOTIFICA A: ALEXA ADMINISTRADOR INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. En los antecedentes del expediente número 487/2023 relativo al juicio Ordinario Civil promovido por ANA MARÍA HERNÁNDEZ JUÁREZ en contra de ALEXA ADMINISTRADOR INMOBILIARIO, S.A. DE C.V., y URIEL PEÑALOGA MEDIEL, se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutive de la sentencia definitiva dictada en fecha veintinueve de marzo de dos mil veinticuatro los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la actora ANA MARÍA HERNÁNDEZ JUÁREZ acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, purgando así los vicios contenidos en la causa generadora de su derecho; por lo tanto, ANA MARÍA HERNÁNDEZ JUÁREZ ha adquirido la propiedad del inmueble identificado como Lote 185, de la Manzana S/N, de la Colonia Aguaje la Tuna, San Antonio de los Buenos de esta ciudad, con superficie de 117.359 metros cuadrados, el cual se encuentra inmerso dentro del predio mayor identificado como Fracción del Predio Rústico identificado como Polígono 2 de la Colonia Aguaje de la Tuna, San Antonio de los B. de esta ciudad, con superficie de 144,892.649 metros cuadrados; inmueble a prescribir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST.	PV.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y
						X
+					100	3,593,374.8418
105	97	S 03°15'31" E	10.202	97	3,593,384.6583	499,532,1347
87	104	S 79°21'46" W	8.351	104	3,593,362.8300	499,522,8443
104	108	N 12°29'00" W	12.799	108	3,593,375.3879	499,520,1863
108	105	S 87°15'00" E	11.381	105	3,593,374.8418	499,531,5538
SUPERFICIE = 117.359 m2						

Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación PARCIAL que se haga de la partida Contrato de Compraventa, Partida 5172955, de Sección Civil de fecha cinco de abril de mil novecientos noventa y nueve, Folio Real: 1060253, a nombre de ALEXA ADMINISTRADOR INMOBILIARIO S.A. DE C.V. y se abra una a favor de la parte actora. CUARTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente determinación por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación. Artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la Juez Cuarto de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 21 de Marzo de 2024. Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20324



EDICTO

SE EMPLAZA A: FREDDY ALBERTO SAENZ. En el EXPEDIENTE NÚMERO 224/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA promovido por ELVIRA HERNÁNDEZ DE ANDA en contra de FREDDY ALBERTO SAENZ, del índice del JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, se dictó un auto en fecha doce de marzo de dos mil veinticuatro, que en lo conducente establece: (...) EMPLÁCESE a la parte demandada FREDDY ALBERTO SAENZ por medio de EDICTOS, mismos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber de la demanda establecida en su contra, promovida en la vía ORDINARIA CIVIL SOBRE DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA por la parte actora ELVIRA HERNÁNDEZ DE ANDA en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestarla, contados a partir de la última publicación, asimismo para que dentro de dicho término manifieste lo que a su derecho corresponda, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá contestando en sentido negativo los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones, apercibido que de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones serán de carácter personal se le harán por Boletín Judicial, conforme a lo dispuesto por los artículos 46, 112, 133, 257, 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de

Acuerdos LIC. JOSE MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 12 DE MARZO DE 2024. EL CIUDADANO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO. 22, 25, 30 ABR. 202311

EDICTO

SE EMPLAZA A: GUILLERMINA MACEDO URIBE que en el expediente número 1493/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ELIZABETH MEDINA MACEDO y ESTEBAN MEDINA MACEDO, en contra de USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarada confesa de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 09 Abril de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 25 ABR. 20302

EDICTO

NOTIFICACION A: SUCESIÓN A BIENES DE ESTEBAN VERA también conocido como ESTEBAN VERA REYES. En el expediente número 1168/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ADRIÁN LEONEL VERA DIAZ, en contra de Usted, por auto de esta misma fecha, se ordenó notificarle por medio de edictos, para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A) efecto para su preparación al inicio de la diligencia se realizará una audiencia conciliatoria obligatoria, la cual será desahogada oralmente dentro de la audiencia de pruebas y alegatos, al efecto citese a las partes para que asistan a la audiencia de conciliación debiendo hacerlo la persona física de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno y las personas morales por conducto de quien legalmente las represente. Una vez en la audiencia conciliatoria este Juzgador sin prejuzgar sobre el fondo del negocio propondrá a las partes alternativas de solución al litigio, con el objeto de que diriman sus diferencias mediante convenio Judicial, con el que pueda terminar la controversia y poner fin al procedimiento. De convenir las partes el Juez resolverá sobre la procedencia Judicial de dicho convenio para en su caso elevarlo a la categoría de cosa juzgada, caso contrario se dará seguimiento normal al procedimiento. En caso de no dirimir la controversia o bien dada la incomparecencia aún con justa causa de alguna de las partes se continuará el procedimiento pasando a la etapa procesal de desahogo de pruebas y de alegatos, dejando a salvo sus derechos para que en cualquier etapa procesal puedan solicitar se lleve a cabo la conciliación para dar por terminada la controversia. En consecuencia se procede a resolver respecto a las pruebas ofrecidas por la parte actora, en su escrito respectivo, visible de fojas 207 a 210 de actuaciones de las cuales se admiten como medios de pruebas ofrecidos por la parte actora los siguientes: 1) La prueba confesional a cargo del codemandado INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE (INSUS) se previene al oferente para que dentro del término de TRES DIAS hábiles exhiba el pliego de posiciones, a fin de que la parte absolvente esté en posibilidad de absolver posiciones vía informe, apercibido que de no efectuarlo así dentro del término para ello concedido, se le tendrá por desistido de dicha probanza, con fundamento en el artículo 313 del Código Procesal Civil. 2) La prueba confesional a cargo de la codemandada SUCESIÓN A BIENES DE: ESTEBAN VERA también conocido como ESTEBAN VERA REYES, citese a la sucesión antes mencionada para que comparezca el día y hora señalados ante éste Juzgado por conducto de su albacea, para absolver posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 307, Fracción III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor para el Estado. 3) La prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de JOSÉ MANUEL GÓMEZ GONZÁLEZ y ESTEBAN FERNÁNDEZ AYALA. Toda vez que el oferente se compromete a presentar ante éste Juzgado al testigo de nombre JOSÉ MANUEL GÓMEZ GONZÁLEZ, se le previene para que así lo haga en la fecha y hora citadas, a fin de que el antes mencionado rinda su testimonio, apercibido que de lo contrario, será declarada desierta la respectiva probanza, con fundamento en el artículo 352 del Código en cita. Por otra parte, en virtud de que el oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad encontrarse incapacitado para presentar al testigo de nombre ESTEBAN FERNÁNDEZ AYALA, proceda el Secretario Actuario a citar al antes mencionado en el domicilio ubicado en CALZADA INGENIERO JUAN OJEDA ROBLES 14701 DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA EN ÉSTA CIUDAD, para que comparezca ante éste Juzgado en la fecha y hora fijadas, a fin de responder al interrogatorio que de manera verbal y directa se le formulará, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, se impondrá en su contra una multa por la cantidad equivalente a veinte veces la unidad de medida y actualización, con fundamento en los artículos 73, fracción I y 352 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad. En el entendido que quien proporcione domicilio inexacto o inexistente de algún testigo o de comprobarse que se solicitó su citación con el propósito de retardar el procedimiento, se le impondrá una multa de hasta treinta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente, sin perjuicio de que se denuncie la falsedad en que hubiere incurrido y de que se declare desierta la prueba respecto de quien haya sido propuesto como testigo y su situación encuadre en cualquiera de los supuestos anteriores. 4) Las pruebas documentales públicas y privadas, que se mencionan en los incisos D, E, F, G, H, I, J del escrito de ofrecimiento de pruebas, mismas que se tienen por desahogadas por su propia y especial naturaleza las cuales obran en autos por haber sido exhibidas en autos. 5) En preparación de la prueba de informe de autoridad ofrecida por la parte demandada al efecto gírese auto oficio a la DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, a fin que de no haber impedimento legal alguno informe en relación a los particulares solicitados por el oferente de la prueba, con apego a los numerales 318 y 319 del Código Adjetivo Civil, al efecto se ordena anexar al oficio copia simple del levantamiento topográfico obrante en autos. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana". TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 20 DE MARZO DEL AÑO 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20323

EDICTO

Se notifica a: LUIS ENRIQUE CHAVARIN MILLÁN y OLIVIA GUTIÉRREZ GONZÁLEZ DE CHAVARÍN. En los antecedentes del expediente número 354/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por SERGIO OCTAVIO CARDENAS FLORES en contra de MOISES SANCHEZ ADAME, LUIS ENRIQUE CHAVARIN MILLÁN y OLIVIA GUTIÉRREZ GONZÁLEZ DE CHAVARÍN, mediante proveído dictado en esta misma fecha, se ordenó notificar a usted por medio de edictos por ignorarse su domicilio, que toda vez que se ha fijado la litis en el presente juicio, se manda recibir el presente Juicio a prueba concediéndose a las partes procesales un término de DIEZ DÍAS comunes e improrrogables para que ofrezcan los medios de convicción que estimen convenientes, de conformidad con el artículo 286 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 11 de Marzo de 2024 Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Secretaria de Acuerdos

Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20315

EDICTO

SE NOTIFICA A: ABEL GARCÍA ABURTO. En el Expediente número 0927/2021 relativo al JUICIO de ORDINARIO CIVIL DE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por KETERIN ITZEL VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, en contra de Usted, se ordenó notificar por medio de edictos, que dentro del presente Juicio, se llevará a cabo la Audiencia de alegatos y citación para Sentencia, señalándose AUDIENCIA DE DESAHOGO DE PRUEBAS se señalan las ONCE HORAS DEL DÍA TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- PRUEBA CONFESIONAL.- ofrecida por la parte actora a cargo de la parte demandada ABEL GARCÍA ABURTO, citese en términos de ley para el día y hora señalado para la audiencia en el presente Juicio, comparezca al local de éste H. Juzgado a absolver posiciones en forma personal; apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, se le declarará confeso de las posiciones que resulten calificadas de legales, atento a lo dispuesto por el artículo 310 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor para el Estado.- Tijuana, Baja California, a 12 DE ABRIL DEL 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR. LICENCIADO ADRIÁN JULIÁN GALLARDO HERNÁNDEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en el Periódico Local EL SOL DE TIJUANA. 22, 25 ABR. 20351

EDICTO

NOTIFICACION A: CRÉDITO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO En el expediente número 676/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por NIRIA MARITZA ESPINOZA BARRERA también conocida como NIRIA MARITZA ESPINOZA BARRERAS en contra de CRÉDITO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, se dictó sentencia definitiva de fecha 4 QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutivos dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se instruyó en el presente juicio, en el que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no compareció a juicio.- SEGUNDO. Se declara que ha operado la prescripción negativa a favor de NIRIA MARITZA ESPINOZA BARRERA también conocida como NIRIA MARITZA ESPINOZA BARRERAS, y por tanto, queda extinguido el derecho de CREDITO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, para pedir el cumplimiento de la obligación que pudo exigirse en relación al contrato de apertura de crédito simple, con interés y garantía hipotecaria inscrito bajo partida 5394631, sección civil de fecha 01 de noviembre de 2004.- TERCERO. Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, a efecto de que proceda a la cancelación de la partida número 5394631, sección civil de fecha 01 de noviembre de 2004.- CUARTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Y a la demandada CRÉDITO INMOBILIARIO S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, notifíquese el presente fallo por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana", en acatamiento al artículo 625 del Código Procesal Civil. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAÍNO, ante su Secretaría de Acuerdos, LICENCIADA REBECA YANEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 04 de abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. NANCY DIANA DIAZ PÉREZ Publíquese por: dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana" Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20321

EDICTO

SE NOTIFICA A: RODRIGO BENJAMÍN ORTIZ AYALA Dentro de los autos del expediente número 768/2019, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO en contra de RODRIGO BENJAMÍN ORTIZ AYALA, se ordenó notificarle por medio del presente EDICTOS, la siguiente sentencia definitiva dictada en fecha cinco de agosto del año dos mil veintidós, que en su parte relativa dice, RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía ESPECIAL HIPOTECARIA seguida en este Juicio, en la que la actora probó su acción en rebeldía de la parte demandada. SEGUNDO. Se decreta el vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito concedido y en consecuencia se condena a la parte demandada RODRIGO BENJAMÍN ORTIZ AYALA: Al pago por concepto de capital insoluto por la cantidad de \$1,148,627.59 Pesos (UN MILLON CINCO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 59/100 M.N.). Así mismo, se le condena al pago por concepto de amortizaciones a capital mensuales vencidas desde el día 04 de noviembre de 2018 hasta el 13 de febrero de 2019, por la cantidad de \$520.45 Pesos (QUINIENTOS VEINTE PESOS 45/100 M.N.). Al pago por concepto de intereses ordinarios vencidos desde el día 04 de noviembre de 2018 hasta el 13 de febrero de 2019, por la cantidad de \$44,864.30 Pesos (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 30/100 M.N.). Al pago por concepto de comisión por pago tardío vencido desde el día 04 de noviembre de 2018 hasta el 04 de enero de 2019, por la cantidad de \$2,797.56 Pesos (DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 56/100 M.N.). Al pago por concepto de comisión de autorización del crédito diferida y vencida desde el día 04 de noviembre de 2018 hasta el 04 de febrero de 2019, por la cantidad de \$1,041.41 Pesos (MIL CUARENTA Y UNO PESOS 41/100 M.N.). Al pago por concepto de Impuesto al Valor Agregado sobre la comisión de autorización del crédito diferida y vencida desde el día 04 de noviembre de 2018 hasta el 04 de febrero de 2019, por la cantidad de \$166.63 Pesos (CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 63/100 M.N.). Al pago por concepto de intereses moratorios desde el día 05 de febrero de 2019 hasta el 13 de febrero de 2019, por la cantidad de \$0.28 Pesos (CERO PESOS 28/100 M.N.); más los que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia, en los términos pactados en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria. CUARTO.- Se condena al demandado a pagar a la parte actora los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia. QUINTO. Se concede a la parte demandada un término de CINCO DÍAS contados a partir de que cause ejecutoria la presente sentencia para que de cumplimiento voluntario a la misma, y de no hacerlo así, hágase trancé y remate del bien dado en garantía hipotecaria y con su producto páguese a la actora. SEXTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquese los presentes resolutorios por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico de mayor circulación a elección del interesado. En la inteligencia y de conformidad con el Art. 630 del código en cita, no se ejecutará, si no pasados tres meses a partir de la última publicación en el Boletín Judicial o en el periódico del lugar, a no ser que el actor de la fianza prevenida para el juicio ejecutivo SIÉPTIMO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaría de Acuerdos M.D. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA (Firma electrónica) Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION. 22, 25 ABR. 20386

EDICTO

SE EMPLAZA A: FÁRMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V., y ROSA IRMA JAIME GURROLA. En el EXPEDIENTE TERCERIA COADYUVANTE 001/2023, prévida por CLAUDIA FABIOLA QUINTERO MENDOZA en contra de INDUFARMA, S.A. DE C.V., FÁRMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V. y ROSA IRMA JAIME GURROLA derivada del JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO promovido por INDUFARMA, S.A. DE C.V. en contra de FÁRMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V. y ROSA IRMA JAIME GURROLA, del índice del JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, se dictó un auto con fecha cuatro de marzo de dos mil veinticuatro, que en lo conducente establece: (...) con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil emplácese a FARMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V., y ROSA IRMA JAIME GURROLA, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se les deberá hacer saber de la demanda interpuesta en su contra por CLAUDIA FABIOLA QUINTERO MENDOZA, en su carácter de tercero ajeno a juicio, por las causas y razones a que se refiere, interponiendo TERCERIA COADYUVANTE, en estrecha relación con respecto del bien inasible materia de la garantía del Juicio Sumario Hipotecario, radicado bajo número de Expediente 616/2021, promovido por INDUFARMA, S.A. DE C.V. en contra de FÁRMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V. y ROSA IRMA JAIME GURROLA y que se encuentra radicado ante este mismo Juzgado, demandando a INDUFARMA, S.A. DE C.V., FARMACO DISTRIBUIDORA, S.A. DE C.V. y ROSA IRMA JAIME GURROLA, y que tienen un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se les tendrá por presuntamente confesos de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsecuentes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas.- Finalmente y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 12 Segundo Párrafo de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en relación con los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se concede vista a los interesados por el término de TRES DIAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 04 de marzo del 2024. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (ANTERIORMENTE JUZGADO NOVENO CIVIL.) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO. 22, 25, 30 ABR. 20305

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JUICIO BRIGIDO ZAMORANO FIGUEROA DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 1363/2022, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL, PROMOVIDO POR MARTA ALVAREZ ASEVES también conocida como MARTHA ALVAREZ ACEVES también conocida como MARTHA ALVAREZ ACEVEZ, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A) LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CELEBRADO CON LA HOY DEMANDADA, EL DÍA 9 DE JUNIO DEL 2007, SOBRE EL SOLAR DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 32 DE LA MANZANA 05, CON SUPERFICIE DE 199.73 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; TERRENO QUE DESCRIBIRE EN CAPITULO DE HECHOS, ASI COMO SUS DATOS REGISTRAL E, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. B) LA DESOCUPACION Y RESTITUCIÓN INMEDIATA RESPECTO AL SOLAR 32, DE LA MANZANA 05, CON SUPERFICIE DE 199.73 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, POR LA CALLE TIBURON EN ESTA CIUDAD. C) EL PAGO DE UN ALQUILER O RENTA MENSUAL A RAZON DE 60.00 DOLARES, DE ACUERDO CON LO PACTADO EN LA CLAUSULA SEXTA, DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CELEBRADO POR LA PARTE DEMANDADA CON EL SUSCRITO. D) EL PAGO DE UNA INDEMNIZACION, POR EL DETERIORO QUE HAYA SUFRIDO EL TERRENO, DESDE EL DIA 9 DE JUNIO DEL 2007, FECHA QUE LA HOY DEMANDADA INICIO CON LA POSESION MATERIAL DEL LOTE, HASTA LA DESOCUPACION DE ESTE. F) EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE EL PRESENTE JUICIO ORIGINE. Playas de Rosarito, Baja California; A 01 de Abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 22, 25, 30 ABR. 20299

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSÉ DE JESÚS GÓMEZ BAEZ y GUILLERMINA MORENO DE GÓMEZ. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 0898/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR LEONEL SOFONÍAS MÉNDEZ GONZÁLEZ, MARÍA ISABEL AMADO SOLANO EN CONTRA DE JOSÉ DE JESÚS GÓMEZ BAEZ, y GUILLERMINA MORENO DE GÓMEZ, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, SE ORDENÓ PUBLICAR EL SIGUIENTE AUTO DE FECHA TRECE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "... Proveyendo del escrito de registro de número 2973.- Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización de los codemandados JOSÉ DE JESÚS GÓMEZ BAEZ y GUILLERMINA MORENO DE GÓMEZ, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, proceda a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por LEONEL SOFONÍAS MÉNDEZ GONZÁLEZ y MARÍA ISABEL AMADO SOLANO en la vía ORDINARIA CIVIL, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.- Así mismo, se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en ésta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil.-NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente el C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-... DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS. TIJUANA, B.C. A 10 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO Y UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCION DEL INTERESADO. 22, 25, 30 ABR. 20326



EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CARRERA. En el expediente número 1184/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JESSICA LARIOS POLO, en contra de Usted, se ordenó emplazarle por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente hábil al en que surta efectos la última publicación para que produzca contestación a la misma, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, se le acusará la rebeldía correspondiente,teniéndolo por confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda; igualmente deberá prevenirle para que en el mismo término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las de carácter personal, se le hará por medio del Boletín Judicial; así también, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, debidamente selladas y cotejadas a fin de que se imponga de ellas, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos

Civiles. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, 03 DE ABRIL DEL AÑO 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. M.D. ARACELI CAMACHO HERNANDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente por tres (3) veces de tres (3) en tres (3) días, en el boletín judicial del estado, así como en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de parte interesada. 22, 25, 30 ABR. 20413

EDICTO

NOTIFICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO A: TIJUANA PONIENTE S.A. por conducto de su apoderado legal o representante legal. En el expediente número 1070/2023-3, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por GLORIA SALOME MONTERO ARAIZA en contra de Usted de la persona moral que usted representa, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, se ordenó emplazarlo por medio de edictos que se publicaran por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y en el Boletín Judicial del Estado, haciéndole saber que tiene un termino de quince dias contados a partir del día siguiente hábil en que surta sus efectos la última publicación de los edictos, para que produzca su contestación a la demanda instaurada, apercibido que en caso de no hacerlo se le declara rebelde en los términos de Ley.- Hagase saber a la parte contraria que quedan a su disposición las copias simples de traslado, en la Secretaría de este Juzgado Tercero de lo Civil. Tijuana, Baja California a 21 de marzo del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por: Tres veces de tres en tres dias, en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y Boletín Judicial del Estado. 22, 25, 30 ABR. 20316

EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: ANTONIO GONZALEZ LEYVA. En los autos del expediente número 1945/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por BEATRIZ CUEVAS VALDEZ, en contra de Usted; se le hace saber que se señalaron de nueva cuenta las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DIEZ DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, citándola para que asista de forma personal y no por conducto de apoderado alguno, al desahogo de la audiencia de conciliación, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL, ofrecida a cargo de la parte actora, se le cita para que comparezca ante este Juzgado en la fecha y hora previamente señaladas, en forma personal o por conducto de apoderado legal debidamente facultado y conocedor de los hechos materia de la lita, a fin de absolver las posiciones que se le articularán, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de aquellas que sean previamente calificadas de legales, con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles.- En esa fecha, se desahogarán la prueba de INSPECCION JUDICIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 5 DE ABRIL DE 2024. LICENCIADO FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20330

EDICTO

Se notifica a: LUIS JACOB MAGALLON MORA. En el expediente número 678/2022, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ROSARIO ZAVALA CRUZ contra LUIS JACOB MAGALLON MORA y REGINA CRUZ GARCÍA, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, veintidós de marzo de dos mil veinticuatro. Para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACION, PRUEBAS Y ALEGATOS se señalan las NUEVE HORAS DEL DIA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO; ténense los autos al C. Actuario de la Adscripción a este Juzgado, para que proceda a citar a las partes contendientes, para que comparezcan ante este Juzgado de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a la audiencia conciliatoria antes indicada, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa, se les tendrá oponiéndose tácitamente a conciliar y se continuará con la secuela procesal, con fundamento en el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles en vigor. De verificarse lo anterior, y en preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la actora, a cargo de la codemandada REGINA CRUZ GARCÍA y LUIS JACOB MAGALLON MORA, para que en la fecha y hora señalada con antelación, comparezcan ante este Autoridad, de manera personal y no por conducto de apoderado o representante legal, para absolver posiciones que se le formularán apercibidos que de no comparecer sin causa justificada, sera declarados confesos de las posiciones calificadas de legales, como lo establecen los artículos 307 y 310 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE admitida a cargo de REGINA CRUZ GARCÍA y LUIS JACOB MAGALLON MORA proceda el C. Actuario a citar a la declarante para que comparezcan ante este Juzgado de manera personal y no mediante representante o apoderado, para que el día y hora antes indicado comparezcan ante este Juzgado a dar contestación al interrogatorio que en forma verbal y directa se les formulará, con el apercibimiento de que en caso contrario, se aplicará en su contra una multa equivalente a VEINTE unidades de medida y actualización (UMA) conforme al Decreto en Materia de Desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federal, del veintisiete de enero del dos mil dieciséis, la que se hará efectiva a favor del Fondo para el Mejoramiento de la Administración de Justicia del Estado, con número de referencia: Inciso T216001, artículos 314, 315, 316, 317 y relativos del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL a cargo de FATIMA VICTORIA HERNANDEZ PIZANO y MARIA DE JESUS COSIO RAMIREZ, y toda vez que el oferente de la prueba manifiesta bajo protesta de decir verdad su imposibilidad de presentar a los testigos que propone; en consecuencia, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a las personas antes mencionadas para que en el día y hora antes señalado comparezcan ante este Juzgado a rendir su testimonio al tenor del interrogatorio verbal y directo que se les formule, apercibidos que de no comparecer sin justa causa, se les aplicara una multa equivalente a VEINTE unidades de medida y actualización (UMA) conforme al Decreto en Materia de Desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federal, del veintisiete de enero del dos mil dieciséis, la que se hará efectiva a favor del Fondo para el Mejoramiento de la Administración de Justicia del Estado, con número de referencia: Inciso T216001, artículos 314, 315, 316, 317 y relativos del Código de Procedimientos Civiles. Ahora bien dada la forma en que se emplazo a el codemandado LUIS JACOB MAGALLON MORA, con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquese dos (2) veces de tres (3) en tres (3) en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado la fecha de audiencia, para su desahogo. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 03 de abril del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20327

EDICTO

EMPLAZAR A: LUZ MARIA ESCOBEDO GARCIA, PONCIANO ESCOBEDO GARCIA Y ROSA GRACIA GARCIA En el Expediente número 449/2023, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL (TERMINACIÓN DE LA PATRIA POTESTAD), promovido por la Subprocuraduría de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes Tecate, del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Baja California, en contra de los C.C. LUZ MARIA ESCOBEDO GARCIA, PONCIANO ESCOBEDO GARCIA Y ROSA GRACIA GARCIA, por autos de fecha cuatro de marzo de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a los codemandados C.C. LUZ MARIA ESCOBEDO GARCIA, PONCIANO ESCOBEDO GARCIA Y ROSA GRACIA GARCIA, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Boletín Judicial del Estado y el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndoseles saber de la demanda interpuesta en su contra y que tienen un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezcan a éste H. Juzgado con domicilio en CARRETERA LIBRE MEXICALI-TIJUANA, KILOMETRO 140, PASO DEL AGUILA, SIN NUMERO, C.P. 21440, de esta Ciudad, a contestar la demanda interpuesta en su contra, en términos del auto de fecha veinticuatro de julio de dos mil veintitrés, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas, de conformidad de los artículos 122 fracción del Código de Procedimientos Civiles, Apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía; así también prevengase a los demandados para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsiguientes notificaciones, les surtirán efecto por medio de Boletín Judicial, atento a lo dispuesto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles y se seguirá el juicio en su rebeldía. Por otra parte, se les informa que se señalaron las DIEZ HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO que para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACION, PRUEBAS, ALEGATOS Y CITACION PARA SENTENCIA.- Asimismo se hace saber a las partes que la audiencia señalada en el presente proveído será celebrada con o sin asistencia de las partes, atendiendo el principio de expedites que rige el presente proceso judicial, de conformidad con el artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado.- de conformidad con el artículo 301 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor para el Estado. En el entendido, que la fecha señalada para la celebración de la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y citación para sentencia, es la más cercana que la agenda de labores de este H. Juzgado permite, debido a la carga de trabajo, y que imposibilita señalar fecha de audiencia más próxima, sin que sea propósito de esta entidad el aplazamiento del juicio, sin que ello signifique un obstáculo para el acceso a la justicia pronta y expedita. En preparación a las pruebas admitidas de la parte actora, por lo que hace a la audiencia de CONCILIACION, se les cita para que el día y hora antes indicado, comparezcan al desahogo de la misma, para ver si es posible que den por terminado el presente juicio por medio de Convenio Judicial y así terminar la controversia, poniéndole fin a este procedimiento, con el apercibimiento que de no comparecer sin alegar justa causa, con independencia de que puedan ser sujetos a cualquiera de las medidas de apremio contempladas por el artículo 73 del código de procedimientos civiles, se les tendrá por manifestó su desinterés de llegar a un arreglo conciliatorio y se continuará con el procedimiento.- para el desahogo de la prueba CONFESIONAL, a cargo de los codemandados C.C. LUZ MARIA ESCOBEDO GARCIA, PONCIANO ESCOBEDO GARCIA Y ROSA GRACIA GARCIA, se les cita, para que el día y hora señalada comparezcan al local de éste Juzgado a absolver posiciones en forma personal, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa y si la contraria lo pidiere oportunamente, serán declarados confesos de las posiciones que resulten calificadas de legales. Debiéndose publicar por dos veces de tres en tres días en el periódico local de amplia circulación o en Boletín Judicial del Estado, con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. TECATE, B.C., A 20 DE MARZO DE 2024. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE BAJA CALIFORNIA. LIC. JUAN MANUEL BAUTISTA RIVERA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25, 30 ABR. 20318

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE JUANA LANDEROS DE SALINAS. En los autos del expediente 0963/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CARMEN SALINAS LANDEROS, en contra de Usted, se le hace saber que se señalaron las TRECE HORAS DEL DIA NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, citándola para que comparezca por conducto de quien legalmente la represente, a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del artículo 273 del Código Procesal Civil. De igual forma, se le cita para que en la fecha indicada comparezca por conducto de quien legalmente la represente, a absolver las posiciones que se le articularán, apercibida que de no comparecer sin causa justificada será declarada confesa de todas y cada una de las posiciones que previamente serán calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 del Código en cita. Finalmente, se hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de Leticia Avalos Calderón y Raymundo Rios Salinas, de conformidad en los artículos 307, 310 fracción I y 352 del Código Adjetivo de la Materia. Tijuana Baja California, a 10 de abril de 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. Licenciada LILIANA VALENCIA MATUS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 25 ABR. 20329

EDICTO

CITACIÓN A: BANCRECER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1772/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR JOSE ARMANDO COELLO PANIAGUA, EN CONTRA DE USTEDS, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: SE ORDENO CITARLO A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS DIEZ HORAS CON CERO MINUTOS DEL DIA DOS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO; En preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida a cargo de BANCRECER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 625 del Código de Procedimientos Civiles vigente para esta Entidad Federativa, cítese por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección por la parte actora, a fin de comparezca en la fecha y hora señaladas ante este Tribunal, por conducto de Representante o Apoderado Legal alguno, para la absolución de posiciones, apercibido que en caso de incomparecer sin justa causa, se le tendrá por confeso de las posiciones que se formulen, se califiquen de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, en base a lo dispuesto por los numerales 307, 310 y 312 del Código Adjetivo Civil en vigor para Baja California.- En preparación a la prueba CONFESIONAL a cargo de BARBARITA CASTILLO LOPEZ y PEDRO MAYA NIETO; procédase a citar a dichos absolventes para que comparezcan ante este Tribunal, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, en la hora y fecha señaladas, para la absolución de posiciones, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos de las posiciones que le sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa.- Playas de Rosarito, Baja California, a los quince días del mes de abril del año dos mil veinticuatro. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA MARISELA GARCIA TORRES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN PERIÓDICO "EL SOL DE TIJUANA". 22, 25 ABR. 20326

EDICTO

POR AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EL EMPLAZAMIENTO POR MEDIO DE EDICTOS A LA PARTE DEMANDADA DE NOMBRE MARIA ANGELICA CAMACHO AGUILAR DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 2318/2022, relativo al ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR ELPIDIO ROMERO GÓMEZ, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE EL JUZGADO EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, A PRODUCIR SU CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO, TENIÉNDOSELE POR PRESUNTIVAMENTE CONFECHO DE LOS HECHOS QUE COMO PROPIOS SE LE ATRIBUYEN EN LA DEMANDA Y LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES SE LE HARAN POR MEDIO DEL BOLETIN JUDICIAL PARA EL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA CIVIL DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: a) La declaración judicial de que el suscrito me he convertido en legítimo propietario de una superficie de terreno de 202.084 metros cuadrados que se encuentran inmersos dentro del inmueble identificado como lote 9 manzana 31 (231) de la colonia Ampliación Ejido Mazatlán con superficie de 406.35 metros cuadrados de esta Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, con Clave Catastral RT-231-009, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad bajo partida 6015184, Sección Civil de fecha 28 de Septiembre de 2005, Folio Real 531426. La superficie de terreno cuenta con el siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION FISICO									
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		C O L I N D A N C I A S			
				Y	X				
1-2	14	N 89°52'22" E	25.840	14	3,587,411.8832	488,473.2748	488,483.0848	488,483.0848	
2-3	26	E 83°28'54" E	7.975	26	3,587,431.5832	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	
3-4	16	S 89°19'58" W	26.140	16	3,587,420.0032	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	
4-5	12	S 24°12'24" W	8.075	12	3,587,411.8832	488,473.2748	488,473.2748	488,473.2748	
SUPERFICIE = 202.084 m2									

b) En consecuencia, se ordene al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad la cancelación parcial de la partida número 6015184 Sección Civil de fecha 28 de septiembre de 2005, Folio real 531426.c) Por la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad de la sentencia que se dicta en el presente juicio, en la que se declara que se ha consumado a mi favor la prescripción positiva de la fracción de terreno antes descrita para que esta me sirva de título de propiedad. d) Se declare que mediante el presente juicio que SE SUBSANAN LOS VICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE FORMALIDAD QUE PUDIERA HABER REVESTIDO EL ACTO JURÍDICO que dio origen a la Titularidad de mi derecho de poseer en concepto de propietario de la fracción de terreno de 202.084 metros cuadrados que se encuentran inmersos dentro del inmueble identificado como lote 9 manzana 31 (231) de la colonia Ampliación Ejido Mazatlán con superficie de 406.35 metros cuadrados de esta Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, con Clave Catastral RT-231-009, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad bajo partida 6015184, Sección Civil de fecha 28 de Septiembre de 2005, Folio Real 531426.e) El pago de los gastos y costas que se peticen por la tramitación del presente juicio. Playas de Rosarito, Baja California; a 10 de abril del 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL PLAYAS DE ROSARITO B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO A ELECCION DE LA PARTE ACTORA. 22, 25, 30 ABR. 20317

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSEFINA M. DE CONTRERAS como Tercero Llamada a Juicio Que en el expediente número 01315/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por BENJAMIN MARTINEZ MENDOZA, en contra de MANUEL CONTRERAS, FRANCISCA MURPHY DE HERRERA Y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarada confesa de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial, así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, a 12 de enero de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 25, 30 ABR. 20319

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIANA GARCIA CONTRERAS también conocida como MARÍA GARCIA CONTRERAS. En los autos del expediente número 2094/2018, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARTÍN VELÁZQUEZ en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA y MARIANA GARCIA CONTRERAS también conocida como MARÍA GARCIA CONTRERAS se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutivos de la sentencia definitiva dictada en fecha trece de diciembre de dos mil veintitrés los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. En la Vía Ordinaria Civil intentada en el presente juicio, la parte actora MARTÍN VELÁZQUEZ acreditó los hechos constitutivos de su acción ejercitada, resultando improcedentes las excepciones y defensas que opuso GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, en rebeldía procesal de la codemandada MARIANA GARCIA CONTRERAS, también conocida como MARÍA GARCIA CONTRERAS. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que MARTÍN VELÁZQUEZ se ha convertido en propietario por haberse consumado a su favor la prescripción adquisitiva, purgando así los vicios contenidos en la causa generadora de su derecho, respecto del inmueble identificado como Lote 4 de la Manzana 1 de la colonia México de esta ciudad, con superficie de 328.43 metros cuadrados, con clave catastral MX-001-004, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO									
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		C O L I N D A N C I A S			
				Y	X				
1	2	S 47°18'02.78" E	15.37	2	3,587,431.5832	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	LOTE 3
3	4	S 89°58'07.98" E	8.89	3	3,587,431.5832	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	LOTE 3
3	4	S 17°48'09.25" E	7.18	4	3,587,424.7232	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	LOTE 13
4	5	S 89°37'32.88" W	12.95	5	3,587,420.0032	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	LOTE 16
5	6	N 87°28'31.20" W	19.77	6	3,587,427.8832	488,483.0848	488,483.0848	488,483.0848	LOTE 5
6	1	N 28°58'07.14" E	16.33	1	3,587,441.8832	488,473.2748	488,473.2748	488,473.2748	AV. BINALOA
SUPERFICIE = 328.43 m2									

TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Municipalidad la cancelación PARCIAL de la partida Diligencia de Jurisdicción Voluntaria (Tijuana), Inscripción 10244 del Tomo 40, Sección Sentencias, de fecha quince de enero de mil novecientos setenta y cuatro, Folio Real 1496908, que obra inscrita en la dependencia a su cargo a nombre de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA y se abra una a favor de la parte actora. CUARTO. Publíquese los puntos resolutivos de la presente determinación, por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación, de conformidad con el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la Jefe Cuarto de lo Civil, Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaria de Acuerdos, Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 13 de Diciembre de 2023. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 25 ABR. 20325

Roll

JUEVES 25 DE ABRIL DE 2024

EL AD DE SU

LUTHERREDD

FRANCISCO HERNÁNDEZ RAMOS

Hace poco menos de tres décadas, una banda originaria de Ontario, en Canadá, dio sus primeros pasos para convertirse en un grupo de fama mundial.

Influenciados por el naciente movimiento del happy punk, que en esa época hacía famosas a bandas como Green Day, The Offspring, NOFX y después Blink 182, sus integrantes se conocieron en la escuela y se convirtieron en mejores amigos gracias a la música, por lo que formaron un grupo que empezó tocando en las fiestas y en el patio de la prepa.

Su nombre de batalla fue Sum 41 y lo eligieron en referencia al día 41 del verano de 1996, o sea el 28 de septiembre, fecha en la que la alineación original y más longeva de la banda se presentó por primera vez.

Después de haber grabado siete álbumes y de haber realizado innumerables giras a lo largo de todos estos años, con diez millones de discos vendidos bajo el brazo, once millones de escuchas mensuales en Spotify y una nominación al Grammy, la banda ha decidido despedirse de sus fans y desintegrarse, no sin antes presentarse por última vez en directo y cerrar este capítulo con un álbum doble llamado *Heaven x: Hell*.

Por ello platicamos con Dave Baksh, guitarrista del grupo y uno de sus miembros más antiguos, en un momento importante para sus seguidores mexicanos, luego de la reciente cancelación de sus presentaciones en este país.

Dave, todo parece indicar que *Heaven x: Hell* será su último álbum. ¿Por qué decidieron despedirse de los escenarios y separarse?

Bueno, si nos comparamos con las bandas que empezaron a tocar en los años setenta, entonces sí somos muy jóvenes (risas), pero mira: yo ya estoy a punto de

llegar a los 45 años. El hecho es que la elección de retirarnos en este momento es importante y necesaria para la banda. Han sido muchísimos excesos y la verdad es que 27 años de carrera es mucho tiempo, sobre todo en todos estos años tan surrealistas; no sólo para nosotros, sino también para todos los fans que vienen a nuestros shows. Así que vamos a intentar disfrutar cada segundo de este último año lo más que podamos.

Pero ustedes son realmente jóvenes ¿qué edad tenían cuando formaron la banda? ¿14 o 15 años?

Cuando comenzamos yo tocaba en una banda rival de Sum 41 y pensaba que éramos mejores que ellos (risas), pero bueno, yo me uní a la banda cuando tenía unos 16 años. Entonces la banda tenía ya tocando como un año y medio. Un año después nos formamos como estuvimos mucho tiempo con Daryl, Jason, Tom y yo, y así comenzó este gigante.

Este álbum está dividido en dos partes. ¿por qué decidieron grabar un álbum doble? Por cierto, han pensado lanzar el cover de "Paint it Black", de los Rolling Stones como sencillo?

No, no lo hemos pensado y quizá no volvamos a hacer nada más con la música de los Stones; creo que haber incluido algo de los Rolling Stones fue debido a nuestras raíces punk y heavy metal. Cuando platicamos para ver qué influencias incluimos en este nuevo disco, fue mucho más fácil para Deryck decidirse por algo como esto. Cuando escuchamos los demos para el nuevo

disco, sabíamos que nos hacía falta. El trabajo de Deryck como productor y compositor es impecable.

Por cierto, detecto cierto paralelismo con Black Sabbath, ¿es una influencia para ustedes? De hecho el disco lleva el mismo nombre que uno de ellos.

No, de ninguna manera, es decir, como guitarrista, Black Sabbath es una de mis influencias pero en esta ocasión no hay algo que ver con el disco, que resulta ser muy "funky" en comparación con el de Sabbath (risas) y la verdad es que nuestros disco *No Killer, No Filer* lleva ese nombre porque más bien somos muy fanáticos de Jerry Lee Lewis.

Hace un año Sum 41 anunció su separación oficial y definitiva, luego de tres décadas de amistad y trabajo. Los motivos que argumentaron fueron la vida personal y los cambios en los intereses de cada miembro, quienes por cierto son muy amigos aún, a diferencia de bandas como The Beatles, que llegaron

a su final en otras circunstancias. Los miembros de Sum 41 siguen siendo camaradas y quieren transmitir esos sentimientos fraternos a sus fans. O sea que se separan para darle paso a la vida personal de los miembros, no por rencillas o egos.

Su nuevo álbum es su obra más ambiciosa, ya que grabar un disco doble conlleva decisiones arriesgadas de desbordada creatividad. El disco está dividido en dos partes: La primera, *Heaven*, tiene sonidos muy parecidos a los de sus dos primeros discos, donde la influencia del happy punk, el nu metal y eso que después conoceríamos como emo, se dejan sentir en un aire de nostalgia. La segunda parte, *Hell*, nos lleva a sus influencias de bandas como Beastie

EL GUITARRISTA DE LA BANDA HABLA DEL DISCO Y LA GIRA QUE E
Y DE LA RECIENTE CANCELACIÓN DE S



**STARÁN REALIZANDO PARA DESPEDIRSE DE SUS SEGUIDORES
SUS PRESENTACIONES EN MÉXICO**

Dicen que la cancelación de su último show en México se debió a causas de fuerza mayor

na, tuvimos que partir sin nuestro equipo porque los costos de transportación marítimos desde China son muy altos. Además de que estaban sujetos a una revisión minuciosa por parte del gobierno chino y eso llevaría muchos días. Nos dejarían salir hasta abril 11 y elevaría mucho los costos para sustituirlo. Lo lamentamos mucho por los fans que pagaron para ver a la banda.

"Queremos decirle a nuestros fans de México que los amamos, es una cosa tremendamente desafortunada y no sabemos qué pase en los próximos días. Pero si volvemos en breve al trabajo, México será el primero en saberlo".

Unos días antes de su presentación en el festival Pa'l Norte, el pasado mes de marzo, la banda emitió un comunicado vía redes donde explicaba que por causas de fuerza mayor, su showcase en Monterrey tendría que ser cancelado. La explicación del momento fue somera y escueta, sin embargo con los días fueron saliendo a la luz estos aspectos de logística que no están en el reflector.

Sin embargo, también es un hecho que no es la primera vez que la banda cancela una presentación en México, pues en 2011 cancelaron toda una gira por una lesión en la espalda de Deryck Whibley; en 2020 por la contingencia del Covid-19 y ahora por las cuestiones de logística que Dave expli-

ca.

También es destacar que la última cancelación de Sum 41 se da en medio de un contexto de cancelaciones de otros artistas en México, donde destacan Morrissey, Korn, Kendrick Lamar o Blink 182, entre otros.

¿Qué piensan hacer después de la disolución de Sum 41?

Lo hemos pensado y creemos que lo mejor es concentrarnos en esta última gira, somos amigos desde la preparatoria y no sabemos a donde nos lleve lo que siga. El futuro es tan incierto y ahora nos vamos a concentrar en trabajar con quien disfrutamos trabajar. En mi caso, no veo necesario pensar en comenzar un nuevo proyecto musical. La verdad es que voy a disfrutar mi vida y voy a visitar a mi familia y amigos en Monterrey. Ese es mi primer plan.

¿En Monterrey, México?

Sí, somos vecinos. Tengo familia ahí y hay algunas de las mejores bandas que he escuchado también.

¿Cómo crees que Sum 41 será recordado? Te lo pregunto porque al escuchar el sencillo "Dopamine" tuve una sensación agradable y familiar, como de regresar al año 2001.

¡Qué bien! Siempre esperamos que la música nos lleve a un lugar feliz y sobre nuestro legado o cómo seremos recordados, es algo difícil de pensar para nosotros en un momento en el que hemos decidido separarnos. No sabemos cómo seremos recordados, pero si la gente quiere hacerlo escuchando nuestras canciones a través de los años, eso estará bien, y si no, importa un carajo, porque lo hicimos durante los últimos 27 años y eso es lo que nos importa".

La banda ha decidido despedirse de sus fans y desintegrarse, no sin antes presentarse por última vez en directo y cerrar este capítulo con un álbum doble llamado Heaven :x: Hell

Boys, The Rolling Stones, Iron Maiden y el rock psicodélico.

Encuentro cierta nostalgia en canciones como "Time Won't Wait". De estos casi 30 años de carrera, ¿qué es lo que se queda más grabado en tu memoria?

Lo más impresionante que he visto en todos estos años es ver pasar el mundo a través de un teléfono; ver desde un periódico hasta escuchar una canción. He visto con mis propios ojos cambiar el mundo como si fuera un viaje. Nunca he escrito o dicho algo al respecto, pero he sido afortunado por viajar tanto con esta banda, he visto tantas cosas y tanta gente, muchos países y la gente en ellos, es una perspectiva como viajero.

Entonces estar en la banda es un viaje en sí mismo.

Sí, por supuesto. Y para hacer este viaje tengo a algunos de mis mejores amigos en el mundo (sus compañeros en Sum 41); ha sido un viaje loquísimo y como lo dije anteriormente, ha sido un tiempo surreal.

Tengo que preguntarte: ¿Por qué cancelaron su última presentación en México? ¿Se va a reprogramar su despedida del público mexicano?

Gracias por preguntar. He leído comentarios en redes sociales acerca de que México no nos importa y la verdad es que eso realmente nos lastima. Queremos mucho a nuestros fans mexicanos y sabemos que muchos de esos comentarios son porque ellos también nos quieren.

"Nadie quiere que no llegue a tu ciudad la banda que quieres ver -continúa-, hay mucha especulación al respecto de la cancelación de nuestro show en México, pero la verdadera historia de lo que pasó es que cuando dejamos Chi-

Radars

NORMAL



ALEMANIA

TOBIAS SCHWARZ/AFP

El oso de peluche Albärt es la mascota de la Eurocopa 2024, que tendrá lugar del 14 de junio al 14 de julio en diez estadios del país



MÉXICO

HILDA RÍOS/EFE

La jirafa Benito, que hace tres meses llegó a Puebla tras más de un año de maltrato en el norte de México, aparece en las tradicionales artesanías de talavera



SIRIA

LOUAI BESHARA/AFP

Aún venden cassettes

El propietario de la tienda de discos Eido, Eid Sharbaji, trabaja en su tienda, una de las pocas que quedan que vende cintas de cassette, en el barrio Abu Rummaneh de Damasco



ESTADOS UNIDOS

JEMAL COUNTESS/GETTY IMAGES VIA AFP

Elliot Page habla en el escenario durante la Cumbre "TIME100 2024" en el Jazz at Lincoln Center de la ciudad de Nueva York



ESPAÑA

AMALIA GONZÁLEZ MANJAVACAS/EFE

El bailar flamenco Eduardo Guerrero interpreta su coreografía ante el Jardín de las Delicias, obra cumbre del pintor flamenco El Bosco, en el Museo del Prado de Madrid

HORÓSCOPOS

IGNACIO TEODORO /EFE

ARIES Confía en tu buena suerte: aprende a sacar partido de las circunstancias, aunque éstas no sean, a priori, las mejores. Aprende a ver lo bueno de cada situación.

TAURO Si estas empezando una relación amorosa, las perspectivas son buenas, aunque deberás dar un tiempo y conocer a fondo las verdaderas intenciones de tu pareja.

GÉMINIS Prestarás atención a tus articulaciones. Si no has hecho esfuerzos extraordinarios, te vendría bien consultar con un especialista para averiguar la causa.

CÁNCER El temperamento apasionado puede jugarle una mala pasada. Si quieres entablar nuevas relaciones sentimentales, mira bien con quién hablas para no meter la pata.

LEO El reconocimiento y prestigio del que vas a disfrutar entre los tuyos te harán pasar momentos muy agradables pero también pueden volverse en tu contra.

VIRGO Sería bueno que aclarases las dudas profesionales y sino estás de acuerdo, empieces a buscar otro rumbo, porque las oportunidades no te van a faltar.

LIBRA Es el momento de demostrar a todas las personas que te rodean que llevas las riendas de tu propia vida. Gran día para mostrarte al exterior tal y como eres.

ESCORPIÓN Algún despiste te complicará hoy la vida, al no llegar a una cita o no cumplir con un compromiso. Tendrás que manejar mejor tu agenda para que no se repita.

SAGITARIO Quizás sea el momento de cambiar muchas cosas, pero concéntrate especialmente en la pareja e hijos, que es lo que verdaderamente te dará la felicidad.

CAPRICORNIO Una discusión familiar puede servirte para afrontar los problemas diarios de una forma un poco más constructiva. No te cuesta demasiado ser flexible.

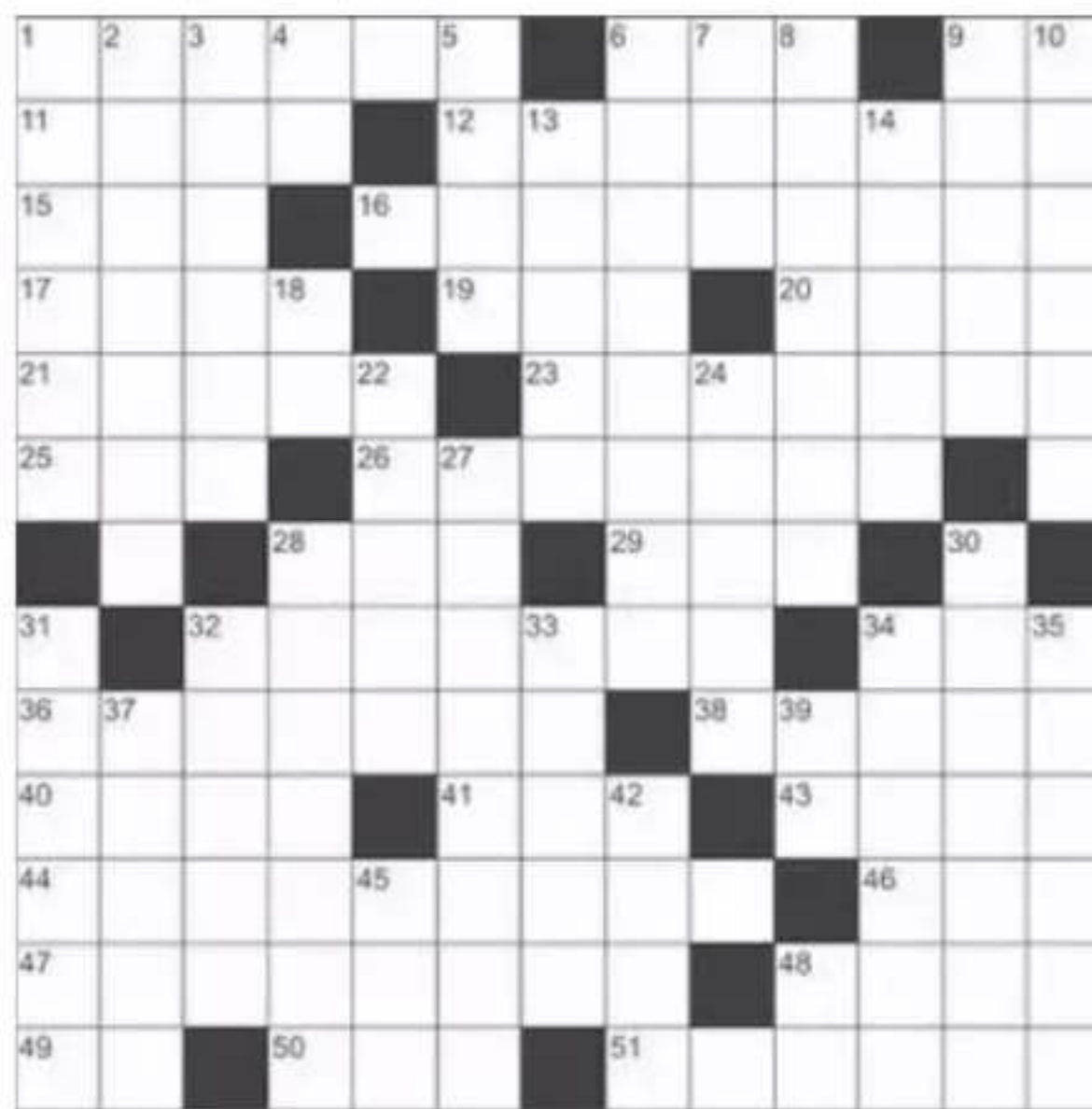
ACUARIO Si te has desvivido por complacer a tu pareja, hoy podrías recibir una recompensa. Tal vez un simple gesto romántico, que te parecerá sin duda mucho más valioso.

PISCIS Te interesarás por expresiones culturales de otros lugares como parte de tu bagaje cultural. Encontrarás verdaderas maravillas en tu buceo por los libros.

CRUCI MANIA

HORIZONTALES

- Rumiante bóvido, pequeño, gracioso y con las astas encorvadas a modo de lira.
- En inglés, "red" (muy usada en tenis).
- Antes de Cristo.
- Pronombre demostrativo (fem. y pl.).
- Craneal.
- (Joaquín, 1879-1949) Pianista, compositor y musicógrafo cubano de origen español.
- Que comprende o es común a todos.
- Forme idea de una cosa.
- La primera mujer, según la Biblia.
- Apodo.
- Da aullidos.
- (Esfera...) Instrumento astronómico, compuesto de aros, graduados o no, que representan las posiciones de los círculos más importantes de la esfera celeste y en cuyo centro suele colocarse un pequeño globo que figura la Tierra.
- Alabo.
- Celebró sesiones una corporación.
- Río de Europa central, que nace en la Suiza oriental.
- Nave.
- Gusto amargo.
- Especie de avestruz australiano.
- Unir dos piezas u objetos de modo que ajusten.
- Momento cinético intrínseco de



- una partícula o de un sistema de partículas.
- Ligero de peso.
 - Cloruro de sodio.
 - Repartimiento de indios para trabajos públicos, que se hacía en América.
 - Arbusto ericáceo muy ramificado, de fruto dulce de color negro azulado (pl.).
 - Segundo hijo de Noé.
 - Relación entre la masa y el volumen de una sustancia.
 - Distrito de Portugal formado por la antigua provincia de Algarve.
 - Una de las lunas de Júpiter.

- Cuezo a las brasas.
- Negligentes y descuidadas.

VERTICALES

- Magnífico, estupendo.
- Frecuentes, puntuales.
- Árbol lauráceo, originario de Ceilán.
- Símbolo del einstenio.
- Enfermedad de la piel, caracterizada por la aparición de pústulas pequeñas.
- Isla chilena al sur de Tierra del Fuego, junto a las de Picton, Nueva y Lennox.
- Nombre de la decimocuarta letra.
- Fin o límite de una cosa en el

- espacio o en el tiempo.
- Renta anual que rinde un empleo.
 - Bilis.
 - Pequeña ciudad del sudoeste de Nicaragua, capital del departamento homónimo.
 - Destruyó, arruinó.
 - Pronombre personal de tercera persona.
 - Perteneciente o relativo al asno.
 - Muaré.
 - Fábrica con que se macizan las embecaduras de una bóveda.
 - Gasto que se hace en la cosa poseída.
 - Ejecutará como otro.
 - De poca sustancia y aprecio.
 - Ponen huevos algunos animales, especialmente las aves.
 - Semilla menuda de varios vegetales.
 - Relativas a la epopeya.
 - Juntemos, liemos.
 - De cera.
 - Símbolo del samario.
 - Barro, légamo.
 - Prefijo que denota oposición o contrariedad.
 - Vigésima primera letra del alfabeto griego.



TE LA PONGO FÁCIL

RECETAS DE COCINA

GLOGLO29@GMAIL.COM

GLORIA ZABALGOITIA DEL CASTILLO

GALLETAS HOLANDESAS

INGREDIENTES:

- 150 gr. de mantequilla
- 1/2 taza de azúcar glass
- 2 tazas de harina
- 1 huevo
- 1/4 de cdita. de sal
- 1 cdita. de vainilla

PARA EL DECORADO

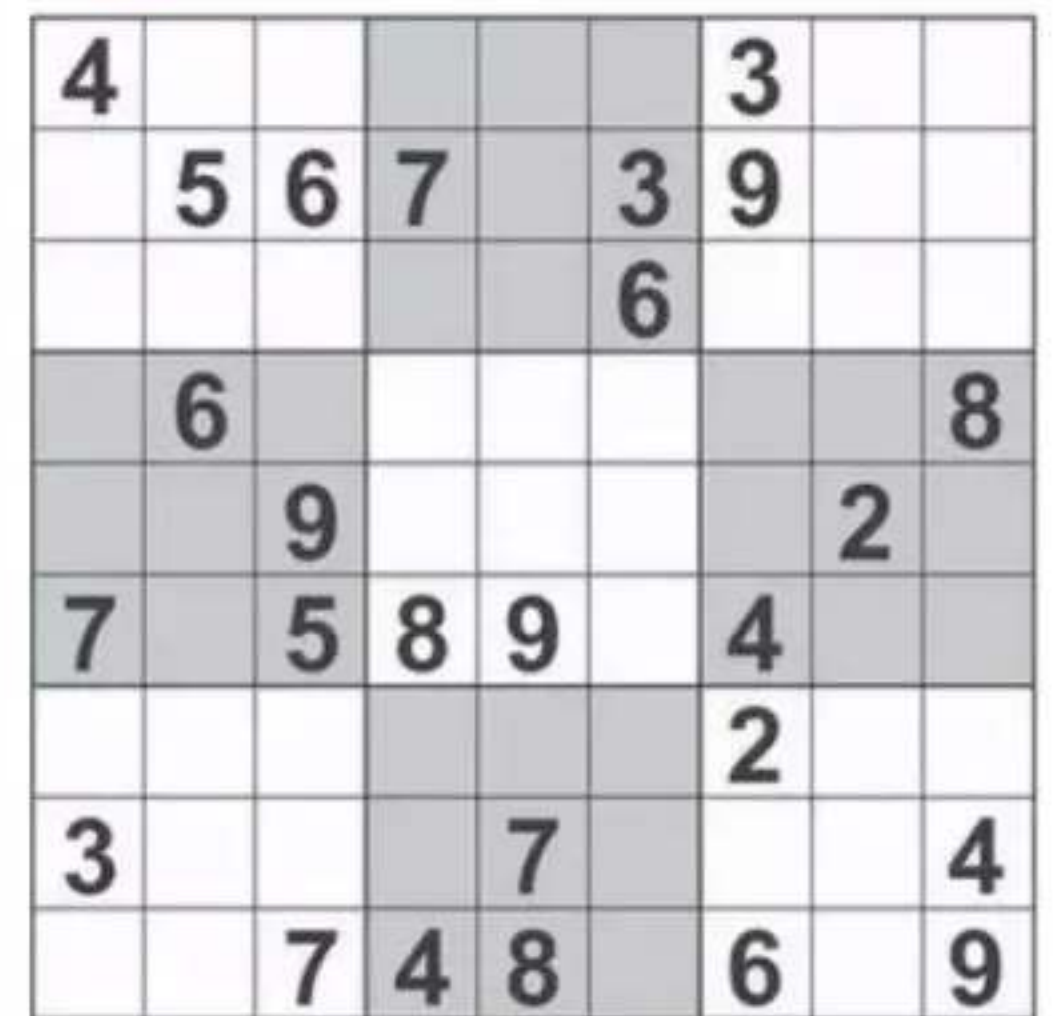
- almendras doradas y picadas
- Azúcar glass
- Mermelada al gusto
- Chocolate para repostería



MODO DE PREPARARSE

- Mezclar todos los ingredientes en el procesador hasta tener una masa tersa.
- Extenderla, cortarla al gusto con cortadores y hornearla a 170° por aprox. 30 min.
- Decorar al gusto.

SUDOKU



SOLUCIÓN DEL NÚMERO ANTERIOR

3	1	6	9	4	5	8	7	2
4	5	7	2	1	8	6	9	3
8	2	9	3	7	6	4	5	1
9	8	4	5	6	1	2	3	7
2	6	5	4	3	7	9	1	8
1	7	3	8	2	9	5	4	6
6	9	2	1	5	3	7	8	4
5	4	1	7	8	2	3	6	9
7	3	8	6	9	4	1	2	5

LUIS VALDOVINOS

“En tiempos donde mucha música no habla de nada, sólo busca entretener o viene de gente con muchos seguidores y listo, yo siempre voy a creer que es importante hacer música que sí diga algo, porque siempre hay alguien que está afuera que necesita un lugar seguro y puedes ser tú”, asegura Paty Cantú sobre su motivación para componer desde lo más profundo de sus emociones.

En entrevista con *El Sol de México*, la cantautora mexicana aseguró que mostrarse vulnerable con sus seguidores es una característica que manifiesta en su nueva etapa artística, que comienza con el lanzamiento de *Funeral 2.0*, un sencillo en el que pone en común con su público su capacidad para rehacerse y soltar viejas experiencias que la marcaron personalmente.

“Parte de esta nueva era para mí es decirle a la gente, sí, me he roto un montón de veces, me he tenido que levantar del suelo un montón de veces en las que pensé que ya no iba a poder. Les estoy contando un resumen de cosas que quizá no les había dicho antes”, explicó la cantante.

“La depresión me rompió, el que me engañaran alguna vez me rompió, el que no me quisieran, el que no se enamoraran tanto de mí como yo me había enamorado de alguien más, me rompió, la sensación de fracaso. Cosas que le pueden pasar a todos y a cualquiera”, dijo, sobre el primer sencillo del álbum, el primero en los últimos tres años y que será llamado *Sagitario*, como su signo zodiacal.

Paty Cantú, la figu-

PATY CANTÚ
CANTANTE

“Parte de esta nueva era para mí es decirle a la gente, sí, me he roto un montón de veces, me he tenido que levantar del suelo un montón de veces en las que pensé que ya no iba a poder”

VUELVE A EMPEZAR

Paty Cantú inicia una nueva etapa con el sencillo *Funeral 2.0* en el que despidе antiguas versiones de ella

Jueves
25 de abril
de 2024
30

CORTESÍA: OCESA SEITRACK



ra del género pop, que empezó su carrera con el álbum *Me quedo sola* en 2008 y *Afortunadamente no eres tú* de 2010, acompañó su nueva canción con la temática de un funeral en el que despidе a su anteriores versiones. El concepto surgió por iniciativa suya, algo que su equipo entendió aunque no en primera instancia, entre ellos Emilia Vega, Ángela Dávalos y Saibu. Está acompañado de un videoclip que ilustra el concepto.

“Las terminé metiendo en el humor de decir es que las versiones de ti que ya no existen no las puedes despedir porque hay gente que mata las versiones de ti de tanto que las maltrata y tú ya no quieres volver a ser esa persona”, dijo la cantante tapatía.

“Decidimos que era la canción perfecta para marcar el cambio de una era, de mi era independiente, de mi era artística, tal vez de la era de mucha gente que quería decirle a quien sea, la que conociste ya no está y la que era contigo no voy a volver a ser”, aseguró.

IMPONE SU ESTILO

Mostrando una nueva faceta que Paty Cantú catalogó como *dark*, la cantautora y también productora se mantiene en el plano del pop, que desde sus inicios no ha abandonado, incluso mezclándolo con más estilos musicales, pese a que atraviesa un momento difícil.

“El pop está complicado desde hace ratote. Se ha redefinido un montón de veces”, mencionó, asegurando que no está peleada con los géneros más populares de la actualidad.

“Disfruto de hacer música que cuente historias y como productora también disfruto de fusionar estilos y lo van a ver en esta nueva etapa, ya lo he hecho antes. Tengo colaboraciones con artistas alternativos de España, con artistas de rap de México y con otros súper indie de Estados Unidos. Siempre los aterrizo a mi esencia, que creo que eso es parte de no apropiarme de algo de alguien más, sino también de poner una propuesta tuya”, dijo.

La cantante, que al margen de sus nuevos lanzamientos recorre la República con *Feliz Breakup Tour*, adelantó que durante el 2024 estará lanzando toda la música referente a su próximo álbum, así como al EP *Leo*. De igual forma, se presentará en el festival Tecate Emblema el 17 de mayo.



EN EL ESTADIO CHEVRON

Las Chivas y América revivirán su rivalidad

MARCOS ROMERO

Las leyendas de los equipos más populares del fútbol mexicano se enfrentarán en Tijuana en mayo

Una constelación de Estrellas se reunirán en Tijuana para revivir un capítulo más en la histórica rivalidad entre las Águilas del América y las Chivas de Guadalajara. El enfrentamiento será el sábado 25 de mayo en el campo del estadio Chevron. Como parte de las acti-



Habrà un espacio desgomado para aficionados VIP /MARCOS ROMERO

vidades, habrá un espacio desgomado para aficionados VIP que podrán convivir con los jugadores para pedir autógrafos y retratar el momento con una fotografía.

Raúl 'Bala' Salinas fue parte del equipo americanista que se coronó campeón en

el 2005 y disputó más de 100 juegos con la playera del América. Actualmente es el encargado de administrar la Academia Nido Águila, en Playas de Tijuana.

Habló sobre lo que hay en juego este tipo de enfrentamientos, que son todo

menos amistosos para los futbolistas.

"Te juegas la dignidad, mucho orgullo y prestigio. Este escudo lo defiendes con la vida", dijo el exjugador.

El equipo americanista estará conformado por: Salvador Cabañas, Luis Roberto Alves 'Zague', Ángel Reyna, Aquivaldo Mosquera, Braulio Luna, Cristian Patiño, Juan Carlos 'Topo' Valenzuela, Efrén Hernández, Isaac Terrazas, Matías Vuoso, Armando Navarrete, Luis 'Matador' Hernández, Paul Aguilar, Alfredo Tahuilán y Raúl 'Bala' Salinas. Todos serán dirigidos por el emblemático Héctor Miguel Zelada.

Y en Chivas estarán presentes: Ramón Morales, Carlos Salcido, Alberto Medina, Edwin William Hernández, Camilo Romero, Jorge 'Chatón' Enríquez, Sergio Ávila, Sergio Rodríguez, Michel Vázquez, Joel 'Tiburón' Sánchez, Abraham Coronado, Héctor Castro, Gustavo 'Gusano' Nápoles, Paul César Chávez, Omar Esparza, Sergio Amaury Ponce y Erick Sánchez. En el banquillo estará Alberto Guerra.

El Sol de Tijuana

¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital



PRONAL

www.pronal.com.mx

atencionaclientes@pronal.com.mx

Papel **MEDIUM y LINER 100% reciclado** desde **90 grs/m²** hasta **160 grs/m²** para fabricación de caja corrugada, caja micro-corrugada y lámina de cartón



EMPRESA 100% MEXICANA FABRICANTE DE PAPEL MEDIUM Y LINER CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE **CALIDAD Y SERVICIO**

Planta: Domicilio Conocido, Ejido San Miguel, Villa de Reyes, SLP. C.P. 79500. **Tel:** 01 (485) 861 09 00

Ventas: Libramiento a Tequisquiapan Km 4. Zona Industrial Valle de Oro, San Juan del Río, Qro. C.P. 76803. **Tel:** 01 (427) 271 96 22



**Ecofibras
Ponderosa**

COMPRAMOS
PAPELES BLANCOS -
MIXTURAS - PERIÓDICOS
- CORRUGADOS - PET

**REDUCE
REUSA
RECICLA**

Por cada tonelada reciclada,
estás salvando 17 árboles



En Ecofibras Ponderosa contamos con más de 30 años de experiencia en reciclaje de papel, cartón y Pet en México, convirtiéndonos en una solución definitiva para empresas y recicladores

MÉXICO

San Isidro Tecpatl No.206, Fracc. Industrial San Antonio
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 10 78 84 79

PUEBLA

Calle Oriente No. 1807, Col. Xonaca, C.P.
72280, Puebla, Pue. Tel: (222) 765 46 01

TOLUCA

Calle Alfredo del Mazo No. 519, Col. Independencia,
Estado de México. Tel: (722) 884 74 21

**XAVI HERNÁNDEZ SE QUEDA UN AÑO
MÁS COMO DT DEL BARÇA; RAFAEL
MÁRQUEZ TENDRÁ QUE ESPERAR**



FOTO: AFP

CONCACAF



FOTO: MEXSPORT

**RAYADOS PIERDE EL INVICTO EN LA
CONCACAF CHAMPIONS Y COMPLICA
SU PASE A LA FINAL**



TAEKWONDO

**PESE A SÓLO TENER DOS REPRESENTANTES
EN PARÍS 2024, IRIDIA SALAZAR
PRONOSTICA MEDALLAS**

FOTO: ALVARO ZALDAÑA

esto

EL DIARIO DE



**DESIRÉE MONSIVÁIS,
PRIMERA JUGADORA
EN LLEGAR A LAS 100
ANOTACIONES, HABLA DE
SU PASADO Y PRESENTE
EN EL TORNEO MEXICANO:
"YO NACÍ PARA LA LIGA MX",
DICE, AUNQUE TAMBIÉN
RECUERDA QUE EN ALGÚN
MOMENTO KAZAJISTÁN
LA QUISO RECLUTAR
PARA SU SELECCIÓN**

POR KARLA UZETA
FOTO: RAMÓN ROMERO

2 >

ARQUITECTA DEL GOL

Caliente
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL
LIGA BBVA C24

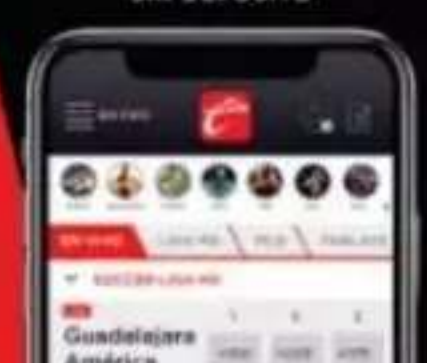
DÍA	HORARIO	PARTIDOS ABRIL	LOCAL	EMPATE	VISITANTE
26	19:00	PUEBLA VS AMÉRICA	+650	+375	-250
26	21:00	QUERÉTARO VS PUMAS	+120	+240	+220
27	17:06	JUÁREZ VS LEÓN	+170	+255	+145

ESTOS HOMÍOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSÚLTALOS ANTES DE HETER TU APUESTA.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$10,241**

*VALOR SÓLO PARA NUEVA CUENTA/PRIMERA SECCIÓN DE APOSTAR. CÍCLATE RESPONSABLMENTE. LOS JUEGOS CON APUESTA ESTÁN PROHIBIDOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX

Recibe de regalo*
\$1,000
SIN DEPÓSITO



**BAJA LA
APP EN
caliente.mx**



App Store



La jugadora auriazul tiene porte y personalidad para trabajar en la pantalla chica.

La tele le encanta como otra opción

Otra de las facetas de Desirée Monsiváis es la de comentarista de televisión y lo hizo recientemente en la pasada Copa Oro W, donde incluso, en ESPN compartió la mesa de debate con personajes como Ricardo Ferretti y Hugo Sánchez, de quienes contó cómo la trataron.

"Hubo un momento donde estaba dando mi punto de vista y volteé a verlos y el Tuca Ferretti me estaba viendo como si estuviera aprendiendo o, por ejemplo, Hugo Sánchez, el mejor jugador en la historia de México, que te vea y te pregunte, y yo les aprendo, tuvieron mucha apertura. Muchas y grandes figuras, todos han sido unos caballeros, hubo algo virtuoso que está creciendo, me respetan, los respeto y eso es fútbol sin denominar hombres o mujeres", dijo al ESTO.

Asimismo, la delantera de Pumas, expresó su agradecimiento a las mujeres con las que se encontró en el canal de televisión, pues le enseñaron a hacer sus participaciones con mayor calidad. "Le agradezco a aquellas que años atrás estuvieron picando piedra en el canal y les agradezco porque pusieron los fundamentos y me dio confianza, claro que me puse nerviosa, pero verme arropada por esos tiburones me sentí plena, feliz, muy contenta porque además de lograr algo personalmente estoy ayudando a abrir la brecha para que se posicione el fútbol femenino como una plataforma que cambia vidas y empodera a la mujer y exige a seguir preparándose". / KARLA UZETA



Estoy viviendo una etapa muy bonita, pero tú sabes cómo lo llevas, cómo bajas ese balón y saber colocarlo"

DESIRÉE MONSIVÁIS
DELANTERA
PUMAS

FOTO: RAMÓN ROMERO

"ESTA ES MI LIGA; LA VOY A ROMPER"

LA ARMADORA DE PUMAS



La goleadora tiene una relación padre con el balón a la ofensiva.

PERFIL

Desirée Monsiváis
DELANTERAFecha de nacimiento:
19 de enero de 1988Lugar de nacimiento:
Gómez Palacio,
Durango, MéxicoESTATURA
1.65 MTS
PESO
66.7 KGS
EDAD 36 AÑOSToronto
Lynx
(Canadá,
2014)Bilk
Kazygurt
FC
(Kazajistán,
2015)Rayadas
(2018-
2023)Pumas
(2023 a
la fecha)Debut en Liga MX:
Rayados de Monterrey
vs Guadalajara el 27
de Agosto de 2017DESIRÉE MONSIVÁIS
PREFIRIÓ REPRESENTAR A
MÉXICO QUE A KAZAJISTÁN,
POR AMOR A NUESTRO PAÍS

POR KARLA UZETA

Hablar de Desirée
Monsiváis es ha-
blar de historia
pura en la Liga MX
Femenil. La futbol-
lista, además de ha-ber estudiado la licenciatura en arquitec-
tura, ha escrito su nombre con letras de
oro en el fútbol femenino mexicano, y a
siete años del nacimiento de la Liga, la de-
lantera de Pumas está convencida de que
su destino estaba en México.

PARTEAGUAS

La atacante nunca se imaginó que jugar en
Kazajistán sería el parteaguas en su vida
para decidir ser fiel a sus convicciones y
sobre todo a su país, y hoy, a punto de que
sea el séptimo aniversario de la Liga MX
Femenil, Desirée está convencida de que
no se equivocó."Haber jugado en Kazajistán fue una
gran experiencia, fue muy bonita; pasé to-
do un año, querían que repitiera, querían
que me hiciera kazaja y jugar las elimina-
torias de la UEFA, pero ya no iba a ser me-
xicana, pero no, yo quería jugar en la Se-
lección Mexicana, mi vida pudo haber
cambiado, pero dije no y me regresé, me
regresé a la nada y parecía un error, pasó
un año y sale la noticia de la Liga y ahí
dije: 'yo nací para esto', esta es mi Liga y
aquí la voy a romper", aseguró.

NO ARRANCÓ

"No me tocó estar inscrita en esa copa
(2007 que nació la Liga), porque mi trans-
fer estaba en Kazajistán y Monterrey que-
ría esperar hasta el torneo, y cuando inició
yo estaba lesionada de la rodilla, y debuto
a finales de agosto; pensaba si realmente
iba a funcionar, si era un proyecto viable,
si a la gente le iba a gustar, pero no me
importaba eso, yo me iba a mostrar y así
con lo arrojada y determinada va a dicta-
minar qué tanto va a funcionar y qué tanto
sello le podemos meter a un equipo",
ahondó a ESTO.

CIEN GOLES

La historia de Desirée en la Liga MX sigue
vigente a pesar del paso del tiempo, ya
que ella fue la primera futbolista que llegó
a cien goles en la Liga MX Femenil, y eso laQuerían que me hiciera kazaja y
jugar las eliminatorias de la UE-
FA, pero ya no iba a ser mexica-
na, pero no, yo quería jugar en la
Selección Mexicana"Gracias a Dios se me han dado
unos números extraordinarios, fui
la primera en llegar a cien goles.
Todo lo que me ha dado la Liga
lo agradezcoDESIRÉE MONSIVÁIS
DELANTERA PUMA

EL DATO

PRIMERA CENTENARIA

Desirée Monsiváis es una histó-
rica, pues fue la primera en
alcanzar 100 goles en la Liga MX
Femenil, en 2021, con Rayadas.

MULTICAMPEONA

Desirée Monsiváis fue Campeo-
na de goleo individual en dos
ocasiones: Apertura 2018 con 14
goles, y en el Apertura 2019 (17).hace inolvidable al cien por ciento futbol-
ísticamente hablando."Gracias a Dios se me han dado unos
números extraordinarios, fui la primera en
llegar a cien goles. Todo lo que me ha dado
la Liga, lo agradezco y la verdad es que me
ha soportado bastante bien, yo nací para
ella y la liga nace en el momento en que
yo estoy más preparada y sé que viene un
futuro extraordinario", expresó la delan-
tera goleadora del conjunto universitario
y quien tiene todo para trascender, no sólo
en la Selección Nacional, sino también en
el conjunto auriazul, que busca su boleto a
la Liguilla desde hace unas jornadas del
Clausura 2024. Como es Monsiváis, segu-
ramente, por esfuerzo y entrega no que-
dará nada en el tintero por conseguirlo.

FOTO: RAMÓN ROMERO

Como una verdadera felina se presenta Desirée frente a la cámara de ESTO.

Experiencia inolvidable

En 2015, el equipo Bilk Kazygurt FC
significó una experiencia única para
Desirée Monsiváis. Y es que a sus 25
años emigró para jugar con dicho club en
Kazajistán, donde permaneció por un año
y no se arrepiente, pues aseguró que su
hambre de triunfar y el deseo de seguir
jugando fútbol, la llevó a cruzar el mundo
y vivir una de las mejores aventuras de su
vida. "Llegué por hambre y miedo. Miedo
porque estaba extendiendo mis grados
académicos, porque tenía miedo a la vida
real de qué iba a hacer, pero no quería de-
jar el fútbol y un entrenador en el Tec de
Monterrey me dijo que por qué no busca-
ba a Fátima Leyva que conocía a un entre-
nador que tomaría a un equipo en Kaza-
jistán, pregunté, lo busqué, hicimos la ne-
gociación por videollamada."Me mandó los requisitos, el sueldo,
un sueldo que no había ganado en mi vida,
saqué la visa en Nueva York, de ahí viajé a
Moscú y de ahí a Kazajistán, entré a Afga-
nistán. Hablan ruso, kazajo; investigué si
existía el club, el técnico, me gradué y en
2015 viajé. Nunca dejé que el miedo me
rebasara, pero mi hambre me llevó a jugar
fútbol profesional", dijo a ESTO.Dentro de la experiencia que vivió De-
sirée, estuvo la preparación a la que fue
sometida, y que a pesar de que fue muy
fuerte, le sirvió para destacar incluso en la
Selección Mexicana. "Vivía en una jaula
de oro. Había un hotel, la cancha abajo,
sauna, gimnasio, comedor y ese era mi ci-
clo, mi físico cambió y en la Selección me
di cuenta cuando estuve en el Preolímpico
donde fui titular con Maribel Domínguez,
ahí me di cuenta lo que es ser profesio-
nal", señaló. / KARLA UZETA

FOTO: MEXSPORT

La primera experiencia profesional en
México fue con Rayadas.¿QUÉ ES EL EQUIPO
BIK KAZYGURT FC?Equipo femenino que juega en la ciudad
de Shymkent (Kazajistán); en el Estadio
Bilk (3 mil espectadores); el equipo
llegó en tres ocasiones a Octavos de
Final de la Copa de Europa. Además ha
ganado en 16 ocasiones la liga femenil
de Kazajistán, 13 copas kazajas y 1
Supercopa kazaja.

GOL DE VISITANTE, EL CONSUELO REGIO

Rayados se complica



Los jugadores del equipo nortño saben que la vuelta no será miel sobre hojuelas por lo visto ayer.

MONTERREY CAE EN COLUMBUS Y AHORA TENDRÁ QUE GANAR EN EL GIGANTE DE ACERO EN LA VUELTA

POR OMAR KURI



Se les complica el pase a la final. Los Rayados de Monterrey cayeron 2-1 en su visita al Lower.com Field ante el Columbus Crew, en la ida de las semifinales de la Copa de Campeones de la Concacaf.

En la primera mitad, los pupilos de Fernando Ortiz estuvieron cerca de hacerse con la ventaja gracias a un remate de Brandon Vázquez que terminó por pasar a un costado del arco de Patrick Schulte. Conforme pasó el tiempo, el Columbus se adueñó del esférico para hacerse presentes en el encuentro, siendo Diego Rossi



Maximiliano Meza emparejó parcialmente el encuentro en Columbus.

EL DATO

POR UNO Y QUE NO RECIBA

Rayados con el 1-0 pasará a la final. Columbus con el empate o la victoria podrá disputar el título, por el gol de visitante

45

POR CIENTO FUE LA POSESIÓN DEL BALÓN PARA LOS DE LA SULTANA

5

REMATES AL ARCO TUVO RAYADOS EN EL ENCUENTRO FRENTE A COLUMBUS

el que estuvo más cerca de poner el primer gol al minuto 17.

Los de la MLS se mantuvieron como los amos y señores de la posesión del balón. Prueba de ello fue que en una jugada colectiva Juan Camilo Hernández puso el primer gol del encuentro al 25', para así colocar a su equipo con la ventaja en el encuentro, que se fue al descanso 1-0.

Para la segunda parte del encuentro, Fernando Tano Ortiz buscó revertir la situación al hacer que los Rayados se convirtieran en los protagonistas del encuentro, al mantener una presión constante ante las salidas del Columbus Crew.

Fue hasta el 58' que una jugada por la banda de la izquierda les dio resultado, gracias al tanto de Maximiliano Meza, quien igualaba el partido.

Conforme el tiempo avanzó, el Columbus buscó hacerse con la ventaja de nueva cuenta al mantener una presión ante las salidas de los Rayados. Esto dio resultado, al darse un remate de Russell-Rowe para así volver a poner a los pupilos de Wilfried Nancy por delante en el juego al minuto 72.

Con este resultado, el Columbus llega con ventaja para el partido de vuelta que se disputará en el estadio BBVA. En cambio, los Rayados de Monterrey necesitan hacerse forzosamente con la victoria para así poder avanzar a la final. Quizá el gol de visitante sea el único consuelo de los regios. Por lo pronto, la remontada parece accesible, aunque el Columbus ya fue a Nuevo León para eliminar a los Tigres.

EL PULSO DEL JUEGO

SEMIFINALES IDA
LOWER.COM FIELD



COLUMBUS
CREW

RAYADOS

DT: Wilfried Nancy

DT: Fernando Ortiz

28. Patrick Schulte
31. Steven Moreira
4. Rudy Camacho
21. Yevhen Cheberko
25. Sean Zawadzki
6. Darlington Nagbe
8. Aidan Morris
14. Yaw Yeboah
(18. M. Amundsen, 85')
10. Diego Rossi
19. J. Russell-Rowe
(20. A. Matán, 85')
9. Juan Hernández

1. Esteban Andrada
14. Erick Aguirre
(4. V. Guzmán, 65')
33. Stefan Medina
15. Héctor Moreno
3. Gerardo Arteaga
11. Maximiliano Meza
(19. Jordi Cortizo, 84')
27. Luis Romo
30. Jorge Rodríguez
17. Jesús Gallardo
10. Sergio Canales
23. Brandon Vázquez
(9. G. Berterame, 78')

ÁRBITROS

CENTRAL: Osmane Nation (Jamaica)

ASISTENTES: Caleb Wales (Trinidad y Tobago)
y Ojay Duhanyé (Jamaica)

AMONESTADOS

COLUMBUS: Alexandru Matán

RAYADOS: Maximiliano Meza y Héctor Moreno.

GOLES

1-0 JUAN CAMILO HERNÁNDEZ, MINUTO 25. - Russell-Rowe habilitó al delantero para que desde las afueras del área consiguiera que su remate entrara a un costado del palo izquierdo.

1-1 MAXIMILIANO MEZA, MINUTO 58. - Jesús Gallardo comandó un contragolpe por la banda de la derecha para luego mandar un centro en donde el argentino remató sin nadie bajo los tres palos.

2-1 JACEN RUSSELL-ROWE, MINUTO 72. - Tras un tiro de esquina cobrado por Rossi fue que el balón le cayó a Zawadzki, quien recentró el esférico para que Rowe, de cabeza, pusiera el balón al fondo de las redes.



La marca que ejerció el cuadro rayado fue pegajosa a lo largo del encuentro.

XAVI SEGUIRÁ COMO DT DEL BARCELONA

Sorpresa blaugrana

TRAS UNA MISTERIOSA REUNIÓN CON LAPORTA, EL PROYECTO CULÉ SE MANTIENE; RAFA DEBERÁ ESPERAR

AFP

Barcelona.- Después de haber anunciado a finales de enero que dejaría su puesto al término de la temporada, el técnico del Barcelona, Xavi Hernández, seguirá el próximo torneo en el banquillo de su club de siempre, confirmó el Barça, ayer.

Como afirmaban en las últimas horas varios medios de comunicación españoles, el técnico catalán, que había renovado hasta 2025 el pasado otoño, aceptó cumplir su contrato después de un día de reuniones con su presidente Joan Laporta y con el director deportivo del club azulgrana, el portugués Deco.

Xavi había anunciado que dejaría el Barça "el 30 de junio", después de una serie de malos resultados en enero, culminados con una humillación en casa ante el Villarreal (5-3), considerando en aquel entonces que su "sueño" de entrenar al club en el que se formó y jugó el grueso de su carrera se había convertido en algo "cruel y desagradable".

Pero desde los días que siguieron a aquel anuncio, Joan Laporta expresó su deseo de ver a su antiguo capitán cambiando de opinión, mientras la situación

2021

AÑO CUANDO LLEGÓ XAVI
COMO DT; SU CONTRATO
FINALIZA EN EL 2025

económica del club no le permite lanzarse al mercado de los entrenadores más prestigiosos del mundo.

RAFA MÁRQUEZ ESPERARÁ

Pese a haber sonado durante un tiempo, el arribo del ex central mexicano Rafa Márquez, actualmente al frente del filial del Barça, no terminó de convencer a la dirección deportiva, y los rumores sobre Hansi Flick o Roberto De Zerbi pronto se revelaron como carentes de base real.

El giro de guion de ayer se produce, a pesar de la humillante derrota el domingo pasado en el estadio Santiago Bernabéu en el Clásico Español ante el Real Madrid (3-2), que dejó al Barça prácticamente sin opciones de conquistar el título, a 11 puntos de los merengues y con seis jornadas para el final de competencia.



FOTO: EFE

Al término de la reunión, Xavi Hernández rechazó declarar ante los medios de comunicación.

El campeonato liguero era el último título al que se aferraba el conjunto catalán tras caer el martes de la semana pasada en cuartos de la Champions contra el PSG.

Este año, los azulgranas también fueron goleados por el Real Madrid en la Supercopa de España (4-1) y el Athletic de Bilbao los eliminó en cuartos de la Copa del Rey.

A pesar de la discreta temporada del Barcelona, la afición tiene motivos para mantener la esperanza en el futuro con las irrupciones de los jóvenes Lamine Yamal (16 años), del central Pau Cubarsí (17), o de Fermín López (20).

Los detalles del acuerdo alcanzados no han trascendido y se espera que el presidente Laporta los anuncie en una comparecencia solo ante los medios del club prevista para este jueves.

REUNIÓN INESPERADA

► Una imprevista reunión en el domicilio particular de Joan Laporta, entre la cúpula deportiva del Barcelona y el técnico Xavi Hernández se dio ayer sin previo aviso.

► La habitual reunión de la junta directiva de Aristides Maillol, se prolongó unas seis horas, en la que se tratarían temas referentes a los abonos del nuevo estadio, valorar las ofertas de Nike y de Puma para la camiseta de la próxima temporada.

► Poco después trascendió que Xavi y Deco, director deportivo, se reunieron en la Ciudad Deportiva en Sant Joan Despi.

► El presidente Joan Laporta y el vicepresidente deportivo, Rafael Yuste, se trasladaron desde el Camp Nou directamente al domicilio del presidente barcelonista.

► A las 19:25 horas (tiempo de Barcelona) aparecieron en el mismo lugar Deco y Alejandro Echevarría, directivo del área deportiva.

► Posteriormente, a la reunión se sumaron los otros miembros de la comisión deportiva: Bojan Krkic, Enric Masip y el directivo Joan Solé.

► A las 22:45 horas (tiempo de Barcelona), una fuente del club confirmó que Xavi Hernández iba a cumplir su contrato hasta junio de 2025.

11

PUNTOS SEPARAN AL
BARCELONA DEL REAL
MADRID, LÍDER DE LA LIGA

FOTO: @FCBARCELONA



NUEVO CAMP NOU

El estadio abrirá con el 60% de su capacidad

Barcelona.- El nuevo Spotify Camp Nou se estrenará con una capacidad para 60 mil espectadores (un 60% del total) y con dos de las tres graderías previstas, según confirmó el presidente del Barcelona, Joan Laporta, durante una visita de obras que llevó a cabo ayer la junta directiva azulgrana. Esta fue la tercera visita de obras, la última fue en noviembre pasado y desde entonces, la remodelación ha avanzado tal y como estaba prevista, según explicó Laporta a los medios de la entidad catalana. "Todo va hacia adelante y pronto podremos poner las instalaciones a disposición de los socios y socias del Barça, es muy emotivo, porque hará que el Barça tenga el mejor estadio del mundo, un estadio único". / EFE



Sonia Reyes (rojo) de España, ante la mexicana Iridia Salazar, en los Juegos Olímpicos de Atenas 2004.

IRIDIA SALAZAR CONFÍA EN LOS TAEKWONDOÍNES

Buen augurio

LA MEDALLISTA OLÍMPICA ESPERA QUE ESTE DEPORTE VUELVA A DAR TRIUNFOS MEXICANOS EN JUEGOS OLÍMPICOS DE PARÍS 2024

POR ALVARO ZALDAÑA
ENVIADO

Querétaro.- Pese a que Carlos Sansores y Daniela Souza serán los únicos representantes de la delegación mexicana en taekwondo para París 2024, Iridia Salazar es optimista. Para la medallista de bronce en los Juegos Olímpicos de Atenas 2004, los atletas tienen lo necesario para regresar con preseas en la disciplina parisina.

"Tenemos muchas posibilidades en taekwondo, el pronóstico era que pudieran ir en tres o cuatro y van dos, pero esos dos son campeones del mundo, entonces eso yo creo que nos da, como país, una seguridad como deporte del taekwondo. Son nuestros mejores exponentes, Souza está en una categoría difi-

Tenemos muchas posibilidades en taekwondo, el pronóstico era que pudieran ir en tres o cuatro y van dos (Souza y Sansores), pero esos dos son campeones del mundo y son fuertes"

IRIDIA SALAZAR
MEDALLISTA OLÍMPICA

cil, complicada con muchas atletas buenas, pero que ella también les ha ganado al igual que Sansores. Él se ha convertido en el máximo medallista en temas Mundiales de esa categoría", dijo a los medios de comunicación en la presentación del Tazón México VII de la LFA, al ser titular del Instituto del Deporte de Querétaro.

Asimismo, Iridia señaló a la marchista

LOS TAEKWONDOÍNES MEXICANOS EN PARÍS

CARLOS SANSORES

▶ Actual campeón panamericano en Santiago 2023 y campeón del mundo en Guadalajara 2022 y en Bakú 2023 en +87kg

DANIELA SOUZA

▶ Campeona mundial en Guadalajara 2022 y campeona panamericana en Santiago 2023 en -49kg

queretarana, Alegna González, como una de las grandes posibilidades de obtener medalla para México en París 2024.

"Me gustaría obviamente que el taekwondo volviera a colocarse dentro de los deportes que dan medalla en los Juegos Olímpicos. Sabemos que también hay disciplinas que están en una transición, pero creo que el resultado que ha logrado ahorita Alegna González en marcha, después de que muchos años marcha nos dio y después hubo como una pausa y desapareció prácticamente del mapa. Con Alegna se revive esa posibilidad", apuntó.

Finalmente, la dos veces campeona de Juegos Panamericanos en la categoría de -57kg, envió un mensaje a la delegación nacional que acudirá París, para que puedan superar las cuatro medallas de bronce de Tokio 2021. "Cómo mexicana deseo que les vaya muy bien. Sé que la garra del mexicano sobresale a pesar de cualquier adversidad, sé también que obviamente este sueño no se construye en un año, sino que es el sueño de muchos años de entrega y al final eso es lo que más pesa", sentenció.

París cerrará espacio aéreo en la inauguración

A casi tres meses del arranque de los Juegos Olímpicos de París 2024, tanto el gobierno francés como el Comité Organizador han ajustado detalles en materia de seguridad ante la potencial amenaza de atentados terroristas durante la justa. Uno de los eventos que más preocupa a las autoridades es la ceremonia inaugural, la cual se llevará a cabo en el Río Sena y obligará a cerrar el espacio aéreo de la capital el próximo 26 de julio por un lapso de seis horas.

"Durante seis horas, ninguna aeronave surcará la región de París", confirmó Augustin de Romanet, director de Aéroports de París, en una entrevista con la radio France Info. Las autoridades parisinas ya informaron a las aerolíneas sobre las medidas extraordinarias con tal de salvaguardar la seguridad de los presentes durante la ceremonia de inauguración de los Juegos.

El espacio cerrado cubrirá un radio de 150 kilómetros en los alrededores de París, según han adelantado autoridades de aviación civil y el ministro del Interior Gerald Darmanin.

La idea del comité organizador era que algunas partes del recorrido fueran abiertas al público, con lo cual se contemplaba una asistencia de 600,000 espectadores, sin embargo, los riesgos de seguridad que supone no tener controlado el territorio obligaron a las autoridades a rebajar sus aspiraciones, al reducir el número de asistentes a 300,000 mil.

El gobierno francés tiene contemplado un "Plan B" y un "Plan C" por si el riesgo de un atentado terrorista crece en los días previos al arranque de los juegos, con el Estadio de Francia como principal opción.

Las autoridades francesas detuvieron el martes a un joven de 16 años sospechoso de querer cometer un atentado suicida durante los Juegos Olímpicos. El origen de las sospechas fueron unos comentarios en la aplicación de mensajería Telegram, donde el detenido intentaba procurarse el material necesario para confeccionar un cinturón explosivo. El menor aseguraba querer morir como un mártir en nombre de la organización terrorista Estado Islámico. / JOSÉ ÁNGEL RUEDA

EL DATO

PROTECCIÓN TOTAL

Ciento cincuenta kilómetros será el radio del espacio cerrado en la ceremonia de inauguración de París 2024.

EL DATO

GANADORA

Iridia Salazar ganó medalla de bronce en los Juegos Olímpicos de Atenas 2004 en la categoría de -57 kilogramos.

EN BREVE



FOTO: SCUDERIA FERRARI

EDICIÓN ESPECIAL

Ferrari le pone azul a uniforme

La escudería italiana Ferrari celebrará sus 70 años de presencia en Estados Unidos incluyendo detalles en dos tonos de azul tanto en sus monoplazas como en los uniformes del equipo durante el Gran Premio de Miami que se celebrará el domingo 5 de mayo.

Esta iniciativa "marca el 70 aniversario de la presencia de la marca en América del Norte, donde el icónico 'Rosso Corsa', un rojo sinónimo de coches de carreras italianos desde la década de 1920, fue suplantado por la librea blanca y azul de Estados Unidos", explicó la compañía en un comunicado. Tanto los monoplazas, los SF-24, como los monos de los pilotos Carlos Sainz y Charles Leclerc, así como la vestimenta de mecánicos y trabajadores, tendrán detalles en dos tonos de azul. / EFE



FOTO: REUTERS

RAFAEL NADAL

Deja duda sobre Roland Garros

El tenista español Rafael Nadal aseguró en Madrid que sólo intentará conquistar un título 15 en Roland Garros si está bien físicamente: "Iré a París si yo me siento lo suficientemente capacitado para competir bien. No voy a jugar París como estoy hoy. Si hoy fuera París, yo no salgo a la pista", añadió en conferencia de prensa en la previa de su debut en el Masters 1000 de Madrid.

El tenista mallorquín confirmó que será la última vez que dispute el Masters 1000 de Madrid, torneo que ha ganado en cinco ocasiones (2005, 2010, 2013, 2014 y 2017): "No creo que pueda jugar al 100%, pero bueno, pero es importante poder jugar por última vez en Madrid, para mí significa mucho jugar en esta pista donde he vivido momentos muy bonitos. / AFP



FOTO: JARROWMCCLAREN

El piloto mexicano recibió una gran noticia que lo motiva más para la siguiente carrera.

YA SUMA CINCO VICTORIAS

Dictado ganador pasado un mes

PATRICIO O'WARD FUE DECLARADO VENCEDOR DE CARRERA DE ST. PETERSBURG DE LA INDYCAR

POR ALVARO ZALDAÑA

Los aficionados mexicanos al automovilismo se despertaron este miércoles con la noticia de que Patricio O'Ward fue declarado ganador de una carrera que se corrió hace un más de mes. El regiomontano ahora tiene cinco victorias en su historial dentro de la IndyCar Series.

La competencia en cuestión es el Gran Premio de St. Petersburg en Florida, la primera carrera de la temporada 2024 del serial estadounidense.

En su momento, O'Ward terminó tercero del trazado, sin embargo, este día fue oficialmente declarado ganador.

Lo que sucedió fue que, tras una investigación por parte de la IndyCar, los altos mandos determinaron que Josef Newgarden y Scott McLaughlin, pilotos del equipo Penske y que terminaron primero y segundo, respectivamente en el el Gran Premio de St. Petersburg, fueron descalificados por manipular el "Push to Pass", un sistema de adelantamiento que tiene el serial.

"Un indicador para habilitar Push to Pass será enviado vía comunicación CAN desde la baliza de cronometraje y puntuación a bordo del auto al registrador de datos del equipo. Esta señal debe ser transmitida a la ECU sin modificaciones e ininterrumpidamente durante todos los eventos en circuito permanente y callejero", publicó la IndyCar en un comunicado para precisar la situación.

Como resultado de las sanciones, el volante tricolor O'Ward, quien había cruzado la meta en segundo, terminó como ganador. Además, con este resultado escaló hasta el cuarto puesto del campeonato de pilotos con 64 unidades.

CARRERAS GANADAS

En total, Patricio O'Ward ha ganado cinco carreras dentro de la IndyCar Series. La primera fue en 2021 en Texas y un par de fechas después repitió el hito en Detroit.

En 2022, el joven piloto mexicano repitió el doblete de victoria en una temporada con victorias en Alabama y Iowa, para después pasar todo el 2023 en ayunas y finalmente ganar St. Petersburg este año, aunque sea sobre la mesa.

VICTORIAS DE PATO O'WARD EN LA INDYCAR

2021	Texas
2021	Detroit
2022	Alabama
2022	Iowa
2024	St. Petersburg



Mario Vázquez Raña
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Demeneghi
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez
Director Nacional de Tecnología

Victor M. Pimentel González
Director Nacional de Recursos Humanos

ESTO

David Segoviano Ramos
Director

Jorge Guzmán Torres
Subdirector

María Guadalupe Lira de la Rosa
Contralora

José Ángel Parra Martínez
Jefe de Redacción

Luis Antonio García Olivo
Jefe de Información

Celso Juárez Monjaraz
Editor Gráfico

Karen Morán Gutiérrez
Editora Web

Érik Alberto Estrella Valdez
Jefe de Fotografía

David Gustavo Carrillo Barrera
Gerente de Publicidad y Ventas

Edición Diaria. Editor Responsable: David Segoviano Ramos. Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2008-071518241400-101. Número de Certificado de Licitud de Título: 14250. Número de Certificado de Licitud de Contenido: 11823. Domicilio de publicación: Guillermo Prieto N° 7, Col. San Rafael, Ciudad de México, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06470. Impreso: Talleres de la Cía. Periódica ESTO, S.A. de C.V. Guillermo Prieto N° 7, Col. San Rafael, Ciudad de México, Alc. Cuauhtémoc, C.P. 06470. Distribuidor: Expendios de la Unión de Expendedores y Vendedores de los Periódicos de México, A.C. Teléfonos del periódico Dirección: 55-55-35-66-46. Conmutador 55-55-66-15-11. Publicidad y Ventas 51-40-10-58 y 51-40-10-80 Correo Electrónico: publicidad@esto.com.mx. Nota: Las letras IP al final de una información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.



ALIANZA, POR TRES AÑOS MÁS

Auriazules renuevan importante patrocinio

Pumas y Banca Mifel renovaron el contrato para mantenerse como uno de los patrocinadores principales del club. Con la presencia de Daniel Becker, director general del banco; Luis Raúl González, presidente felino y los jugadores Laura Herrera y José Luis Caicedo, se firmó el pacto por tres años más.

"Las alianzas nos permiten llegar más lejos en los objetivos, es un principio que adoptamos en el club Pumas, me honra que Daniel Becker esté en esta alianza, fortalecida, el compromiso que tiene el club Universidad Nacional de interactuar para elevar el fútbol a través de sus representantes y sus fuerzas básicas, lo hacemos con instituciones comprometidas con esos objetivos", dijo el mandatario felino. / MIGUEL MÚJICA

FOTO: OSWALDO FIGUEROA

CAICEDO, A NOQUEAR A QUERÉTARO

Pelea por la Liguilla

MAÑANA EN LA CORREGIDORA, PUMAS BUSCARÁ UN GOLPE DE CAMPEONATO A FASE FINAL

POR MIGUEL ÁNGEL MÚJICA

La batalla está cantada y en Pumas ya preparan los puños para enfrentar a Querétaro. El ring del estadio La Corregidora estará listo y los felinos tendrán que mostrar pegada, si quieren estar, como mínimo, en el Play In.

Listo para la pelea, José Luis Caicedo fue el que se puso en guardia para comenzar a repartir golpes. Entrenado por el Rey David Picasso, el Parce mostró la seguridad que necesitan para lograr la cuarta victoria en la historia de los torneos cortos para los felinos en el campo queretano.

"Tenemos que ir a buscar el partido allá, independientemente de lo que se habla, eso ya es tiempo atrás, creo yo que iremos por el juego, salir a buscar el partido, en el cual sabemos lo importante que es ganar, creo yo que va a ser lindo ese papel de ir allá de visita y ganar", dijo y aceptó que Gallos Blancos tampoco tiene opciones. "No, creo que sería lo contrario, el equipo está anímicamente arriba, entonces, sería enfrentar a Querétaro de la misma forma, no hay por qué bajar, como lo digo, reitero, salir a buscar el partido desde el primer minuto, ir de visita y ganar, no hay ninguna otra opción".

La motivación del triunfo en el Clásico Capitalino mantiene en todo lo alto a los universitarios de cara al encuentro en La Corregidora. "El partido contra América nos dio para arriba, somos un equipo muy competitivo, de ahora en adelante, con el



José Luis Caicedo recibió a David Picasso, campeón plata súper gallo del CMB en las instalaciones de CU.

trabajo y todo, vamos a cerrar bien el torneo, sé que nos jugamos ahora con Querétaro el Play In, toca hacer lo mismo, enfrentarlos como enfrentamos al América".

El triunfo ante las Águilas no tiene a los auriazules con confianza de más. "Es

cierto que el grupo anímicamente está muy bien, como lo dijiste, veníamos de unos partidos regulares, que no ganábamos, ahora supimos manejar este tema, se nos dan los resultados, con el trabajo debemos de saber que terminaremos bien el



Ambos deportistas bromearon como si estuvieran en un ring.

26
PUNTOS SUMA PUMAS, PERO TIENE LA OPCIÓN DE ALCANZAR LOS 29



Sabemos que Querétaro es un gran equipo, estamos preparados para eso, salir igual que contra América, si queremos pelear grandes cosas es empezar desde ahí, ir a ganar y saber jugar al fútbol".

JOSÉ LUIS CAICEDO
VOLANTE DE PUMAS

FOTOS: OSWALDO FIGUEROA

torneo, todo es de aquí para adelante, puro trabajo".

El objetivo es claro, llevar a Pumas a lo más alto. "Obvio, lo que decía el profe muy bien, Pumas se merece siempre estar arriba, un gran club, nos trazamos metas, esto es fútbol, nos toca pelear el Play In, pero no nos saca de la cabeza el mismo objetivo", sentenció.